36 35

35

33 31

31 30

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 1 - RUA MARECHAL TEIXEIRA REBELO - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2	3		1/2	3																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL					P																									
DE QUALIDADE		Q		Q																										
DE ACOMPANHAMENTO	A		A		A																									
DISSONANTE						D	D																							
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM					B	B	B																							
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1																												
COMÉRCIO		rc	×			rc-1																								
SERVIÇOS				×		rc-1	×																							
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA					×																									
DEVOLUTO	×																													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×					×	×																							
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×	×																							
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×																										
CERÂMICO						×	×																							
TIJOLO																														
PEDRA			×	×																										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×																										
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×		×	×																							
FERRO/AÇO	×		×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE				×																										
ALGUMA	×		×			×	×																							
INEXISTENTE		×																												
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×				×	×																							
ALGUMA			×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		● (verde)				● (vermelho)	● (vermelho)																							
CÉRCEA						● (vermelho)	● (vermelho)																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES						● (vermelho)	● (vermelho)																							
CAIXILHARIAS		● (verde)				● (vermelho)	● (vermelho)																							
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		● (vermelho)																												
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			● (vermelho)	● (vermelho)																										

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H																													
RECONSTRUÇÃO						RC	RC																							
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C																										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	U																													
SEM URGÊNCIA		S	S	S		S	S																							
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×																													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×	×																										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×			×																										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×																													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×					×	×																							
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×																											
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA						×	×																							
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 1 - RUA MARECHAL TEIXEIRA REBELO - Alçado Nascente

33 31

31 30

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2	3		1/2	3																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q		Q																										
DE ACOMPANHAMENTO	A		A		A																									
DISSONANTE						D	D																							
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM					B	B	B																							
MÉDIO	R	R	R	R																										
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1																												
COMÉRCIO		rc	×			rc-1																								
SERVIÇOS				×		rc-1	×																							
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA					×																									
DEVOLUTO	×																													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×					×	×																							
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×	×																							
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×																										
CERÂMICO						×	×																							
TIJOLO																														
PEDRA			×	×																										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×																										
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×		×	×																							
FERRO/AÇO	×		×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE				×																										
ALGUMA	×		×			×	×																							
INEXISTENTE		×																												
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×				×	×																							
ALGUMA			×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•				•	•																							
CÉRCEA						•	•																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES						•	•																							
CAIXILHARIAS		•				•	•																							
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		•																												
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			•	•																										

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	R																													
RECONSTRUÇÃO						RC	RC																							
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	U																													
SEM URGÊNCIA		S	S	S		S	S																							
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×																													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×	×																										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×			×																										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×																													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×					×	×																							
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×																											
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA						×	×																							
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

29 28

28 27

27 26

24 23

22

18 17

15 14

11

10 9

8 7

5

5 4

3 2

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 1 - RUA MARECHAL TEIXEIRA REBELO - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	12	5	7	4	1	2	3	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		1	1	1	1	1																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																										P				
DE QUALIDADE																								Q	Q		Q	Q	Q	
DE ACOMPANHAMENTO							A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
DISSONANTE	D	D	D	D	D	D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM							B	B	B		B			B	B		B	B	B	B			B	B		B			B	
MÉDIO										R											R	R								
MAU	M	M	M	M	M	M										M									M		M	M		
PÉSSIMO												P	P																	
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-11	1-4	rc-6	1-3			1-2	rc-2		1							×	×											
COMÉRCIO								rc																					×	
SERVIÇOS		rc	rc						rc								×													
EQUIPAMENTO		rc															×									×				
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS	×	-1	-1	-1	-1	-1																								
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA																×														
DEVOLUTO					rc	rc	×			×	rc	×	×	×	×			×		×	×	×	×	×	×		×	×		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×	×	×	×	×	×		×	×																				×	
MADEIRA												×	×															×		
METÁLICA																														
ALVENARIA							×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
COBERTURA																														
INCLINADA							×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
PLANA ACESSÍVEL																		×												
PLANA INACESSÍVEL	×	×	×	×	×	×																								
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
CERÂMICO	×	×	×	×	×	×		×																						
TIJOLO																														
PEDRA							×			×	×	×	×		×	×	×	×				×	×	×	×	×	×	×	×	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA							×			×		×	×				×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×					×	×			×						
FERRO/AÇO	×																	×											×	
HUMIDADE																														
BASTANTE	×											×	×			×									×					
ALGUMA		×	×	×	×	×	×			×	×				×					×	×	×	×							
INEXISTENTE								×	×					×			×	×	×					×					×	
INSOLAÇÃO																														
BOA							×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×	×	
ALGUMA	×	×	×	×	×	×																×	×	×	×					
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		DIMENSÃO / VOLUMETRIA										● verde	● verde	● vermelho			● verde												● verde	
CÉRCEA																	● verde												● verde	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES								● vermelho																						
CAIXILHARIAS							● vermelho	● vermelho	● vermelho		● vermelho	● verde	● verde	● vermelho	● vermelho		● verde		● vermelho	● vermelho	● vermelho ● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS								● vermelho						● vermelho																
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA									● vermelho																					
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM														● vermelho																
INFRA-ESTRUTURAS							● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho			● vermelho	● vermelho		● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho								● vermelho	

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO	DEMOLIÇÃO																													
REABILITAÇÃO								H				H	H								H				H					
RECONSTRUÇÃO		RC	RC	RC	RC	RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO							C		C	C	C			C	C	C	C	C	C	C			C	C		C	C	C	C	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE												P	P																	
URGENTE	U															U					U				U		U	U		
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			S	S		S	S	S	S		S	S	S					S	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																										SN				
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA												×	×			×					×		×		×					
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO												×	×																	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																×														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS								×			×	×	×			×														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA							×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							×	×		×	×	×	×								×	×			×		×	×		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL												×	×								×	×								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS							×	×	×		×	×	×	×	×				×	×	×	×			×		×	×		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS												×		×							×				×		×	×		
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL									×																					
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 1 - RUA MARECHAL TEIXEIRA REBELO - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	12	5	7	4	1	2	3	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		1	1	1	1	1																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																										P				
DE QUALIDADE																								Q	Q		Q	Q	Q	
DE ACOMPANHAMENTO							A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
DISSONANTE	D	D	D	D	D	D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM							B	B	B		B			B	B		B	B	B	B			B	B		B			B	
MÉDIO										R											R	R								
MAU	M	M	M	M	M	M										M									M		M	M		
PÉSSIMO												P	P																	
USO/FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-11	1-4	rc-6	1-3			1-2	rc-2		1							×	×											
COMÉRCIO								rc																					×	
SERVIÇOS		rc	rc						rc								×													
EQUIPAMENTO		rc															×									×				
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS	×	-1	-1	-1	-1	-1																								
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA																×														
DEVOLUTO					rc	rc	×			×	rc	×	×	×	×			×		×	×	×	×	×	×		×	×		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×	×	×	×	×	×		×	×																				×	
MADEIRA												×	×															×		
METÁLICA																														
ALVENARIA							×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
COBERTURA																														
INCLINADA							×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
PLANA ACESSÍVEL																		×												
PLANA INACESSÍVEL	×	×	×	×	×	×																								
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
CERÂMICO	×	×	×	×	×	×		×																						
TIJOLO																														
PEDRA							×			×	×	×	×		×	×	×	×				×	×	×	×	×	×	×	×	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA							×			×		×	×				×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×					×	×			×						
FERRO/AÇO	×																	×											×	
HUMIDADE																														
BASTANTE	×											×	×			×									×					
ALGUMA		×	×	×	×	×	×			×	×				×					×	×	×	×							
INEXISTENTE								×	×					×			×	×	×					×					×	
INSOLAÇÃO																														
BOA							×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×	×	
ALGUMA	×	×	×	×	×	×																×	×	×	×					
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS												● verde	● verde	● vermelho			● verde												● verde	
CÉRCEA																	● verde												● verde	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES								● vermelho																						
CAIXILHARIAS		DIMENSÃO / VOLUMETRIA					● vermelho	● vermelho	● vermelho		● vermelho	● verde	● verde	● vermelho	● vermelho		● verde		● vermelho	● vermelho	● vermelho ● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS								● vermelho						● vermelho																
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA									● vermelho																					
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM														● vermelho																
INFRA-ESTRUTURAS							● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho			● vermelho	● vermelho		● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho								● vermelho	

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO								H				H	H								H				H					
RECONSTRUÇÃO	DEMOLIÇÃO	RC	RC	RC	RC	RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO							C		C	C	C			C	C	C	C	C	C	C			C	C		C	C	C	C	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE												P	P																	
URGENTE	U															U					U				U		U	U		
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			S	S		S	S	S	S		S	S	S					S	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																										SN				
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA												×	×			×					×		×		×					
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO												×	×																	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																×														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS								×			×	×	×			×														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA							×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							×	×		×	×	×	×								×	×			×		×	×		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL												×	×								×	×								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS							×	×	×		×	×	×	×	×				×	×	×	×			×		×	×		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS												×		×							×				×		×	×		
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL									×																					
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

12

12 11

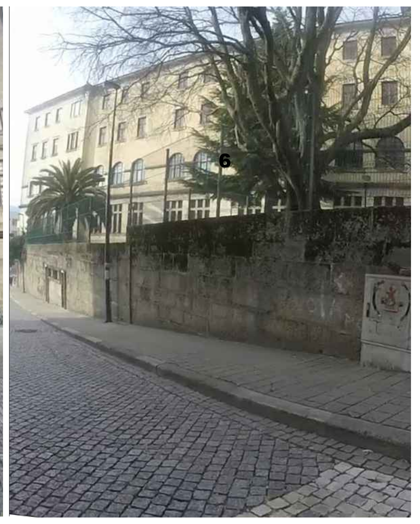
12 11 10

11 10 9

8

8

8 7



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 2 - PRAÇA JOÃO EVANGELISTA, RUA D. ANTÓNIO VALENTE DA FONSECA E RUA A VOZ DE TRÁS-OS-MONTES - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		3	4	5	7	8	7	5																						
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		1	1	1	1	1	1	1																						
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL		P																												
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE			D	D	D	D	D	D																						
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM			B	B	B	B	B	B																						
MÉDIO	R	R																												
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			2-3	1-4	1-6	1-7	1-6	1-4																						
COMÉRCIO				rc	rc	rc	rc	rc																						
SERVIÇOS	X		rc-1		rc		rc																							
EQUIPAMENTO		X																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS			-1	-1	-1	-1	-1	-1																						
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO	X																													
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO			X	X	X	X	X	X																						
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X																												
COBERTURA																														
INCLINADA		X		X	X	X	X	X																						
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		X	X																											
CERÂMICO				X	X	X	X	X																						
TIJOLO																														
PEDRA	X	X																												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		X																												
PVC/ALUMÍNIO			X	X	X	X	X	X																						
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			X																											
INEXISTENTE		X		X	X	X	X	X																						
INSOLAÇÃO																														
BOA		X	X	X	X	X	X	X																						
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																						
CÉRCEA		🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																						
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS		🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																						
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			🔴																											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA				🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																						
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																						

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO			RC	RC	RC	RC	RC	RC																						
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C																												
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S	S	S	S																						
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO		SN																												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS	X																													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA				X	X	X	X	X																						
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

5

4

3 2

1

1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 2 - PRAÇA JOÃO EVANGELISTA, RUA D. ANTÓNIO VALENTE DA FONSECA E RUA A VOZ DE TRÁS-OS-MONTES - Alçado Poente

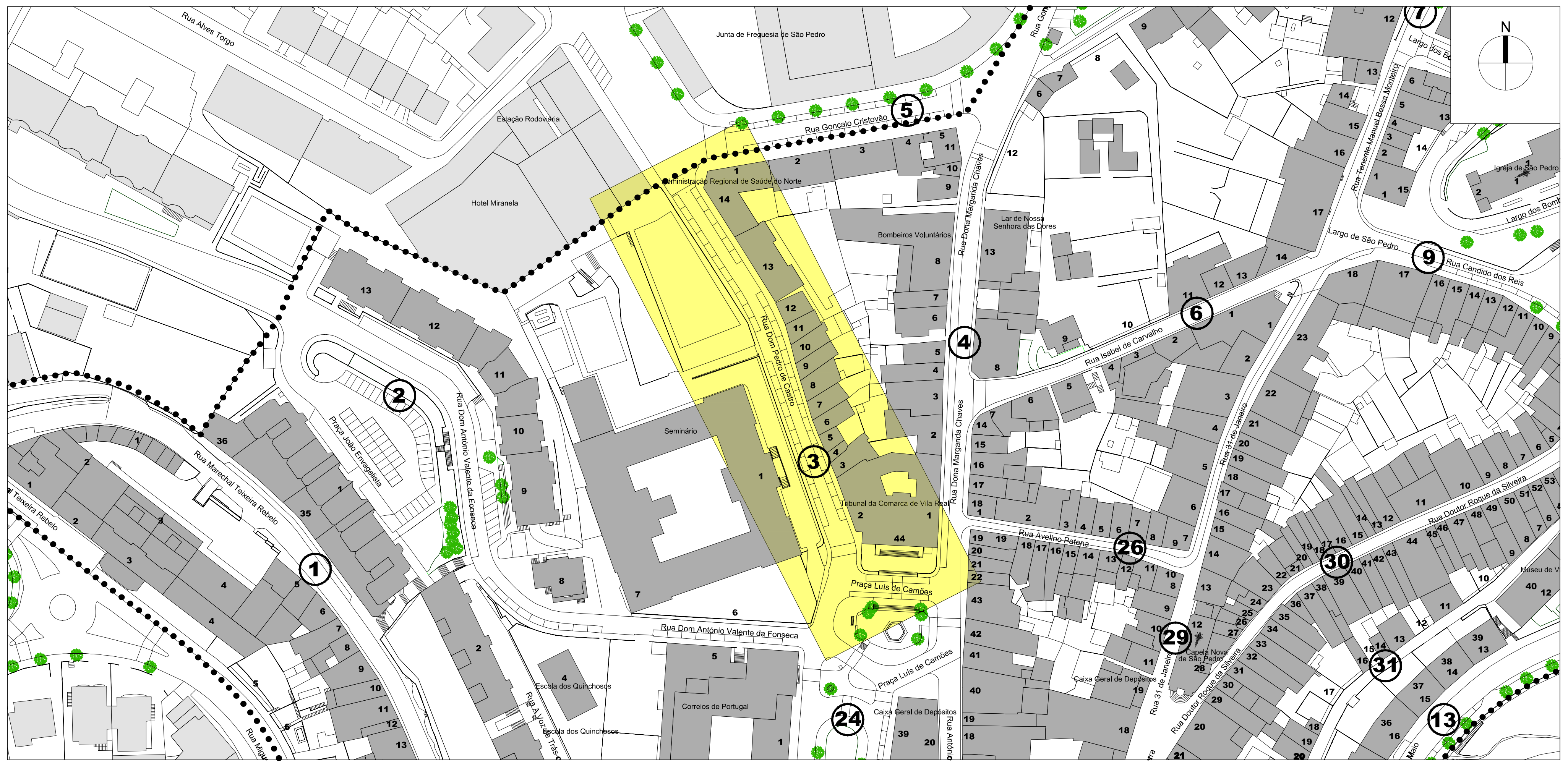
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5	5	5	1	4																									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2																											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL					P																									
DE QUALIDADE				Q																										
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE	D																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B	B																									
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-4	1-4	1-4																											
COMÉRCIO	rc-1																													
SERVIÇOS	-1,-2	rc-3	rc-3		×																									
EQUIPAMENTO				×	×																									
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS		-1,-2	-1,-2																											
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×	×	×																											
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA				×	×																									
COBERTURA																														
INCLINADA	×			×	×																									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL		×	×																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×																									
CERÂMICO	×																													
TIJOLO																														
PEDRA		×	×	×	×																									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA					×																									
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×																										
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×																													
INEXISTENTE		×	×	×	×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×																									
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●				●																									
CÉRCEA	●	●	●																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●																													
CAIXILHARIAS	●																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO	RC	RC	RC																											
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO				C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S	S																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				SN	SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×																													
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA	×																													
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14

