



EDITAL Nº 47/2015

-----RUI JORGE CORDEIRO GONÇALVES DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL.-----

----- TORNA PÚBLICO que, se encontra aberto concurso para atribuição, na modalidade de arrendamento, de três fogos reabilitados no Bairro dos Ferreiros, freguesia de Vila Real, com as seguintes características:

Lote	Localização	Tipologia	Área (m2)	Renda mensal (€)	Requisitos Mínimos a cumprir	
					Agregado Familiar	Rendimento Anual Bruto
A	Rua Sargento Pelotas, nº 5	T1	38	100 €	Um casal	9.500 €
C	Rua da Guia	T1	63	150 €	Um casal	12.000 €
D	Rua da Guia	T2	63	150 €	Um casal+1 filho	13.500 €

1. Os interessados poderão candidatar-se, até às 15H00 do dia 30 de Outubro de 2015, através do preenchimento de formulário próprio, disponível no Gabinete de Atendimento ao Cidadão (GAC) da Câmara Municipal ou através do site www.cm-vilareal.pt.
2. O processo de candidatura, devidamente instruído, deverá ser entregue no GAC da Câmara Municipal, enviado através do e-mail geral@cm-vilareal.pt, ou enviado pelo correio para: Câmara Municipal, Av. Carvalho Araújo | 5000-657 Vila Real.
3. As condições do concurso de acesso ao arrendamento das habitações e critérios de seleção para a sua atribuição, constam no Regulamento que estabelece o regime de atribuição das habitações reabilitadas no Bairro dos Ferreiros, aprovado em reunião da Câmara Municipal de 14 Agosto de 2015, o qual pode ser consultado no GAC da Câmara Municipal ou através do site www.cm-vilareal.pt.

O presente Edital vai ser afixado nos lugares públicos habituais e será igualmente divulgado no jornal A Voz de Trás-os-Montes e Notícias de Vila Real, e no site da Câmara Municipal.-----

----- Câmara Municipal de Vila Real, 5 de outubro de 2015. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Rui Jorge Cordeiro Gonçalves dos Santos)



**PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE 3
HABITAÇÕES NO BAIRRO DOS FERREIROS POR
ARRENDAMENTO
2015**

PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE 3 HABITAÇÕES NO BAIRRO DOS FERREIROS POR ARRENDAMENTO - 2015

PREÂMBULO

“A desertificação e envelhecimento dos centros urbanos é um problema recorrente com que se deparam as cidades, fruto de várias circunstâncias, como sejam, entre outras:

- A grande pressão urbanística que existiu num determinado momento e que empurrou para as periferias a construção de edifício novo;
- Uma inadequada lei de arrendamento que impediu a reabilitação das zonas históricas;
- A democratização do acesso ao automóvel e sua elevação a meio de transporte universal e preferencial, paralelamente à promoção das praças e zonas comerciais tradicionais como zonas predominantemente pedonais;
- Uma mudança de paradigma de consumo, tendo-se assistido ao proliferar de grandes superfícies comerciais nas periferias;

Também Vila Real, à sua escala, se depara com esta realidade, em várias zonas da cidade e nomeadamente no Bairro dos Ferreiros. Assim, a Câmara Municipal de Vila Real reabilitou algumas das habitações deste bairro, com o objetivo de garantir a sua revitalização à custa da fixação de casais jovens, que contribuam para o aumento da população e para um maior dinamismo no bairro, objetivos que ficam vertidos no presente Programa de Concurso, nomeadamente na matriz de classificação que o acompanha.

CAPITULO I

Disposições gerais

Artigo 1º

(Objetivo)

O presente regulamento estabelece o regime de atribuição das habitações reabilitadas no Bairro dos Ferreiros, através de procedimento concursal, definindo as condições de acesso e critérios de seleção para a sua atribuição.

CAPITULO II

Da atribuição do direito à habitação

Secção I

Acesso geral

Artigo 2º

(Regime)

A atribuição da habitação será realizada mediante apreciação e consequente classificação dos candidatos.

