



LEGENDA:

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- COTA LOCAL DA MÁXIMA CHEIA CONHECIDA (386m)
- ZONAS INUNDÁVEIS

- USOS**
- FRENTES COMERCIAIS A REQUALIFICAR
 - COMÉRCIO / SERVIÇOS A INSTALAR (OCUPAÇÃO PREFERENCIAL)
 - HOSPITALAR / SERVIÇOS A INSTALAR
 - EQUIPAMENTOS EXISTENTES E PROPOSTOS (OCUPAÇÃO PREFERENCIAL)
- EXISTENTES:
- 1 - CAPELA DE S. LÁZARO/ Stª MARGARIDA
 - 2 - CENTRO DE INTERPRETAÇÃO E MONITORIZAÇÃO AMBIENTAL(Com Bar /Restaurante)
 - 3 - CAPELA DA N. Srª GUIA
 - 4 - COLÉGIO DA N. Srª DA BOAVISTA
 - 5 - ARQUIVO MUNICIPAL

- EDIFICAÇÕES EXISTENTES**
- GRAU 1 OU A RECUPERAR
 - GRAU 2 OU A REABILITAR
 - GRAU 3 OU A RENOVAR
 - GRAU 4 OU A RESTRUTURAR

- EDIFICAÇÕES PROPOSTAS**
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS

- ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA E LOGRADOUROS**
- VERDE PÚBLICO
 - ÁREA VERDE DE ENQUADRAMENTO
 - ÁREA VERDE DE LOGRADOURO
 - ÁREA IMPERMEÁVEL DE LOGRADOURO
 - CORTINA ARBÓREA
 - ÁRVORES A MANTER

- ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTO E PASSEIOS OU LARGOS**
- PAVIMENTAÇÃO:
- VIA EM BETUMINOSO TRADICIONAL E /OU CORES
 - ESTACIONAMENTO EM BETUMINOSO TRADICIONAL NA COR CINZA CLARA (4+4)
 - CALÇADA PORTUGUESA
 - LAGEADO DE GRANITO TIPO PEDRAS SALGADAS (12 cm)
 - LAGEADO DE XISTO
 - PASSEIOS EM CUBOS DE GRANITO 6X6X6 PEDRAS SALGADAS
 - PASSADIÇO (PASSEIO) EM ESTRUTURA METÁLICA
 - SAIBRO AMARELO
 - LAGEADO DE GRANITO COM BASE REFORÇADA
 - ÁREA DE CIRCULAÇÃO PARTILHADA EM BETUMINOSO TIPO "MEXPHALTE C (SHELL)"
 - ÁREA PEDONAL EM BETUMINOSO TIPO "MEXPHALTE C (SHELL)"
 - GUIAS E LANCIS EM GRANITO PEDRAS SALGADAS 30x15x100 cm
 - GRADEAMENTO/ MURO EM PEDRA, BETÃO OU ESTRUTURA METÁLICA
 - MOBILIÁRIO URBANO

- CIRCULAÇÃO / ACESSOS / ESTACIONAMENTO:**
- NORMAL
 - CONDICIONADA
 - ESTACIONAMENTO

- OPERAÇÕES DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA**
- LIMITE DO LOTEAMENTO URBANO
 - LIMITE DOS LOTES
 - A DEMOLIR TOTALMENTE