13

12 11

9

7 6 5

5 4 3 2

2

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 3 - RUA D. PEDRO DE CASTRO - Alçado Nascente

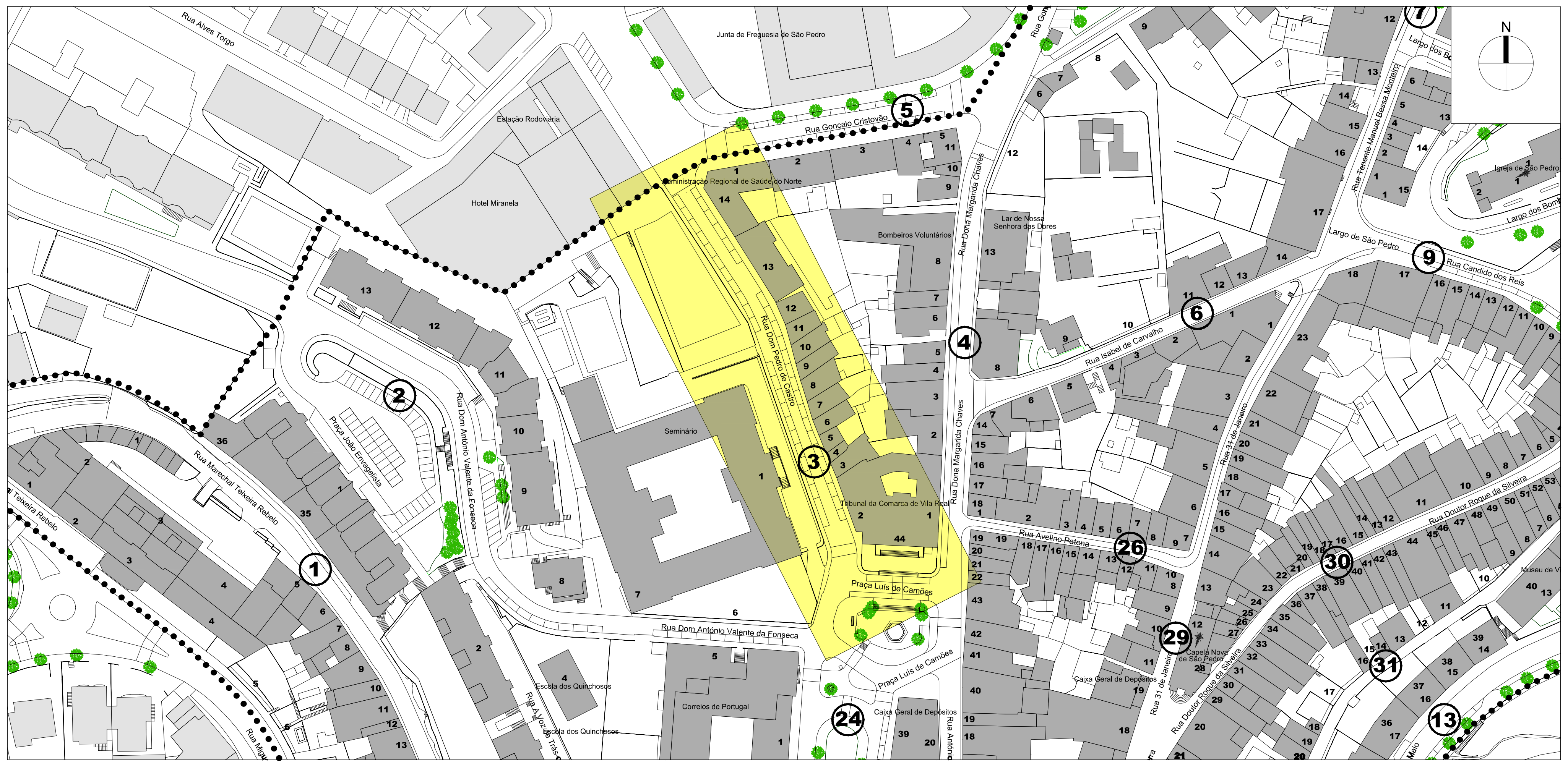
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE					Q							Q	Q																	
DE ACOMPANHAMENTO		A		A			A	A	A	A	A																			
DISSONANTE			D			D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B									B	B	B	B																	
MÉDIO			R	R																										
MAU		M			M																									
PÉSSIMO						P																								
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2		1				1-2	×	1-2	2																			
COMÉRCIO		rc	rc					rc		rc	rc																			
SERVIÇOS	×		1-2	rc							1	×	×																	
EQUIPAMENTO	×											×	×																	
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×	×	×																							
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO								×		×	×																			
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA / GRANITO	×	×	×	×	×	×	×		×			×	×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×		×	×	×	×		×	×	×																	
CERÂMICO							×		×	×																				
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×		×			×				×	×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×			×	×	×		×			×	×																	
PVC/ALUMÍNIO			×	×		×	×	×		×	×		×																	
FERRO/AÇO													×																	
HUMIDADE																														
BASTANTE		×			×																									
ALGUMA				×		×	×	×				×																		
INEXISTENTE	×		×						×	×	×		×																	
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● (verde)	● (verde)					● (verde)					● (verde)	● (verde)																	
CÉRCEA	● (verde)	● (verde)		● (verde)			● (verde)		● (verde)			● (verde)	● (verde)																	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● (verde)	● (verde)			● (verde)		● (verde)		● (verde)																					
CAIXILHARIAS	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (verde)																	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						● (verde)					● (vermelho)		● (verde)																	
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		● (vermelho)	● (vermelho)					● (vermelho)		● (vermelho)	● (vermelho)																			
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)		● (vermelho)			● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)																	

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		H			H	H																								
RECONSTRUÇÃO						RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C	C			C	C	C	C	C	C	C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U			U	U																								
SEM URGÊNCIA			S	S			S	S		S	S	S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN								SN				SN																	
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA						×	×																							
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO						×	×																							
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS						×																								
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							×	×																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×		×		×	×	×	×	×	×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×		×	×	×	×	×	×																			
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×						×	×	×																			
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 3 - RUA D. PEDRO DE CASTRO - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE					Q							Q	Q																	
DE ACOMPANHAMENTO		A		A			A	A	A	A	A																			
DISSONANTE			D			D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B									B	B	B	B																	
MÉDIO			R	R			R	R	R																					
MAU		M			M																									
PÉSSIMO						P																								
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2		1				1-2	×	1-2	2																			
COMÉRCIO		rc	rc					rc		rc	rc																			
SERVIÇOS	×		1-2	rc							1	×	×																	
EQUIPAMENTO	×											×	×																	
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×	×	×																							
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO								×		×	×																			
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA / GRANITO	×	×	×	×	×	×	×		×			×	×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×		×	×	×	×		×	×	×																	
CERÂMICO							×		×	×																				
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×		×			×				×	×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×			×	×	×		×			×	×																	
PVC/ALUMÍNIO			×	×		×	×	×		×	×		×																	
FERRO/AÇO													×																	
HUMIDADE																														
BASTANTE		×			×																									
ALGUMA				×		×	×	×				×																		
INEXISTENTE	×		×						×	×	×		×																	
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	• verde	• verde					• verde					• verde	• verde																	
CÉRCEA	• verde	• verde		• verde			• verde		• verde			• verde	• verde																	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	• verde	• verde			• verde		• verde		• verde																					
CAIXILHARIAS	• verde	• vermelho	• vermelho	• vermelho	• verde	• vermelho	• vermelho	• vermelho	• verde	• vermelho	• vermelho	• verde	• verde																	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						• verde					• vermelho		• verde																	
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		• vermelho	• vermelho					• vermelho		• vermelho	• vermelho																			
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		• vermelho	• vermelho	• vermelho		• vermelho			• vermelho	• vermelho	• vermelho	• vermelho	• vermelho																	

DIAGNÓSTICO

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		H			H																									
RECONSTRUÇÃO						RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C	C			C	C	C	C	C	C	C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U			U	U																								
SEM URGÊNCIA			S	S			S	S		S	S	S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN								SN				SN																	
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA						×	×																							
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO						×	×																							
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS						×																								
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							×	×																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×		×		×	×	×	×	×	×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×		×	×	×	×	×	×																			
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×						×	×	×																			
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

14

13

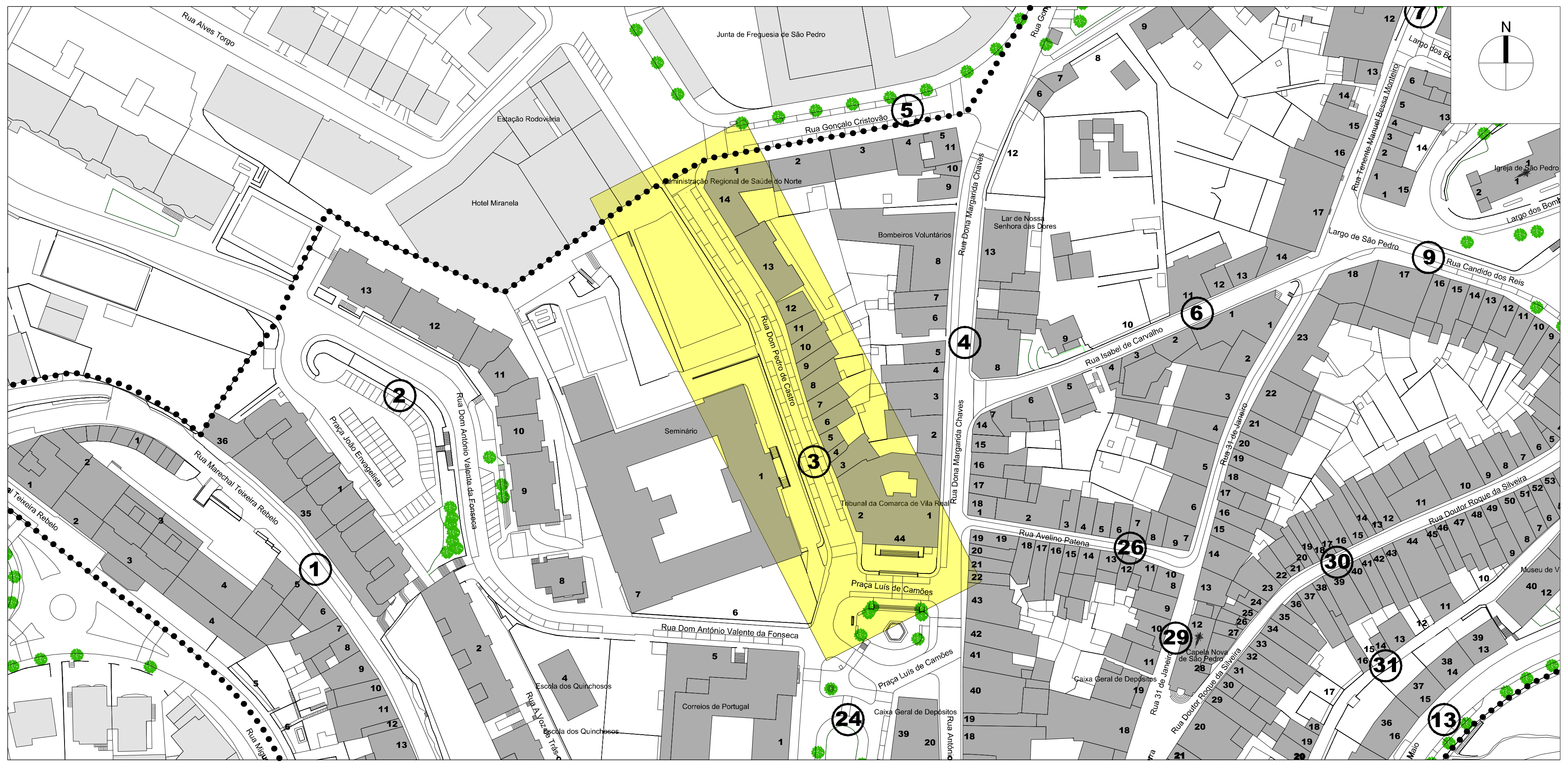
12 11

9

7 6 5

5 4 3 2

2



1

1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 3 - RUA D. PEDRO DE CASTRO - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3																													
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1																													
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	×																													
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA / GRANITO	×																													
COBERTURA																														
INCLINADA	×																													
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×																													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×																													
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×																													
PVC/ALUMÍNIO																														
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×																													
INSOLAÇÃO																														
BOA	×																													
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●																													
CÉRCEA	●																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	●																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●																													

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C																													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA																														
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN																													
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