Artigo 3º

(Condições de acesso)

Os candidatos deverão reunir cumulativamente, as condições de acesso indicadas:

- a) Residir no concelho de Vila Real há pelo menos 1 ano;

- b) O agregado familiar deve ter um rendimento mensal corrigido (RMC), equivalente a pelo menos 1,7 o IAS;
- c) Nenhum dos membros do agregado familiar seja titular de outra habitação no território nacional, com condições de habitabilidade;
- d) Nenhum dos elementos do agregado familiar tenha sido alvo de acção de despejo de habitação social propriedade do Município, nos últimos 5 anos;
- e) Os adultos que compõem o agregado familiar devem ter uma idade média mínima de 20 anos e máxima de 40 anos;
- f) O número de elementos do agregado familiar deve ser de acordo com as tipologias dos fogos a que se candidatam (ver artigo nº 6 do presente Programa de Concurso);

Para efeito do disposto na alínea b) considera-se o seguinte:

- RMC é o rendimento mensal corrigido definido na alínea g) do artigo nº 3 da Lei nº 81/2014;
- IAS corresponde ao indexante de apoios sociais, criado pela Lei nº 53-B/2006, de 29 de Dezembro, e fixado nos termos da portaria em vigor.

Secção II

Do procedimento

Artigo nº 4

(Candidatura)

1. A candidatura deve ser apresentada em formulário próprio, disponíveis nas instalações da Câmara Municipal de Vila Real ou através do site www.cm-vilareal.pt;
2. O processo físico, devidamente instruído, deverá ser entregue na Câmara Municipal de Vila Real, enviado através do e-mail geral@cm-vilareal.pt, ou enviado através da seguinte morada, Av. Carvalho Araújo | 5000-657 Vila Real.
3. Cada agregado só se pode candidatar a um dos três fogos disponíveis (ver artigo nº 6 do presente Programa de Concurso).

Artigo nº 5

(Instrução da candidatura e documentação necessária)

1. O formulário “Candidatura – habitação no Bairro dos Ferreiros” deverá ser devidamente preenchido, de forma legível e assinado pelo requerente e pela técnica(o).
2. Para apreciação do pedido, os requerentes devem apresentar os seguintes documentos obrigatórios:

Para cada elemento do agregado familiar:

- Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte)
- Certidão de nascimento (no caso de ser menor e não ter Cartão de Cidadão)
- Declaração de IRS (modelo 3 + anexos) + Nota de Liquidação
- Elementos que exerçam atividade laboral: 3 últimos recibos de vencimento
- Elementos reformados: comprovativos de todas as reformas ou pensões auferidas no ano corrente (pensões de sobrevivência, complemento solidário para idosos) pelas diferentes entidades (Segurança Social, Caixa Geral de Aposentações, outras)
- Elementos desempregados: extrato de remunerações emitido pela Segurança Social (histórico de descontos) + Declaração emitida pela Segurança Social, referindo se auferia alguma prestação social.

- Regulação do poder paternal: certidão ou cópia certificada emitida pelo tribunal competente
- Comprovativo de tempo de residência no concelho de Vila Real: Dados de recenseamento emitido pela Junta de Freguesia
- Certidão negativa de posse de bens imóveis de todos os elementos do agregado familiar

Artigo nº 6

(Características dos fogos)

Lote	Localização	Tipologia	Área	Valor de Renda mínima	Nº mínimo de elementos do agregado familiar	Valor mínimo do RABM*
A	Rua Sargento Pelotas, nº 5	T1	38 m²	100 €	2 (um casal)	9.500.00€
C	Rua da Guia	T1	63 m²	150 €	2 (um casal)	12.000.00€
D	Rua da Guia	T2	63 m²	150 €	2 (um casal com o máximo de um filho)	13.500.00€

*RABM – Rendimento Anual Bruto Mínimo

Secção III

Atribuição de habitação

Artigo nº 7

(Rejeição das candidaturas)

Consideram-se rejeitadas as candidaturas sempre que se verifiquem as seguintes situações:

- a) O requerente não cumpra o disposto no artigo nº 3 do presente Programa de Concurso;
- b) O requerente após ter sido notificado, não venha entregar os documentos solicitados ou prestar esclarecimentos devidos, dentro do prazo fixado;

Os candidatos devem ser notificados do indeferimento da candidatura com os devidos fundamentos no prazo de 8 dias úteis a contar da data da decisão.