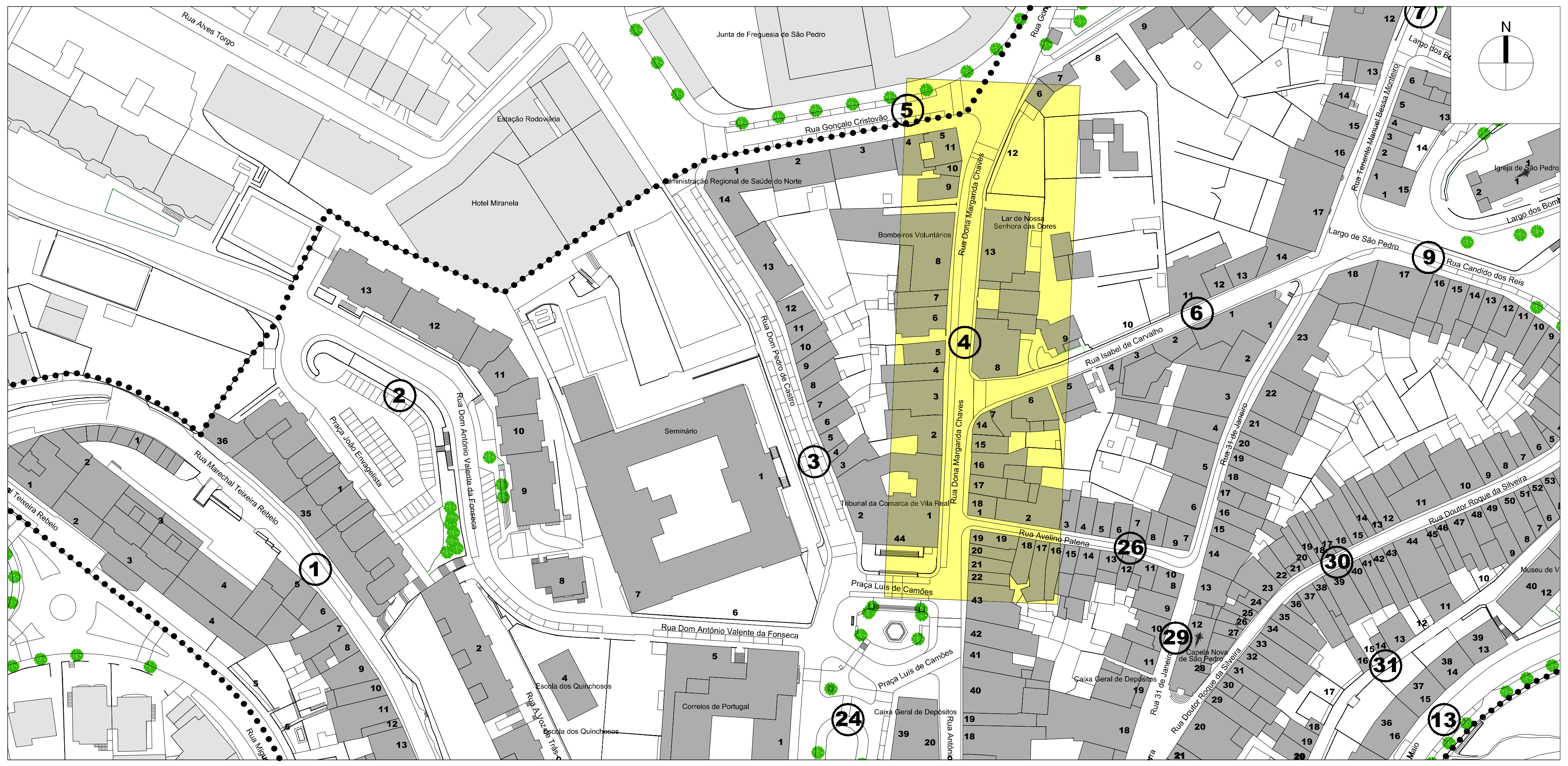
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

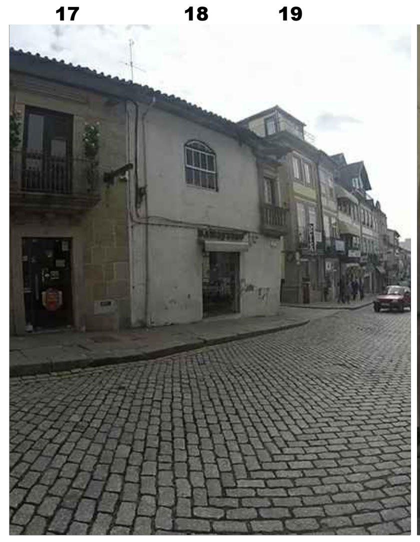
EDIFICAÇÃO

FICHA nº 4 - RUA D. MARGARIDA CHAVES - Alçado Nascente



13 13 14 15 16 17 16 17

17 18 19 19 20 20 21 22 21 22



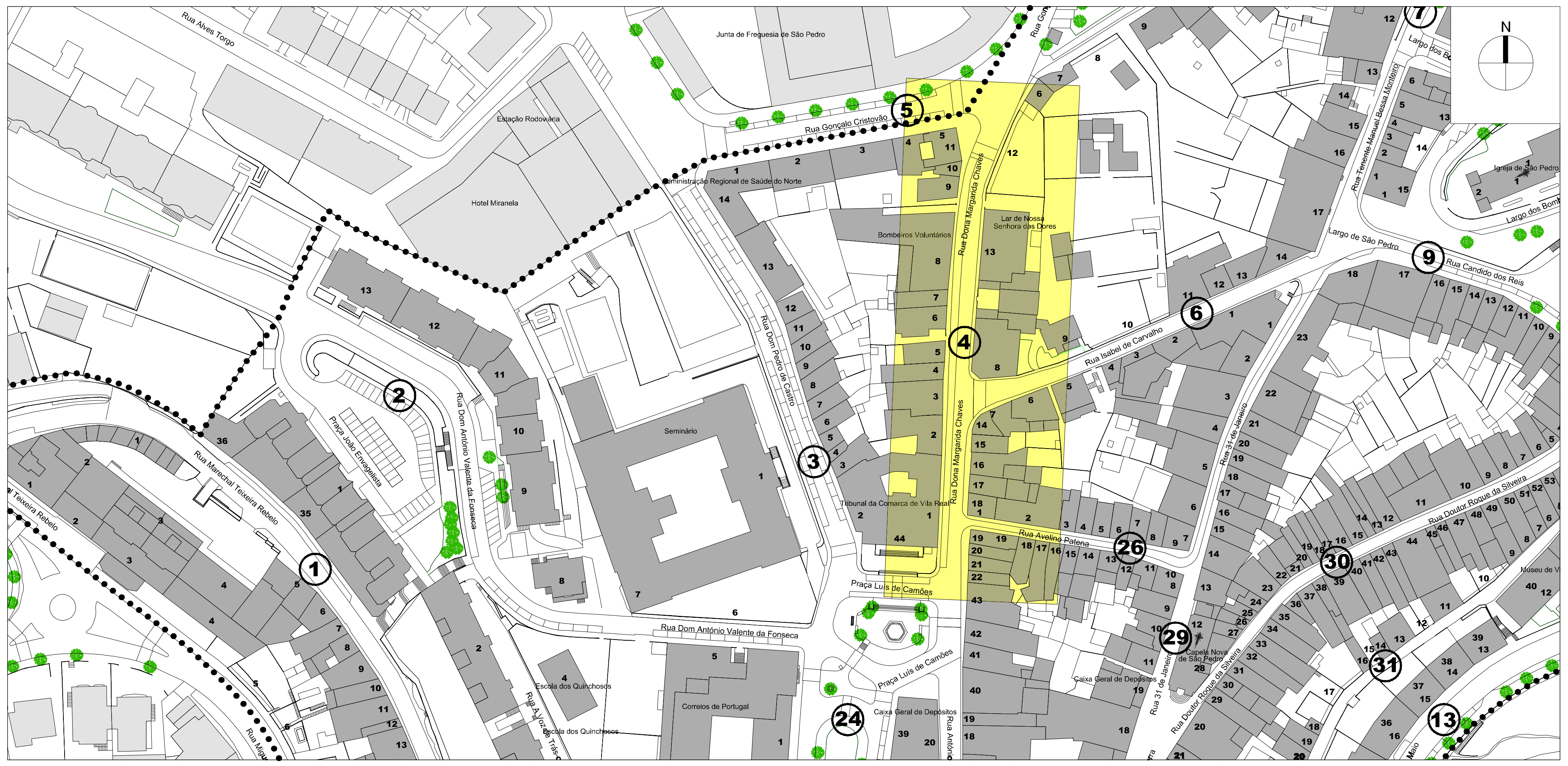
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		2-3	2	2	2	2	2	4	3	3	3																			
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL		P																												
DE QUALIDADE						Q	Q																							
DE ACOMPANHAMENTO			A	A	A			A	A	A	A																			
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B		B	B	B			B	B	B																			
MÉDIO			R				R	R																						
MAU	M																													
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			1	1	1	1					2																			
COMÉRCIO				rc	rc	rc	rc-1	rc	rc	×	1																			
SERVIÇOS								1	1-2																					
EQUIPAMENTO		×																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO	×																													
DEVOLUTO			rc					2-3																						
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
COBERTURA																														
INCLINADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×		×	×	×	×	×																			
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×	×			×	×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO			×	×	×				×	×	×																			
FERRO/AÇO				×																										
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			×	×	×		×	×			×																			
INEXISTENTE		×				×			×	×																				
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•	•	•	•	•	•																							
CÉRCEA		•	•	•	•	•	•																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES					•																									
CAIXILHARIAS				•	•	•	•		•	•	•																			
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		•			•	•	•	•		•	•																			
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA								•	•	•	•																			
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			•	•	•	•	•	•	•	•	•																			

DIAGNÓSTICO

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C																			
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S	S	S	S	S	S	S																			
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO		SN																												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS	×																													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×			×	×																						
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS				×	×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL									×	×	×																			
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 4 - RUA D. MARGARIDA CHAVES - Alçado Poente

2 3

3 4

4 5

7

7 8

8

9 10

11

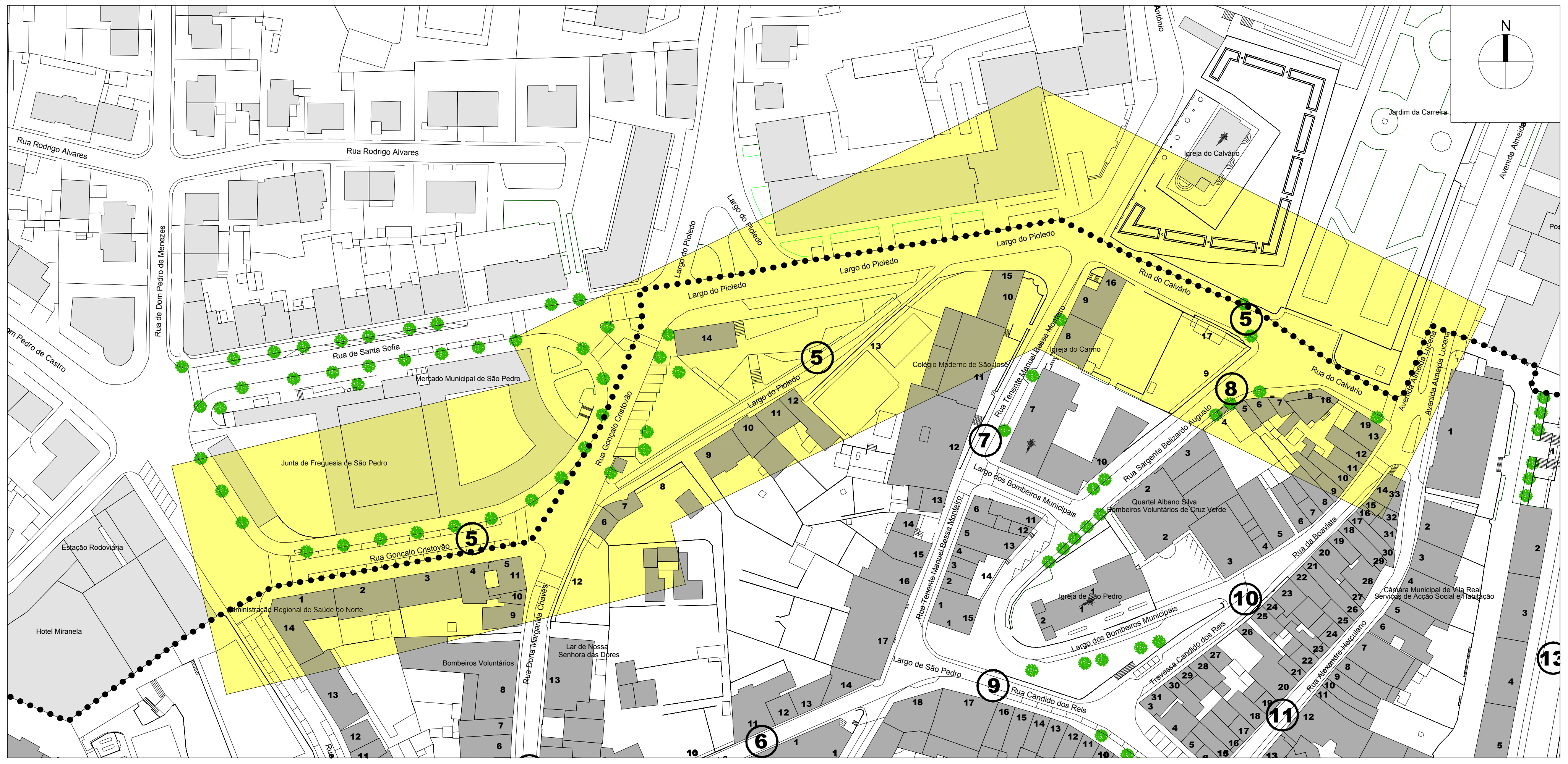
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	6																			
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE		Q	Q	Q	Q	Q	Q																							
DE ACOMPANHAMENTO								A	A																					
DISSONANTE										D	D																			
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B		B	B	B	B	B		B	B																			
MÉDIO			R																											
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1	1-2	2		×	1-2				2-5																			
COMÉRCIO		rc	rc	rc			rc	rc		rc	rc																			
SERVIÇOS	×	1		1				1		1	1																			
EQUIPAMENTO	×							1																						
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS					rc																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×				×																					
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO								×		×	×																			
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×		×																					
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
PLANA ACESSÍVEL										×	×																			
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×																			
CERÂMICO						×																								
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×			×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO			×	×				×		×	×																			
FERRO/AÇO		×				×		×																						
HUMIDADE																														
BASTANTE		×																												
ALGUMA			×		×	×					×																			
INEXISTENTE	×			×			×	×	×	×																				
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	• (verde)	• (verde)	• (verde)			• (verde)			• (verde)	• (vermelho)	• (vermelho)																			
CÉRCEA	• (verde)	• (verde)	• (verde)						• (verde)		• (vermelho)																			
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	• (verde)					• (verde)																								
CAIXILHARIAS	• (verde)		• (vermelho)			• (verde)	• (verde)			• (vermelho)	• (vermelho)																			
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						• (verde)																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		• (vermelho)		• (vermelho)			• (vermelho)			• (vermelho)																				
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM					• (vermelho)																									
INFRA-ESTRUTURAS		• (vermelho)	• (vermelho)			• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)			• (vermelho)																			

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO										H	H																			
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C	C	C	C																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA			S	S	S	S	S	S		S	S																			
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN								SN																					
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA									EM OBRAS																					
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				×	×		×																							
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×			×																			
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×			×																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO										×	×																			
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					×																									
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×							×	×																			
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×				×																							
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA										×																				
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14

15

16

16

17

18

19 18

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 5 - RUA GONÇALO CRISTOVÃO, LARGO DO PIOLEDO, RUA DO CALVÁRIO - Alçado Norte**

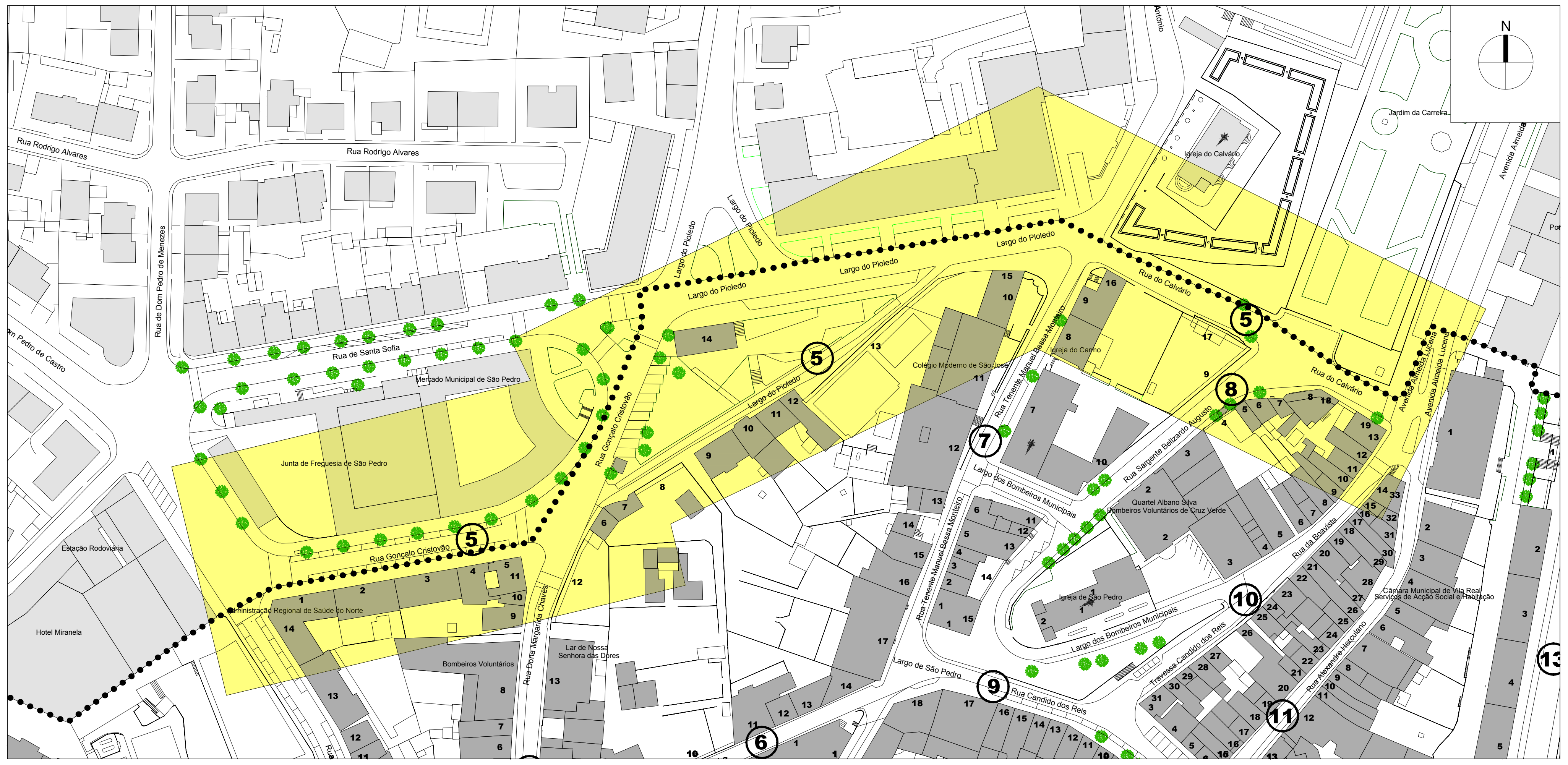
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	2	0	4	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		0	0	0	1	0																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q			Q																								
DE ACOMPANHAMENTO	A			A																										
DISSONANTE					D																									
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B																										
MÉDIO					R	R																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			rc-1		1-3	rc-1																								
COMÉRCIO	×																													
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO		rc-1																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS					rc																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO				×																										
DEVOLUTO	×																													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×				×																									
MADEIRA																														
METÁLICA	×																													
ALVENARIA		×	×	×		×																								
COBERTURA																														
INCLINADA		×	×		×	×																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL	×																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	MADEIRA	×	×		×	×																								
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		×	×	×		×																								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×																											
PVC/ALUMÍNIO	×				×	×																								
FERRO/AÇO	×	×																												
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×	×		×		×																								
INEXISTENTE			×		×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×																								
ALGUMA	×																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		🟢	🟢		🔴	🟢																								
CÉRCEA		🟢	🟢		🔴																									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		🟢	🟢	🟢		🟢																								
CAIXILHARIAS		🟢	🟢		🔴																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						🟢																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS					🔴	🔴																								

DIAGNÓSTICO

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S			S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO			SN																											
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS				×																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					×																									
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA					×	×																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×				×																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					×																									
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					×	×																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL					×																									
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA					×																									
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



13

12 11 10

10 9 8

9 8

7

7 6

5 4

4 3

3 2

3

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 5 - RUA GONÇALO CRISTOVÃO, LARGO DO PIOLEDO, RUA DO CALVÁRIO - Alçado Sul**

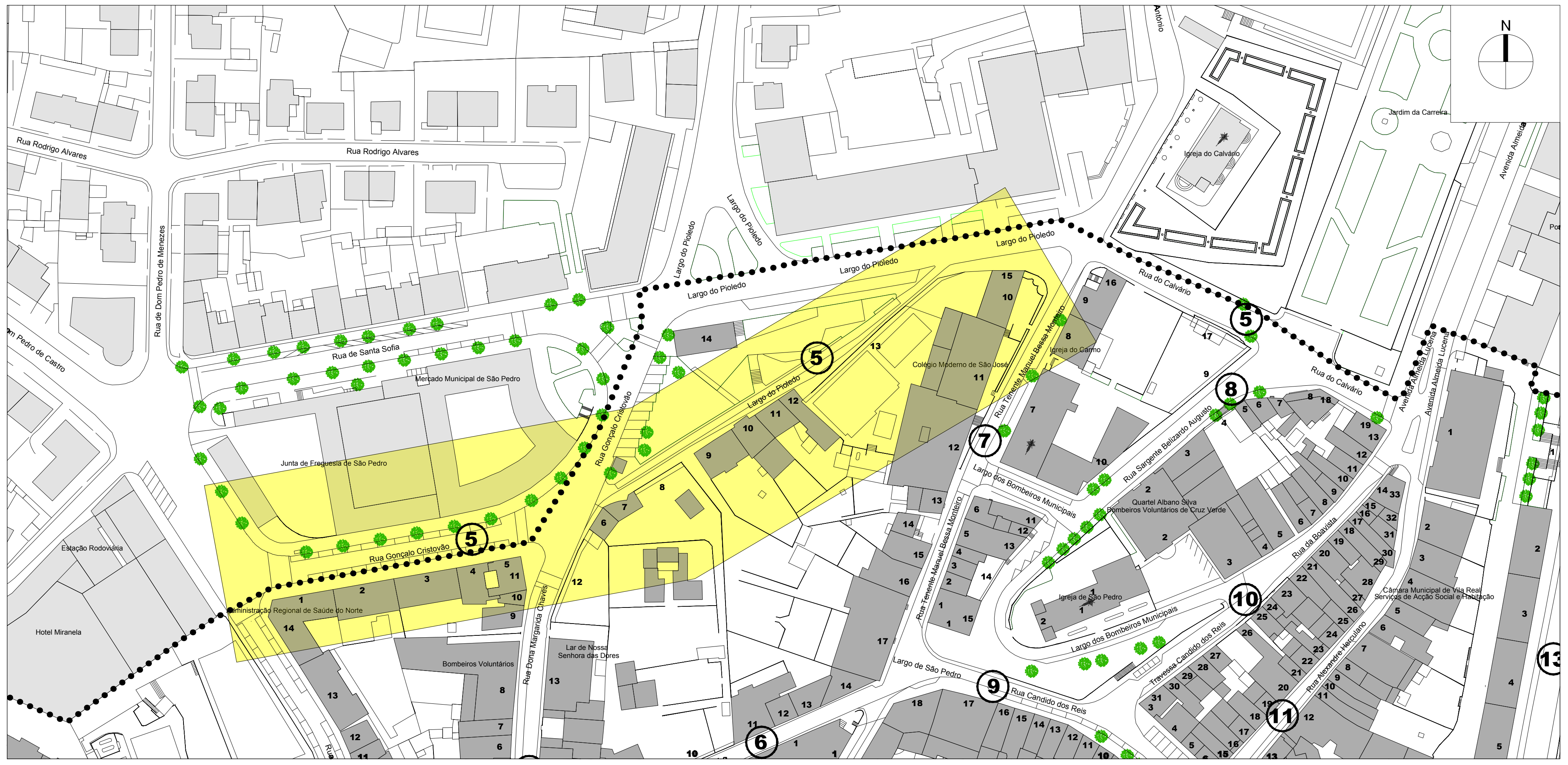
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	4	6	3	3		2	5	3	3																		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q								Q																					
DE ACOMPANHAMENTO		A	A			A					A	A																		
DISSONANTE				D	D		D			D																				
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B	B		B		B	B	B	B	B																	
MÉDIO						R		R																						
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1-2	3	2-5	2				1-4	1-3	2																		
COMÉRCIO		rc	rc	rc	rc	rc	rc					rc																		
SERVIÇOS	×			1-2	1		1-2					1																		
EQUIPAMENTO	×									rc																				
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO								×					×																	
DEVOLUTO						1			×																					
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×	×		×			×		×																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×			×		×	×		×		×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×			×		×																			
PLANA ACESSÍVEL					×																									
PLANA INACESSÍVEL							×			×		×																		
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×				×		×	×																		
CERÂMICO						×	×			×	×																			
TIJOLO																														
PEDRA	×					×		×	×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×			×					×																			
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×																		
FERRO/AÇO	×		×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE			×			×																								
ALGUMA		×			×		×			×	×	×																		
INEXISTENTE	×			×					×																					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×				×																									
ALGUMA		×	×	×		×	×		×	×	×	×																		
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● (verde)	● (verde)	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (vermelho)		● (verde)	● (vermelho)		● (vermelho)																		
CÉRCEA	● (verde)	● (verde)	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (vermelho)		● (verde)	● (vermelho)																				
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	● (verde)			● (vermelho)	● (vermelho)					● (vermelho)		● (vermelho)																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	● (verde)			● (vermelho)																										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		● (vermelho)	● (vermelho)			● (vermelho)				● (vermelho)		● (vermelho)																		
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	● (vermelho)	● (vermelho)			● (vermelho)		● (vermelho)																							

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					H	H																								
RECONSTRUÇÃO				RC																										
RESTAURO							R			R		R																		
CONSERVAÇÃO	C	C	C					C	C		C		C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE						U																								
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S		S	S		S	S	S	S																	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN								SN																					
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS								×					×																	
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×			×		×																							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×			×																								
AJUSTE CROMÁTCO DO EDIFÍCO					×																									
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						×																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×			×																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



13

12 11 10

10 9 8

7

7 6

5 4

4 3

3

3

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 5 - RUA GONÇALO CRISTOVÃO E LARGO DO PIOLEDO - Alçado Sul

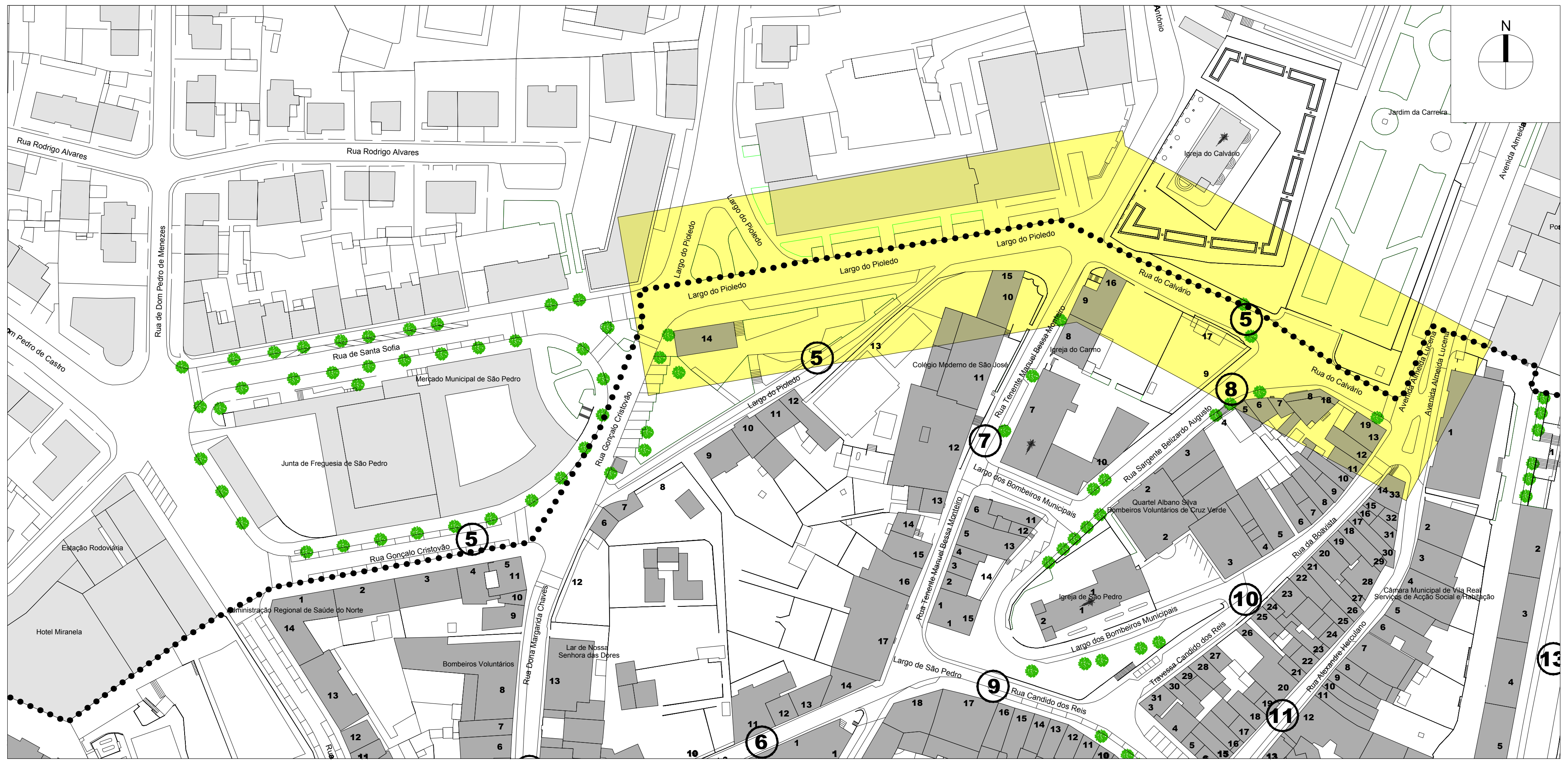
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	4	6	3	3		2	5	3	3																		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q								Q																					
DE ACOMPANHAMENTO		A	A			A					A	A																		
DISSONANTE				D	D		D			D																				
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B	B		B		B	B	B	B	B																	
MÉDIO		R	R			R		R																						
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1-2	3	2-5	2				1-4	1-3	2																		
COMÉRCIO		rc	rc	rc	rc	rc	rc					rc																		
SERVIÇOS	×			1-2	1		1-2					1																		
EQUIPAMENTO	×									rc																				
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO								×					×																	
DEVOLUTO						1			×																					
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×	×		×			×		×																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×			×		×	×		×		×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×			×		×																			
PLANA ACESSÍVEL					×																									
PLANA INACESSÍVEL							×			×		×																		
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×				×		×	×																		
CERÂMICO						×	×			×	×																			
TIJOLO																														
PEDRA	×					×		×	×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×			×					×																			
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×																		
FERRO/AÇO	×		×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE			×			×																								
ALGUMA		×			×		×			×	×	×																		
INEXISTENTE	×			×					×																					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×				×																									
ALGUMA		×	×	×		×	×		×	×	×	×																		
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🔴	🔴	🟢	🔴		🟢	🔴		🔴																		
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🔴	🔴	🟢	🔴		🟢	🔴																				
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	🟢			🔴	🔴					🔴		🔴																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢			🔴																										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		🔴	🔴			🔴				🔴		🔴																		
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴			🔴		🔴																							