Artigo nº 8

(Aceitação da candidatura)

1. Os proponentes devem ser notificados, no prazo de 8 dias úteis, após a aceitação da candidatura.
2. A aceitação da candidatura pressupõem que o candidato e respetivo agregado reúnem no momento, as condições para vir usufruir da habitação a que se candidatam.
3. A aceitação pressupõe a atribuição de uma classificação segundo a “Matriz de classificação”.

Secção IV

Diagnóstico e Intervenção

Artigo nº 9

(Aplicação de Matriz de classificação da candidatura)

1. As candidaturas aceites, são classificadas segundo a Matriz de classificação.
2. A Matriz de classificação pontua todos os concorrentes atribuindo-lhes uma determinada nota global e consequentemente uma posição relativa no concurso.

Artigo nº 10

(Divulgação da listagem ordenada dos candidatos)

1. As listas são ordenadas segundo a classificação obtida na matriz de classificação e de acordo com o lote a que cada agregado se candidata.
2. Ao primeiro classificado de cada lista será atribuído o direito de ocupação do respetivo fogo.

Artigo nº 11

(Audiência aos interessados)

1. Aos interessados assiste o direito de se pronunciarem por escrito e no prazo de 10 dias úteis, sobre a classificação obtida.

Artigo nº 12

(Visita às habitações)

Os proponentes podem visitar as habitações durante o período para a apresentação das propostas, devendo para o efeito solicitar à Vila Real Social E.M. S.A. através dos contactos indicados no artigo nº 4. Estas visitas serão agendadas para 1 ou 2 dias da semana (tarde ou manhã) e decorreram em grupos de pelo menos 3 candidatos.

Secção V

Finalização do Procedimento

Artigo nº 13

(Atribuição de habitação)

1. Os candidatos melhor posicionados na lista referida no artigo nº 10 são notificados para que no prazo de 10 dias úteis compareçam nos serviços da Vila Real Social E.M. S. A., a fim de formalizar a aceitação da candidatura.
2. Após a validação da documentação referido no número anterior, o interessado dispõe do prazo de 10 dias úteis para aceitar a habitação.
3. Em caso de desistência, procede-se à substituição do candidato pelo elemento seguinte da lista de classificação.

Artigo nº 14

(Formalização da aceitação do contrato)

1. A formalização da aceitação da habitação é efetuada através de um contrato.
2. O contrato é assinado em duplicado ficando um exemplar para cada uma das partes.

MATRIZ DE CLASSIFICAÇÃO

Definição de conceitos para aplicação da matriz de Classificação

Idade média por adulto. Considera-se a média de idades dos elementos do agregado com idade superior a 18 anos.

Fórmula da idade média por adulto:

P- Pontuação

I – Idade média por adulto (soma das idades dos adultos a dividir por o nº de elementos adultos)

Rendimento: considera-se o rendimento do agregado familiar.

Fórmula do rendimento:

P – Pontuação

RABM – Rendimento Anual Bruto Mínimo (valor de referencia para cada fogo constante no artigo nº 6 do Programa de Concurso)

RAB – Rendimento Anual Bruto do agregado familiar que se candidata”.

Variáveis	Fórmula	Pontuação obtida	Coefficiente	Classificação Final
Idade média por adulto	$P = 40 - I$		0.5	
Rendimento	$P = (RABM / RAB) 20$		0.5	

Vila Real, Agosto 2015



Candidatura a Habitação no Bairro dos Ferreiros

Ficha de Inscrição

Data:

NP:

Identificação:

Nome:

Data Nascimento: Idade: NIF:

BI / CC n.º: Emissão: Arquivo:

Morada:

Código Postal: Freguesia:

Contato:

Caracterização/Composição do Agregado Familiar

Nº	Nome	Grau Parentesco	Rendimento	Idade
1				
2				
3				
4				
5				
6				
			TOTAL	

Documentos a anexar (fotocópias):

- B.I./C.C./NIF/Cert. Nascimento ☐
- Declaração IRS ☐
- Recibos Vencimento ☐
- Comprovativo Residência ☐
- Outros que os serviços considerem necessários ☐