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					H	H																								
RECONSTRUÇÃO				RC			RC			RC																				
RESTAURO												R																		
CONSERVAÇÃO	C	C	C					C	C		C		C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE						U																								
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S		S	S		S	S	S	S																	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN								SN																					
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS								×					×																	
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×			×		×																							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×			×																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO					×																									
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						×																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×			×																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14

15

16

16

17

18

19 **18**

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 5 - LARGO DO PIOLEDO E RUA DO CALVÁRIO - Alçado Sul**

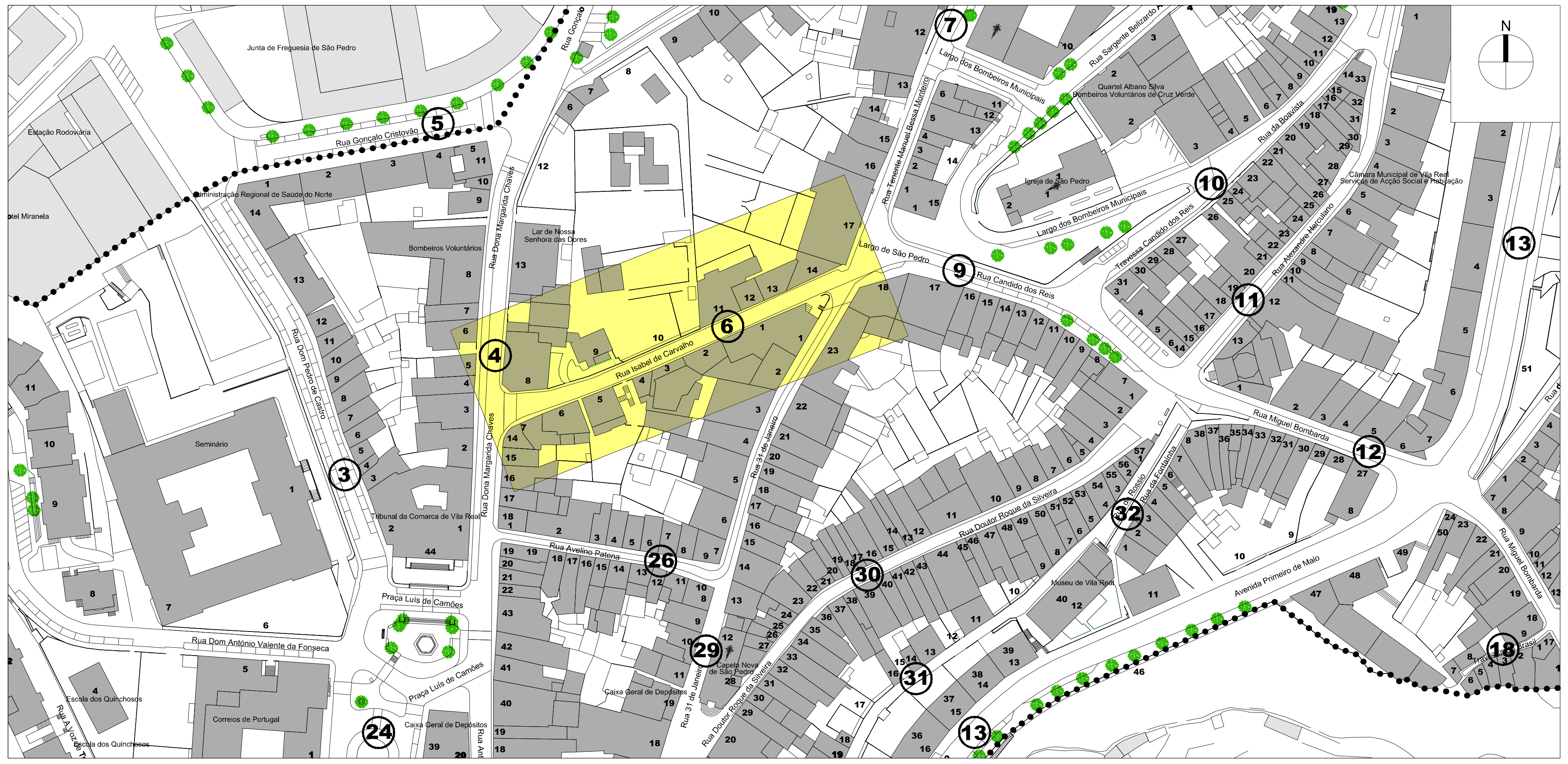
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	2	0	4	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		0	0	0	1	0																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q			Q																								
DE ACOMPANHAMENTO	A			A																										
DISSONANTE					D																									
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B																										
MÉDIO					R	R																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			rc-1		1-3	rc-1																								
COMÉRCIO	X																													
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO		rc-1																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS					rc																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO				X																										
DEVOLUTO	X																													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	X				X																									
MADEIRA																														
METÁLICA	X																													
ALVENARIA		X	X	X		X																								
COBERTURA																														
INCLINADA		X	X		X	X																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL	X																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	MADEIRA	X	X		X	X																								
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		X	X	X		X																								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			X																											
PVC/ALUMÍNIO	X				X	X																								
FERRO/AÇO	X	X																												
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	X	X		X		X																								
INEXISTENTE			X		X																									
INSOLAÇÃO																														
BOA		X	X	X	X	X																								
ALGUMA	X																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		● (verde)	● (verde)		● (vermelho)	● (verde)																								
CÉRCEA		● (verde)	● (verde)		● (vermelho)																									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		● (verde)	● (verde)	● (verde)		● (verde)																								
CAIXILHARIAS		● (verde)	● (verde)		● (vermelho)																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						● (verde)																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS					● (vermelho)	● (vermelho)																								

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S			S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO			SN																											
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS				X																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					X																									
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA					X	X																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		X				X																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					X																									
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					X	X																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL					X																									
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA					X																									
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa– 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 6 - RUA ISABEL DE CARVALHO - Alçado Norte

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	0	3	2	2	1																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0																							
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P	P																												
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO				A	A	A	A																							
DISSONANTE			D																											
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B		B																										
MÉDIO			R		R	R	R																							
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO				x	rc-1	1																								
COMÉRCIO				rc		rc	rc																							
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	x	x																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO			x																											
DEVOLUTO				x																										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				x																										
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x		x	x	x																							
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x	x	x	x	x																							
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x		x	x	x	x																							
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	x	x	x	x	x	x	x																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA					x	x	x																							
PVC/ALUMÍNIO	x			x		x																								
FERRO/AÇO		x																												
HUMIDADE																														
BASTANTE			x			x	x																							
ALGUMA					x																									
INEXISTENTE	x	x		x																										
INSOLAÇÃO																														
BOA	x	x		x			x																							
ALGUMA			x		x	x																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● (verde)	● (verde)		● (vermelho)	● (verde)	● (verde)	● (verde)																							
CÉRCEA	● (verde)	● (verde)		● (vermelho)																										
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● (verde)	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (verde)	● (verde)																							
CAIXILHARIAS	● (verde)	● (verde)		● (vermelho)	● (verde)																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS				● (vermelho)																										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	● (verde)	● (verde)			● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)																							

DIAGNÓSTICO

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					H	H																								
RECONSTRUÇÃO			RC																											
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO							C																							
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE			U		U	U																								
SEM URGÊNCIA							S																							
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN		SN																										
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS			x																											
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					x	x	x																							
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA					x	x	x																							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					x	x																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						x																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					x	x																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL						x																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA							x																							
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO			x																											
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO			x																											

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

8

9

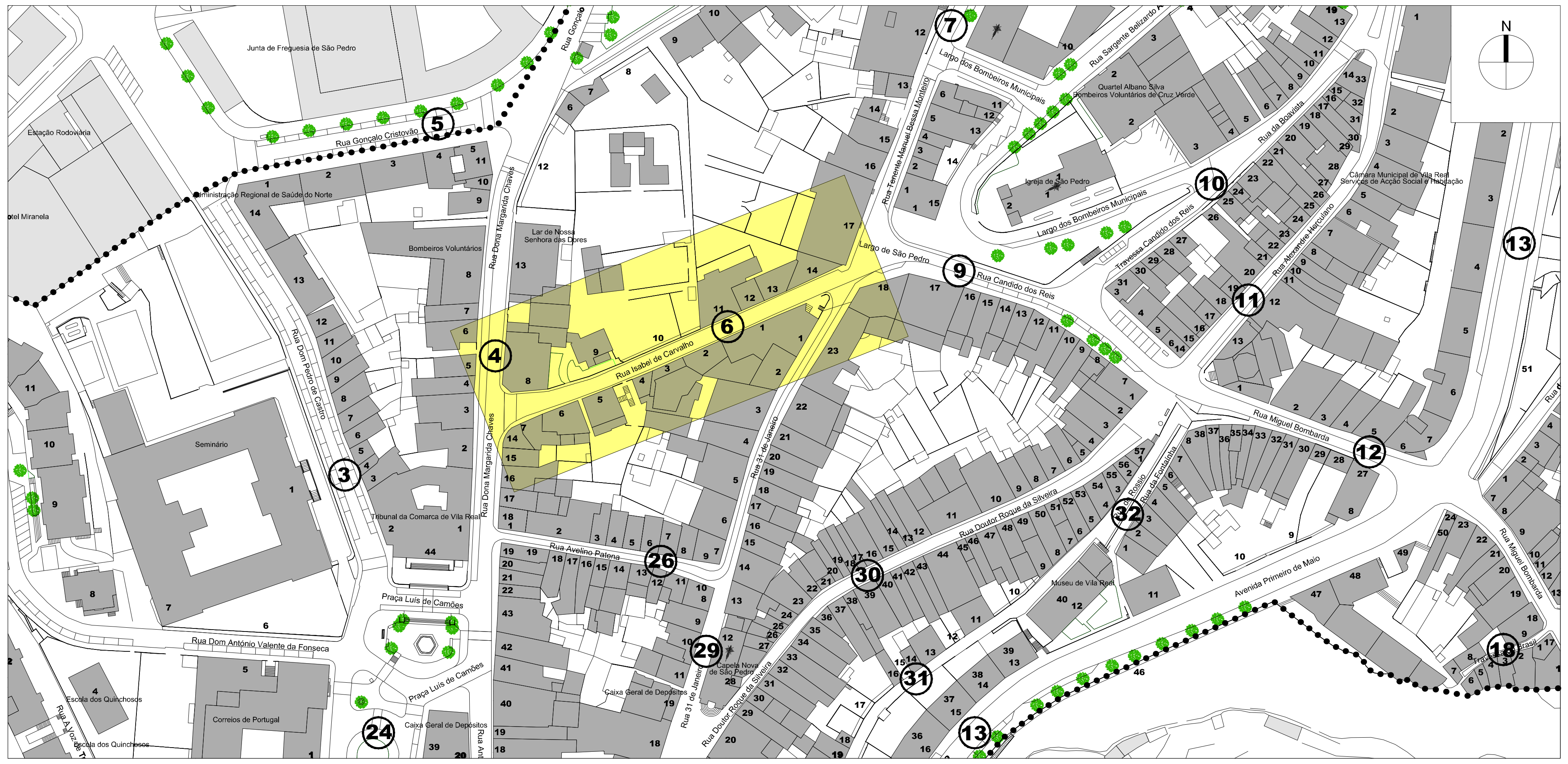
10

11 12

11 12 13

13 14

14



1

1

2

2 3

3

5

6

6 7

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 6 - RUA ISABEL DE CARVALHO - Alçado Sul

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	4	1	2	2	2																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	0	0	0	0	0	0																							
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE				Q	Q																									
DE ACOMPANHAMENTO	A	A				A	A																							
DISSONANTE			D																											
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B	B	B	B																								
MÉDIO	R						R																							
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1-2			1	1	1																							
COMÉRCIO	-1-rc	rc	rc	rc	rc		rc																							
SERVIÇOS			1-3			rc																								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×		×																										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×		×			×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×		×	×		×																							
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×		×	×	×	×																							
PLANA ACESSÍVEL			×																											
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×			×	×																							
CERÂMICO				×	×																									
TIJOLO	×																													
PEDRA		×	×	×	×	×	×																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA					×		×																							
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×			×	×																							
FERRO/AÇO				×																										
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×																													
INEXISTENTE		×	×	×	×	×	×																							
INSOLAÇÃO																														
BOA			×		×		×																							
ALGUMA	×	×		×		×																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🔴			🟢	🟢	🔴																								
CÉRCEA	🟢	🟢			🟢		🔴																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢																									
CAIXILHARIAS	🔴	🔴	🔴	🟢	🟢		🔴																							
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS					🟢																									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA	🔴					🔴																								
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																							

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c	c	c			c	c																							
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	s	s	s			s	s																							
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				sn	sn																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×																													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×			×	×																							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×						×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×				×																							
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL	×					×																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

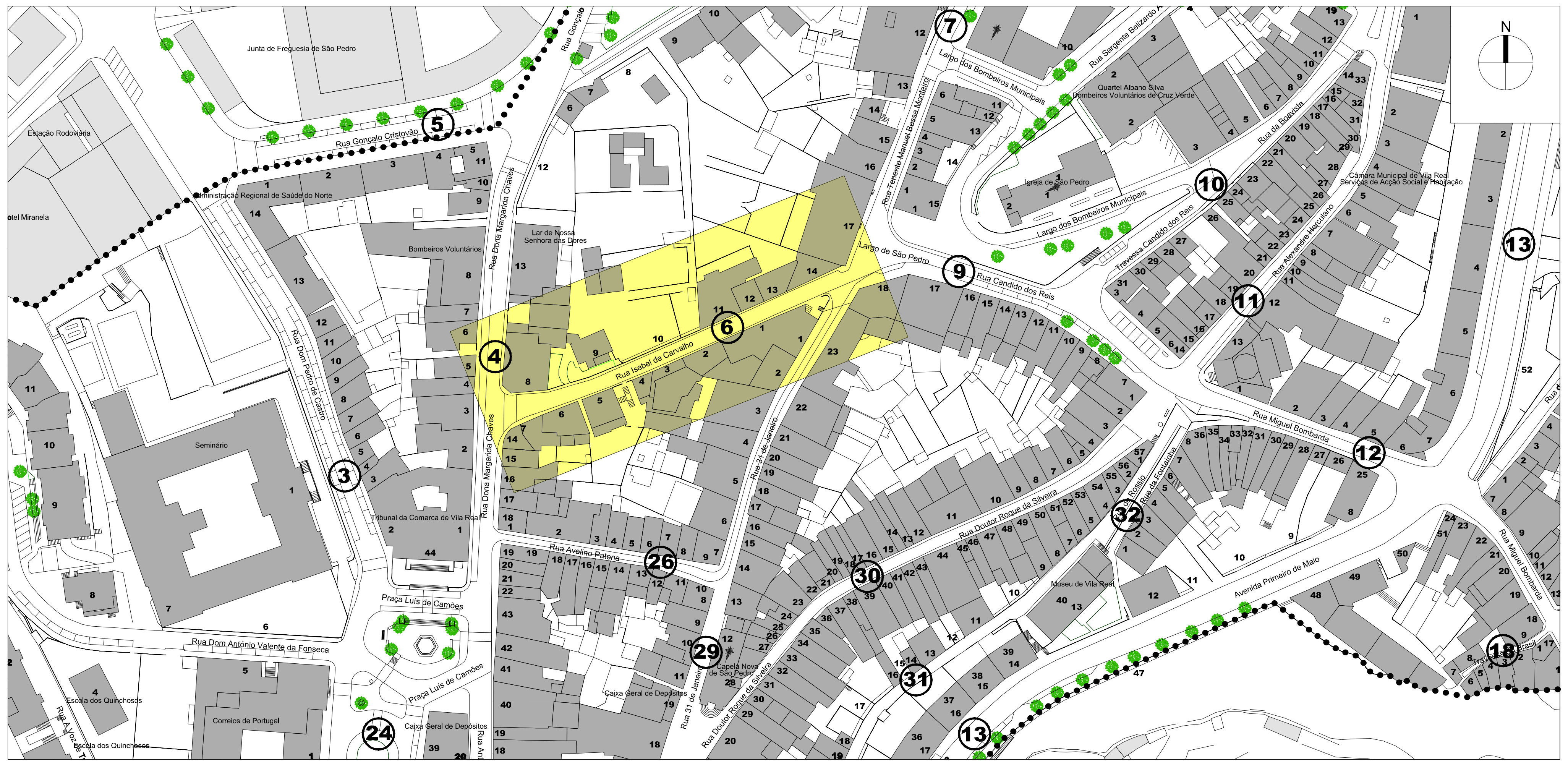
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 6 - RUA ISABEL DE CARVALHO - Alçado Sul



1

1

2

2 3

3

5

6

6 7

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	4	1	2	2	2																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	0	0	0	0	0	0																							
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE				Q	Q																									
DE ACOMPANHAMENTO	A	A				A	A																							
DISSONANTE			D																											
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B	B	B	B																								
MÉDIO	R						R																							
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1-2			1	1	1																							
COMÉRCIO	-1-rc	rc	rc	rc	rc		rc																							
SERVIÇOS			1-3			rc																								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×		×																										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×		×			×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×		×	×		×																							
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×		×	×	×	×																							
PLANA ACESSÍVEL			×																											
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×			×	×																							
CERÂMICO				×	×																									
TIJOLO	×																													
PEDRA		×	×	×	×	×	×																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA					×		×																							
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×			×	×																							
FERRO/AÇO				×																										
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×																													
INEXISTENTE		×	×	×	×	×	×																							
INSOLAÇÃO																														
BOA			×		×		×																							
ALGUMA	×	×		×		×																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🔴			🟢	🟢	🔴																								
CÉRCEA	🟢	🟢			🟢		🔴																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢																									
CAIXILHARIAS	🔴	🔴	🔴	🟢	🟢		🔴																							
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS					🟢																									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA	🔴					🔴																								
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																							

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R																											
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C	C	C																							
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S	S			S	S																							
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				SN	SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×																													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×			×	×																							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×						×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×				×																							
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL	×					×																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

17

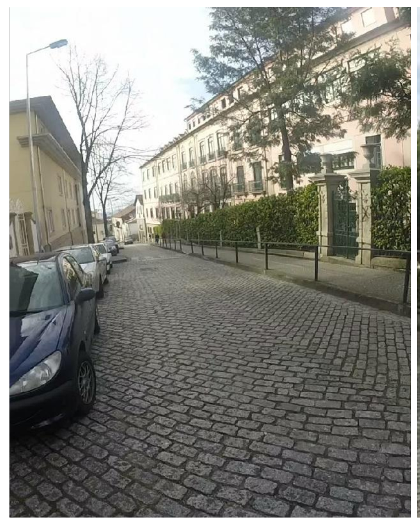
17 16 15

15 14

12

12 11

12 11



10

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa– 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 7 - RUA TENENTE BESSA MONTEIRO - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	4	4	3	2	2	2	2																						
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0																						
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q	Q	Q				Q																						
DE ACOMPANHAMENTO					A	A	A																							
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B			B	B																						
MÉDIO					R	R																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO				rc-3	1	1	1																							
COMÉRCIO					rc																									
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	rc2	rc-3	rc-3			rc	rc	rc-1																						
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					rc																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x	x	x	x	x	x																						
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x	x	x	x	x	x																						
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x	x	x	x	x	x																						
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	x	x	x	x		x	x	x																						
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	x	x	x	x	x	x	x	x																						
PVC/ALUMÍNIO	x			x	x																									
FERRO/AÇO						x	x																							
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA					x																									
INEXISTENTE	x	x	x	x		x	x	x																						
INSOLAÇÃO																														
BOA	x	x	x	x	x	x	x	x																						
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•	•	•		•	•	•																						
CÉRCEA	•	•	•					•																						
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	•	•	•	•	•	•	•	•																						
CAIXILHARIAS		•	•	•		•		•																						
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS				•				•																						
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA					•		•																							
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM	•	•	•																											
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•		•	•	•	•																						

DIAGNÓSTICO

	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO					C	C	C	C																						
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA					S	S	S	S																						
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN	SN																										
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA					x	x	x	x																						
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					x	x	x	x																						
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO					x	x	x																							
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa– 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 7 - RUA TENENTE BESSA MONTEIRO - Alçado Poente**

9

9 8 7

8 7

7 6

1

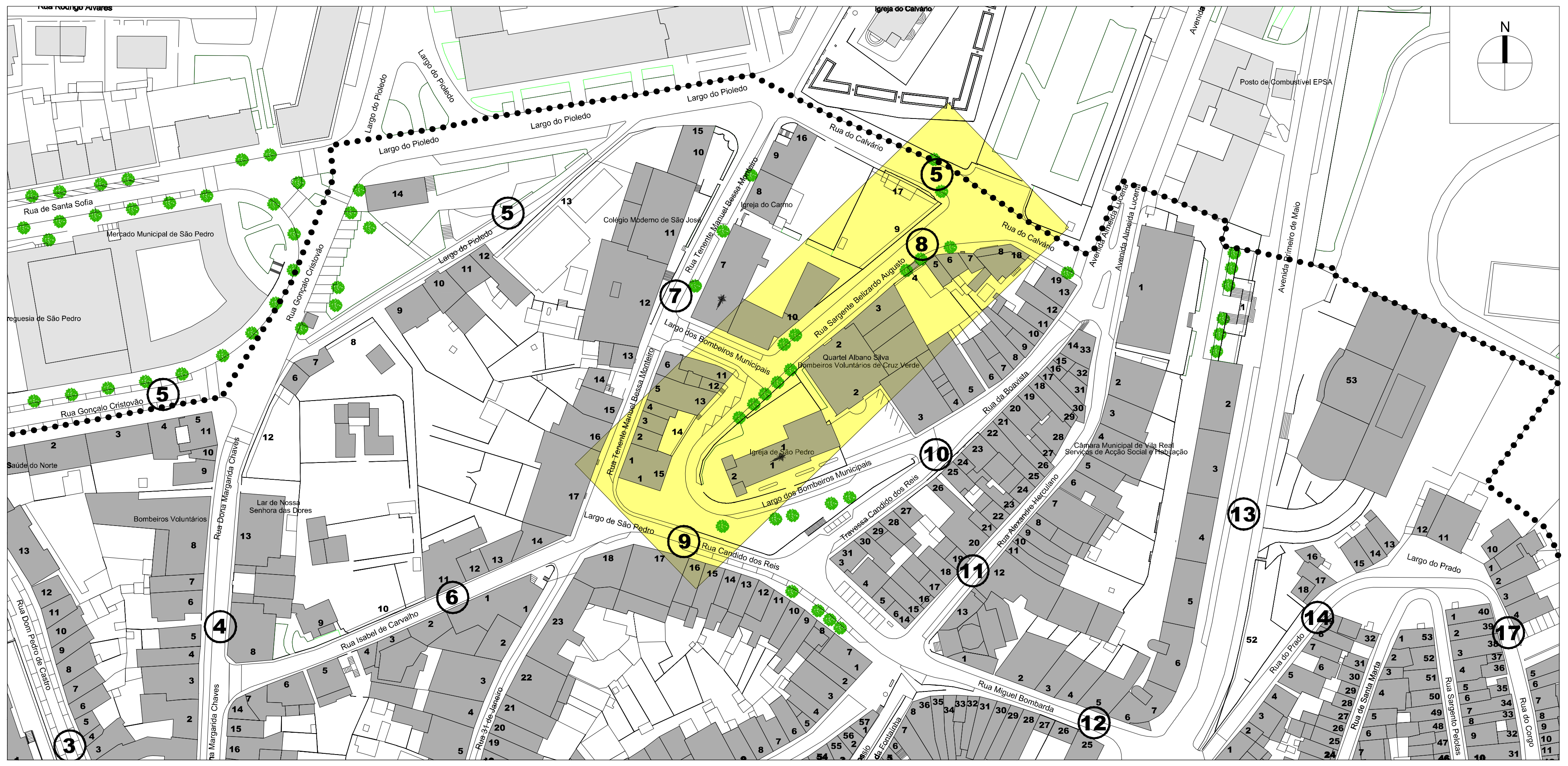
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	2	2	4	3	3																					
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q							Q	Q																					
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A	A	A																							
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B				B	B	B																					
MÉDIO				R	R	R																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1-2	rc-1	1	1	1-3		rc-3																					
COMÉRCIO		rc	rc		rc	rc																								
SERVIÇOS	1-2																													
EQUIPAMENTO								rc-3																						
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS							rc																							
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO							×																							
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×		×	×																					
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×				×	×	×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×						×																					
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×	×	×	×																							
FERRO/AÇO								×																						
HUMIDADE																														
BASTANTE						×																								
ALGUMA				×																										
INEXISTENTE	×	×	×				×	×	×																					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● (verde)	● (verde)	● (verde)	● (vermelho)		● (vermelho)		● (verde)	● (verde)																					
CÉRCEA	● (verde)						● (verde)	● (verde)	● (verde)																					
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● (verde)	● (verde)	● (verde)	● (vermelho)				● (verde)	● (verde)																					
CAIXILHARIAS	● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)		● (verde)	● (verde)																					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	● (verde)																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		● (verde)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)			● (verde)																					

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		c	c	c	c	c			c																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S	S			S																					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN						SN	SN																						
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					×	×																								
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×	×	×	×																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×			×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×	×	×																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO				×	×	×																								
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO				×	×	×																								

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



8 7

8 6

5 4

3

3 2

2

1

1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 8 - RUA SARGENTE BELIZARDO AUGUSTO - Alçado Nascente

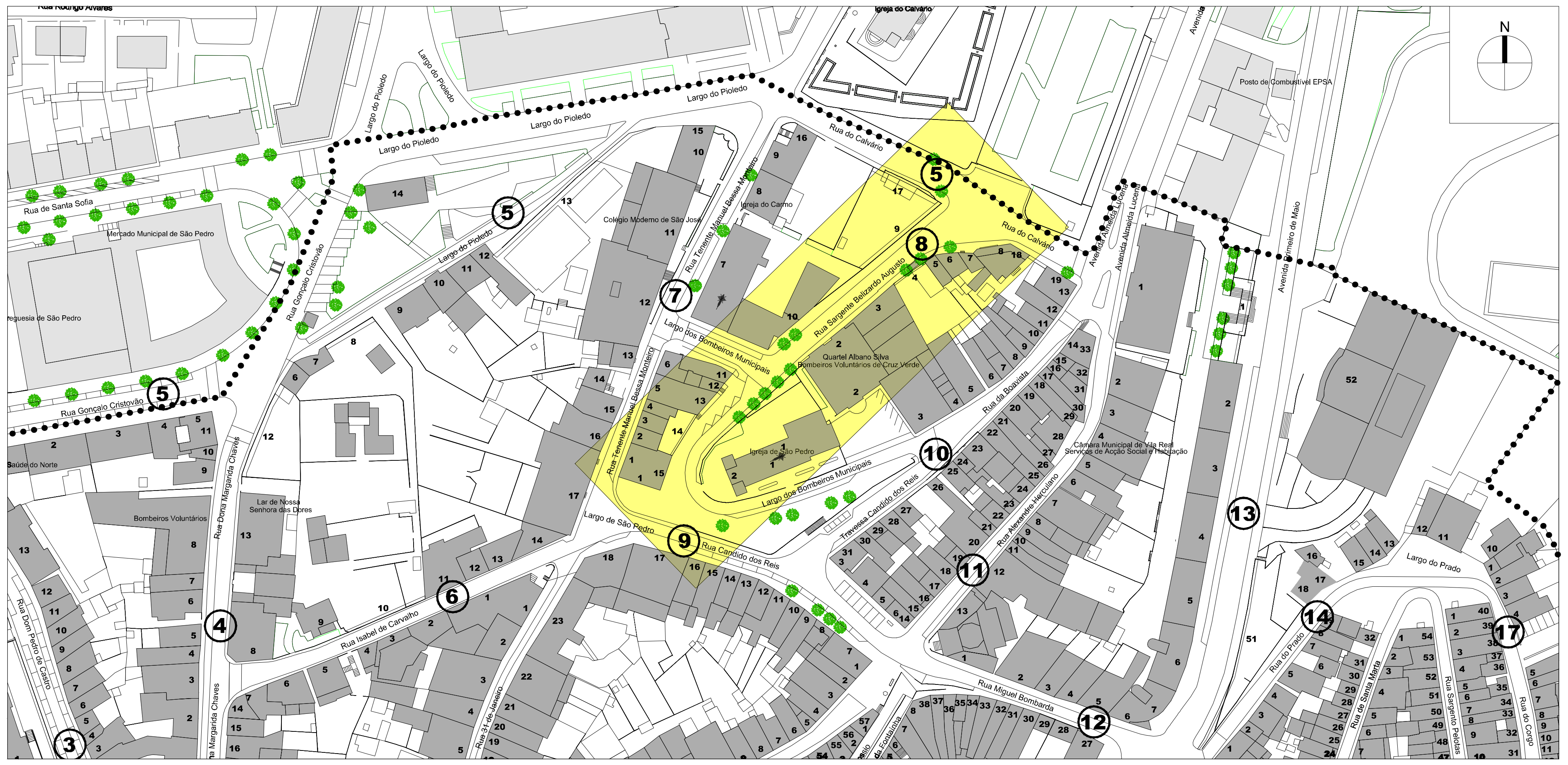
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	3	0	1	2	1	4																						
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0		0	0	1																						
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE		Q																												
DE ACOMPANHAMENTO			A		A	A	A																							
DISSONANTE				D				D																						
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B																											
MÉDIO							R	R																						
MAU				M																										
PÉSSIMO					P	P																								
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO						rc-1		1-3																						
COMÉRCIO							rc	rc																						
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	x	x	x																											
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO				rc																										
DEVOLUTO					x																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO			x					x																						
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x		x		x	x																							
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x			x	x	x																						
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x					x																						
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	x	x	x	x		x	x																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	x	x				x	x																							
PVC/ALUMÍNIO			x			x		x																						
FERRO/AÇO				x																										
HUMIDADE																														
BASTANTE				x		x																								
ALGUMA																														
INEXISTENTE	x	x	x		x		x	x																						
INSOLAÇÃO																														
BOA	x	x	x			x	x	x																						
ALGUMA				x																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●	●	●			●		●																						
CÉRCEA	●	●	●	●		●	●	●																						
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●	●				●	●																							
CAIXILHARIAS	●	●				●		●																						
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	●																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM				●																										
INFRA-ESTRUTURAS				●		●		●																						

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO				RC	RC	RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO							C	C																						
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE				U		U																								
SEM URGÊNCIA					S		S	S																						
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN																											
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS								x																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA								x																						
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								x																						
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS								x																						
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL								x																						
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA								x																						
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO						x	x																							
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO				x		x																								

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



15 14

14

11

10

10

10 9

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa - 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 8 - RUA SARGENTE BELIZARDO AUGUSTO - Alçado Poente

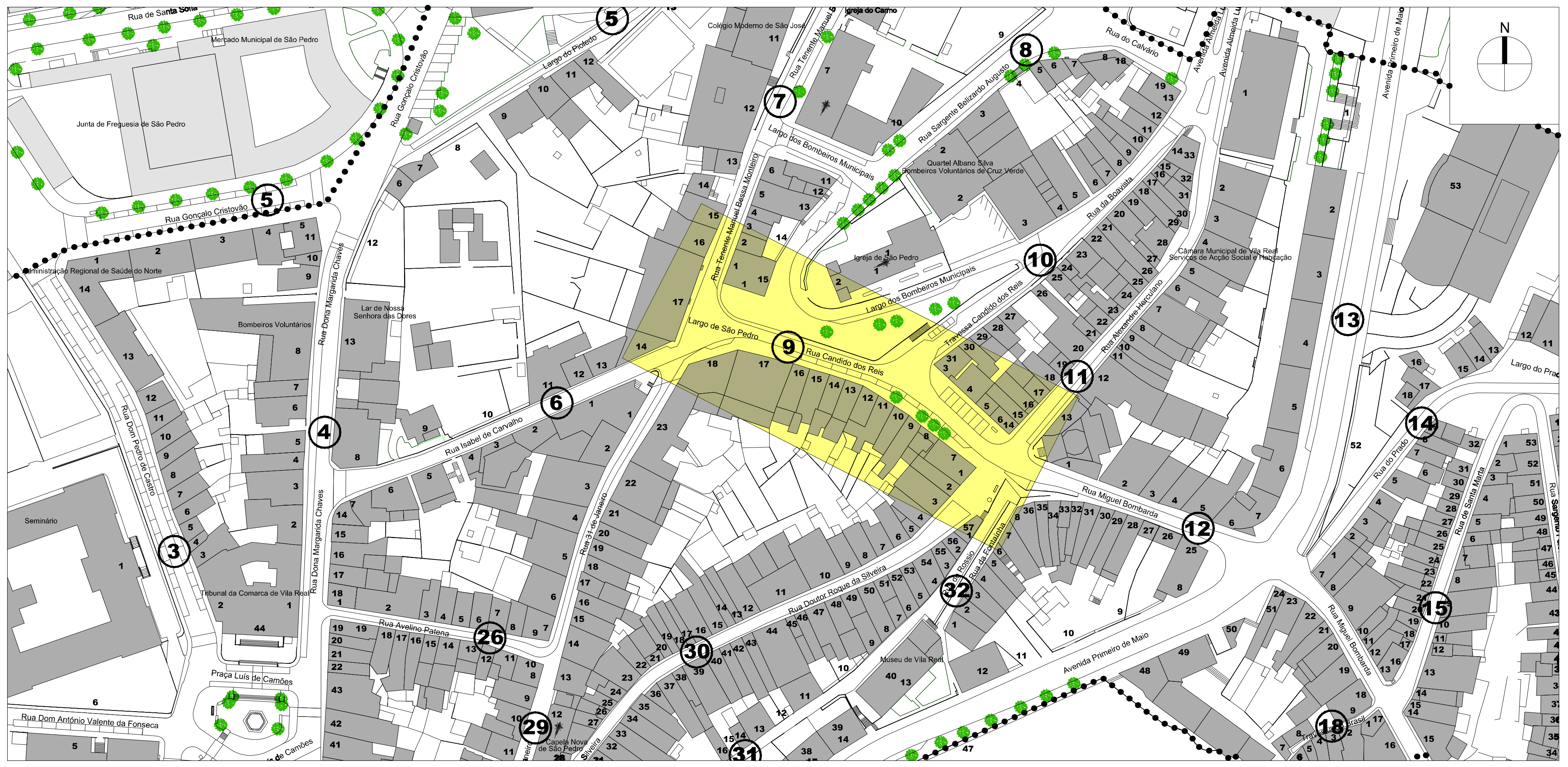
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	0	4	3	2	2		3																							
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0																							
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A	A	A																							
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B			B																							
MÉDIO					rc	rc																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-3		1	1																									
COMÉRCIO				rc	rc																									
SERVIÇOS			rc-2				1-2																							
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS		rc																												
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO	rc					rc																								
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO		×	×	×	×																									
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×					×	×																							
COBERTURA																														
INCLINADA			×		×		×																							
PLANA ACESSÍVEL				×																										
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×	×	×																							
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×			×	×																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA							×																							
PVC/ALUMÍNIO		×	×	×	×		×																							
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×	×	×	×	×	×	×																							
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×																							
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS				● (vermelho)			● (verde)																							
CÉRCEA	● (verde)	● (verde)					● (verde)																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● (verde)		● (verde)			● (verde)	● (verde)																							
CAIXILHARIAS				● (vermelho)	● (vermelho)		● (verde)																							
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS							● (verde)																							
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA					● (vermelho)																									
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			● (verde)		● (vermelho)																									

DIAGNÓSTICO

	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO				C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA				S	S																									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN			SN	SN																							
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA					×																									
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×																										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					×																									
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS				×																										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL					×																									
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



1

2

3

4 5

4 5 6

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 9 - RUA CÂNDIDO DOS REIS - Alçado Norte

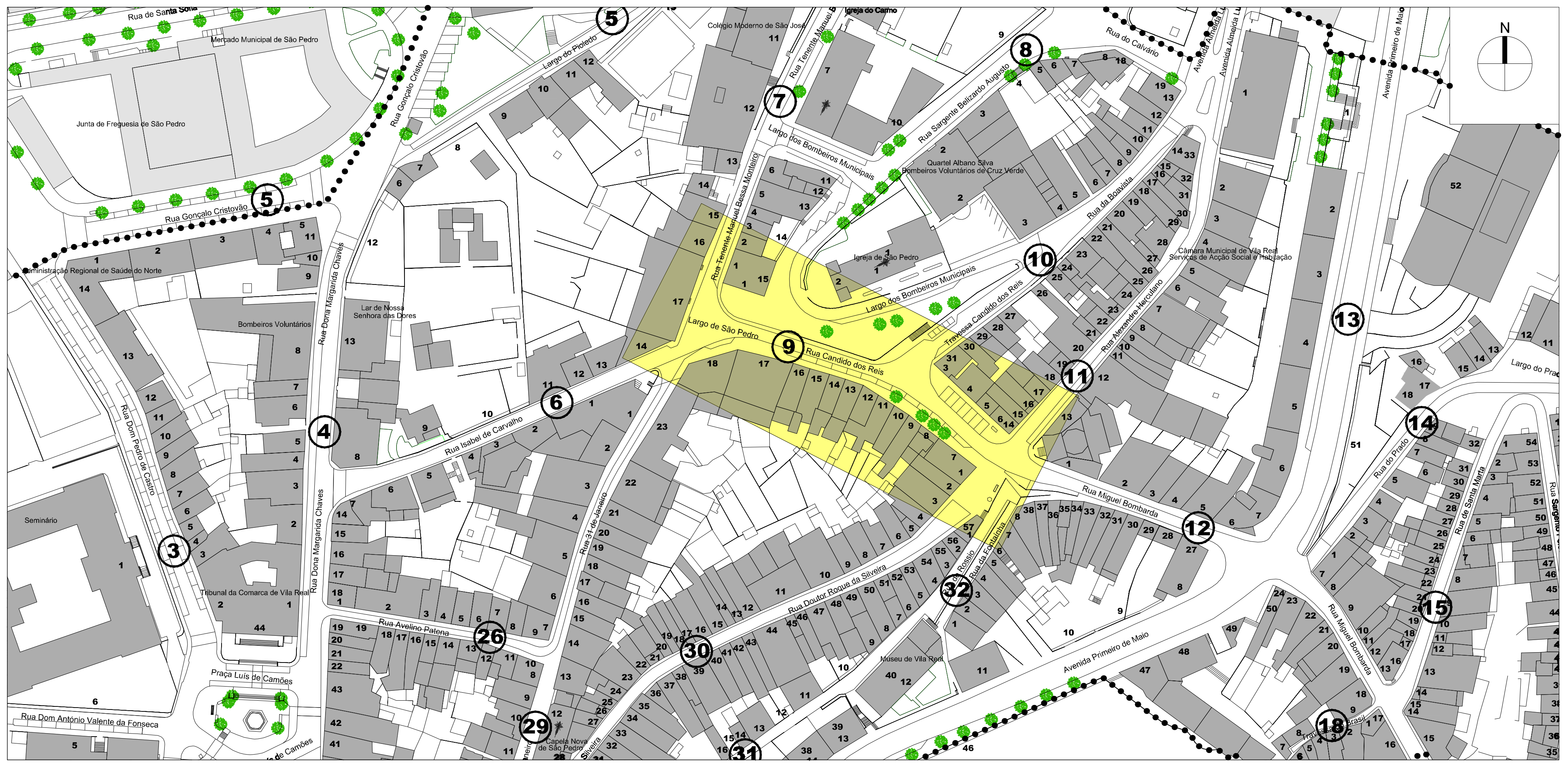
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	3	4																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL		P																												
DE QUALIDADE	Q			Q																										
DE ACOMPANHAMENTO					A																									
DISSONANTE			D			D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B																												
MÉDIO			R	R	R																									
MAU						M																								
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			1-2	1	1-2	1-3																								
COMÉRCIO			rc	rc	rc	rc																								
SERVIÇOS	1-2																													
EQUIPAMENTO		×																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO			×		×	×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×		×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×																								
CERÂMICO			×		×																									
TIJOLO			×			×																								
PEDRA	×	×		×	×																									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×		×	×																									
PVC/ALUMÍNIO	×		×	×	×	×																								
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			×			×																								
INEXISTENTE	×	×		×	×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×																								
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢																									
CÉRCEA	🟢	🟢	🔴																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢		🟢	🔴	🟢																								
CAIXILHARIAS	🟢	🟢	🔴	🟢	🔴																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA			🔴																											
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			🔴	🔴	🔴	🔴																								

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R			R																								
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA			S	S	S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN																												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×	×	×	×																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×		×																									
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×		×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL			×																											
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 9 - RUA CÂNDIDO DOS REIS - Alçado Sul**

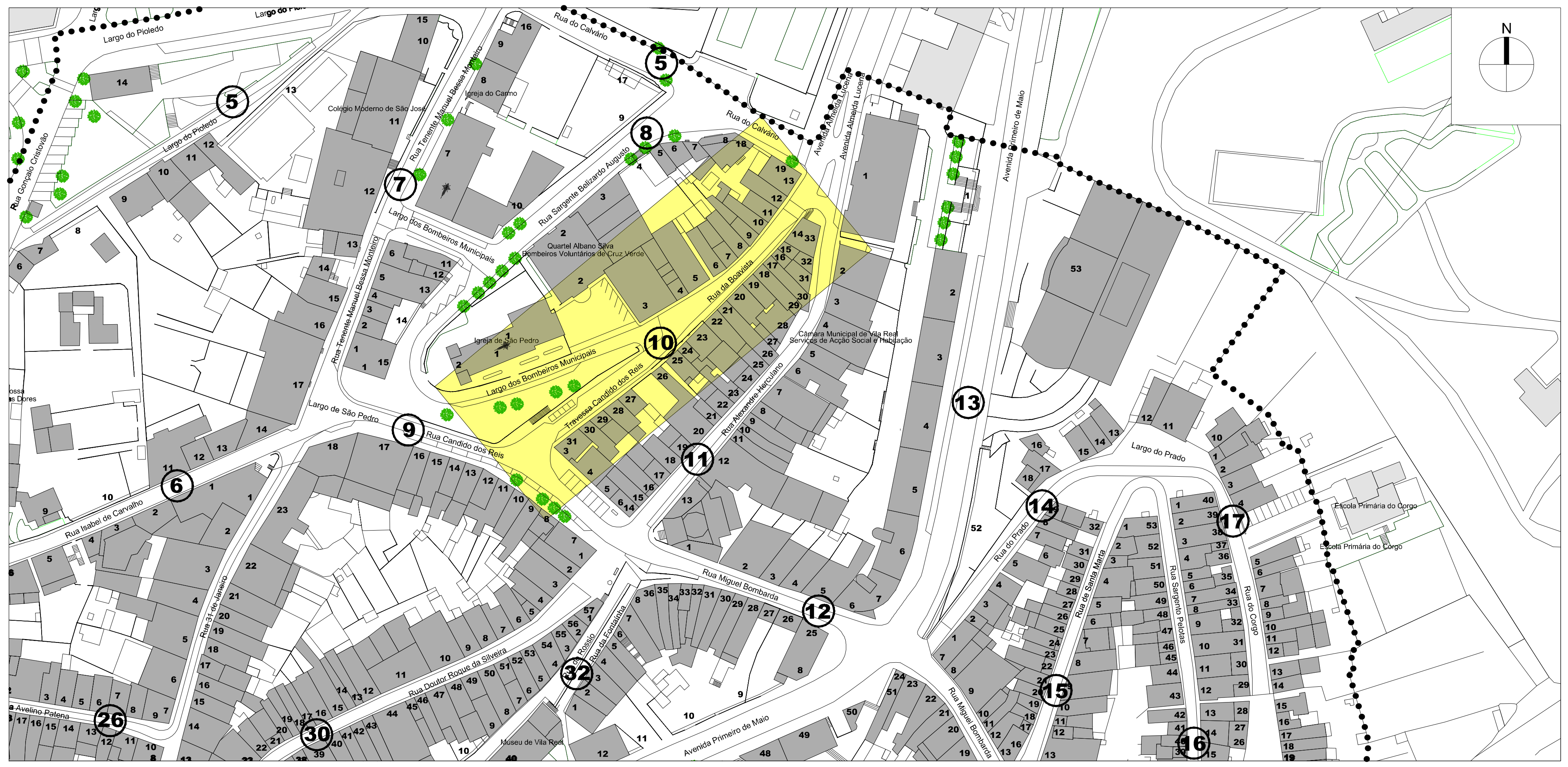
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	4	3	3	2	3	3	2	2	2	2	2																		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q																		
DE ACOMPANHAMENTO		A																												
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B	B	B	B																							
MÉDIO									R		R	R																		
MAU								M		M																				
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-3	1-2	1-2	1	1-2	1-2	1	1	1																				
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc-1	rc																		
SERVIÇOS	1-2											1																		
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X																		
CERÂMICO	X	X					X																							
TIJOLO																														
PEDRA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X																			
PVC/ALUMÍNIO		X		X							X	X																		
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE								X																						
ALGUMA									X	X																				
INEXISTENTE	X	X	X	X	X	X	X				X	X																		
INSOLAÇÃO																														
BOA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																		
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🟢							🟢	🟢																		
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																		
CAIXILHARIAS	🟢	🔴	🟢	🔴		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢																			
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA							🔴	🔴																						
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																		

DIAGNÓSTICO

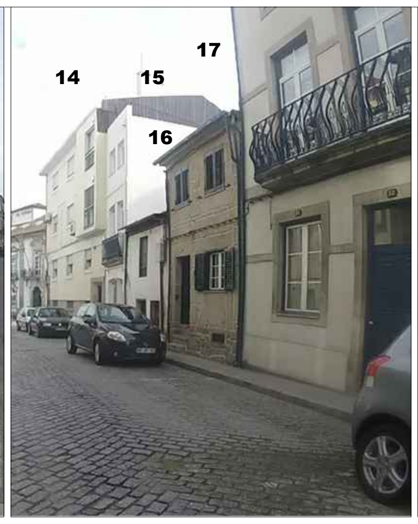
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO								R	R	R																				
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C	C				C	C																		
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE								U	U	U																				
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S				S	S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				X		X		X	X	X	X	X																		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				X		X																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		X		X								X																		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL							X	X																						
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14

18



18 19 20

22 23

23 24

25 26

26 27

27 28 29 30

30 31

31

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 10 - RUA DA BOAVISTA E TRAVESSA CÂNDIDO DOS REIS - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	3	1	4	2	3	2	3												
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE					Q		Q	Q	Q						Q															
DE ACOMPANHAMENTO	A	A		A		A				A	A	A	A	A		A	A													
DISSONANTE			D															D												
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B	B				B	B	B	B	B																	
MÉDIO						R	R	R						R	R	R	R	R												
MAU		M	M																											
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3		rc-1	rc-1	rc-2	rc-2	rc-1	rc-1	rc-1	1	1-2	1-2		rc-3	1	2	1	1-2												
COMÉRCIO	rc									rc	rc	rc	rc		rc	rc	rc	rc												
SERVIÇOS		rc-2																												
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO										×																				
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×									×			×	×		×		×												
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×	×	×	×	×	×		×	×			×	×	×													
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×												
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×												
CERÂMICO																		×												
TIJOLO																		×												
PEDRA	×			×	×	×	×	×	×	×		×			×	×														
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×	×			×	×	×			×			×		×													
PVC/ALUMÍNIO	×	×			×	×	×			×	×	×	×	×		×		×												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE			×																											
ALGUMA							×	×	×		×			×				×												
INEXISTENTE	×	×		×	×	×				×		×	×		×	×	×													
INSOLAÇÃO																														
BOA	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×												
ALGUMA		×	×											×	×															
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DEVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🔴		🔴		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴				🔴	🟢			🔴												
CÉRCEA	🔴		🔴	🔴		🟢	🟢	🟢	🟢				🔴	🔴	🟢		🔴	🔴												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢						🟢															
CAIXILHARIAS				🔴	🔴		🔴	🟢	🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🟢	🔴		🔴												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS							🟢	🟢	🟢						🟢															
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA															🔴			🔴												
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴												

DIAGNÓSTICO

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO							H	H	H		H							H												
RECONSTRUÇÃO			RC																											
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C	C				C		C	C	C	C	C	C													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S												
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							×	×	×		×																			
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×												
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×			×	×	×	×	×			×				×												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																	×													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×	×									×																			
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS				×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																		×												
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO			×	×																										
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO			×	×																										

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

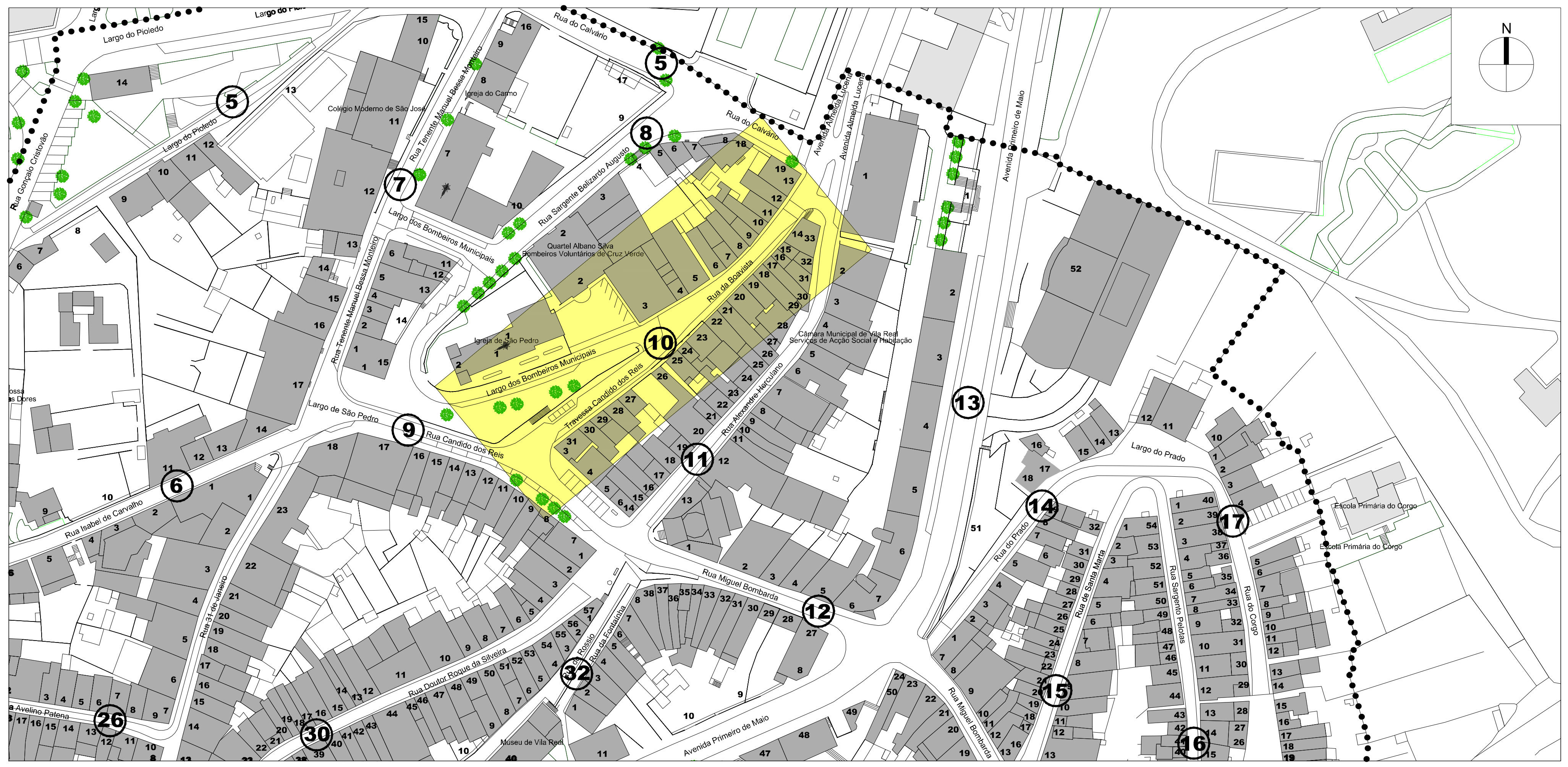
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 10 - RUA DA BOAVISTA E TRAVESSA CÂNDIDO DOS REIS - Alçado Poente



1

2

3

4 5

5 6

7 8

8 9

10 11

11 12

12 13

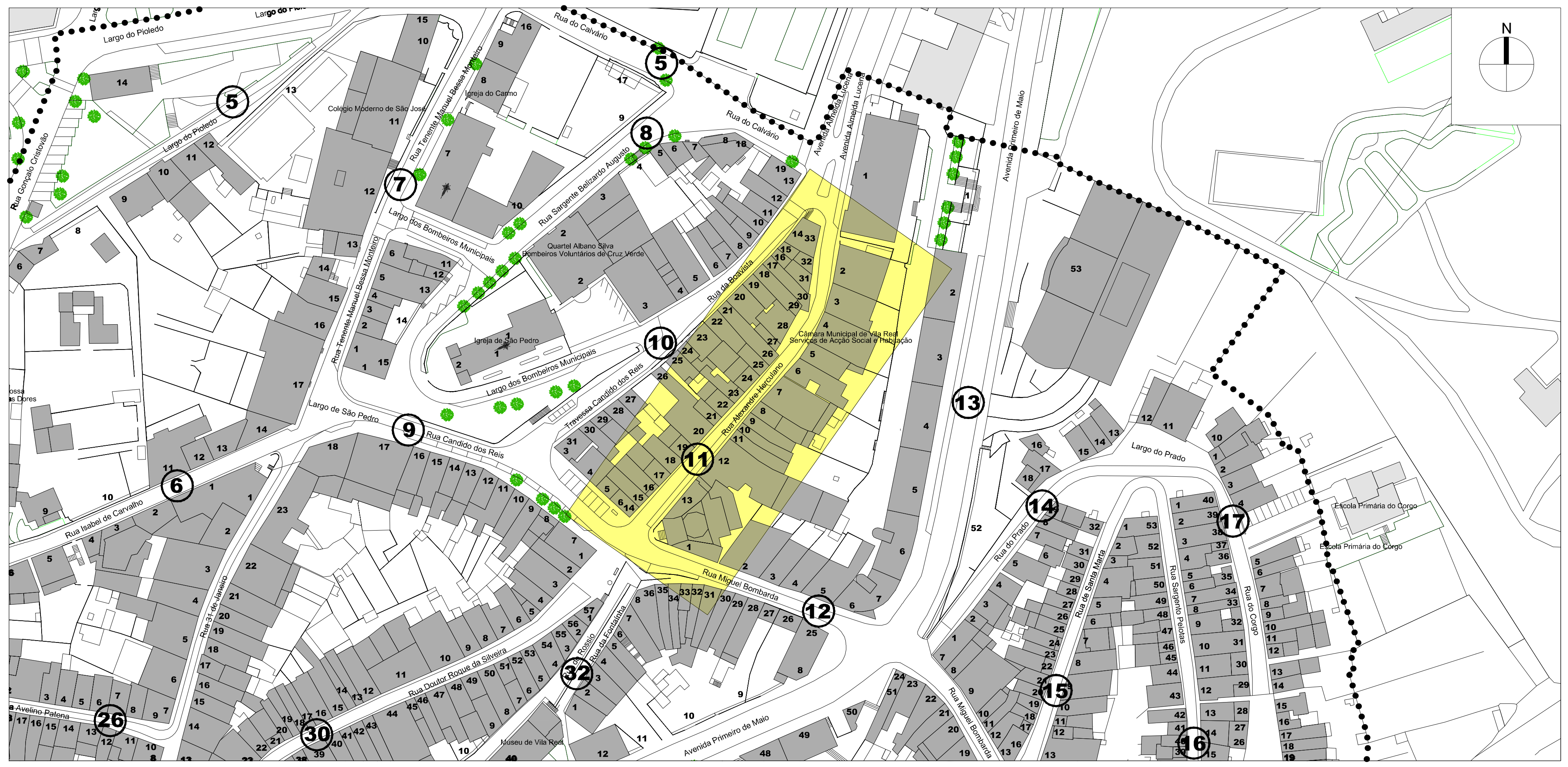
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	3	1	4	3	3	3	3	2	3	4	2																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																	
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P	P	P	P																										
DE QUALIDADE					Q	Q	Q	Q	Q				Q																	
DE ACOMPANHAMENTO										A	A	A																		
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B		B	B				B																			
MÉDIO									R	R		R	R																	
MAU					M			M																						
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO					rc-3	1-2	1-2	rc-3	1-2	rc-1	1-2	1-3	1																	
COMÉRCIO						rc	rc		rc		rc		rc																	
SERVIÇOS			×	×																										
EQUIPAMENTO	×	×																												
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS												rc																		
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO								×																						
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO							×	×	×		×	×																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×		×	×	×	×	×		×		×																	
CERÂMICO								×																						
TIJOLO												×																		
PEDRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×		×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO						×				×	×	×	×																	
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA								×				×																		
INEXISTENTE	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×		×																	
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×		×	×	×	×	×		×	×	×																	
ALGUMA				×						×																				
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde		● verde		● verde																	
CÉRCEA	● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde							● vermelho																		
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde			● vermelho	● verde																	
CAIXILHARIAS	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● vermelho		● verde		● vermelho		● vermelho																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			● verde					● verde																						
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho		● vermelho	● vermelho																	

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					H					H																				
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO			C	C		C	C	C	C			C	C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE					U																									
SEM URGÊNCIA			S	S		S	S	S	S	S		S	S																	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN									SN																			
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					×				×	×																				
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×	×	×	×	×	×	×	×		×	×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					×	×				×			×																	
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					×					×		×																		
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					×	×		×		×		×	×																	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



8

10

12

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 11 - RUA ALEXANDRE HERCULANO - Alçado Nascente

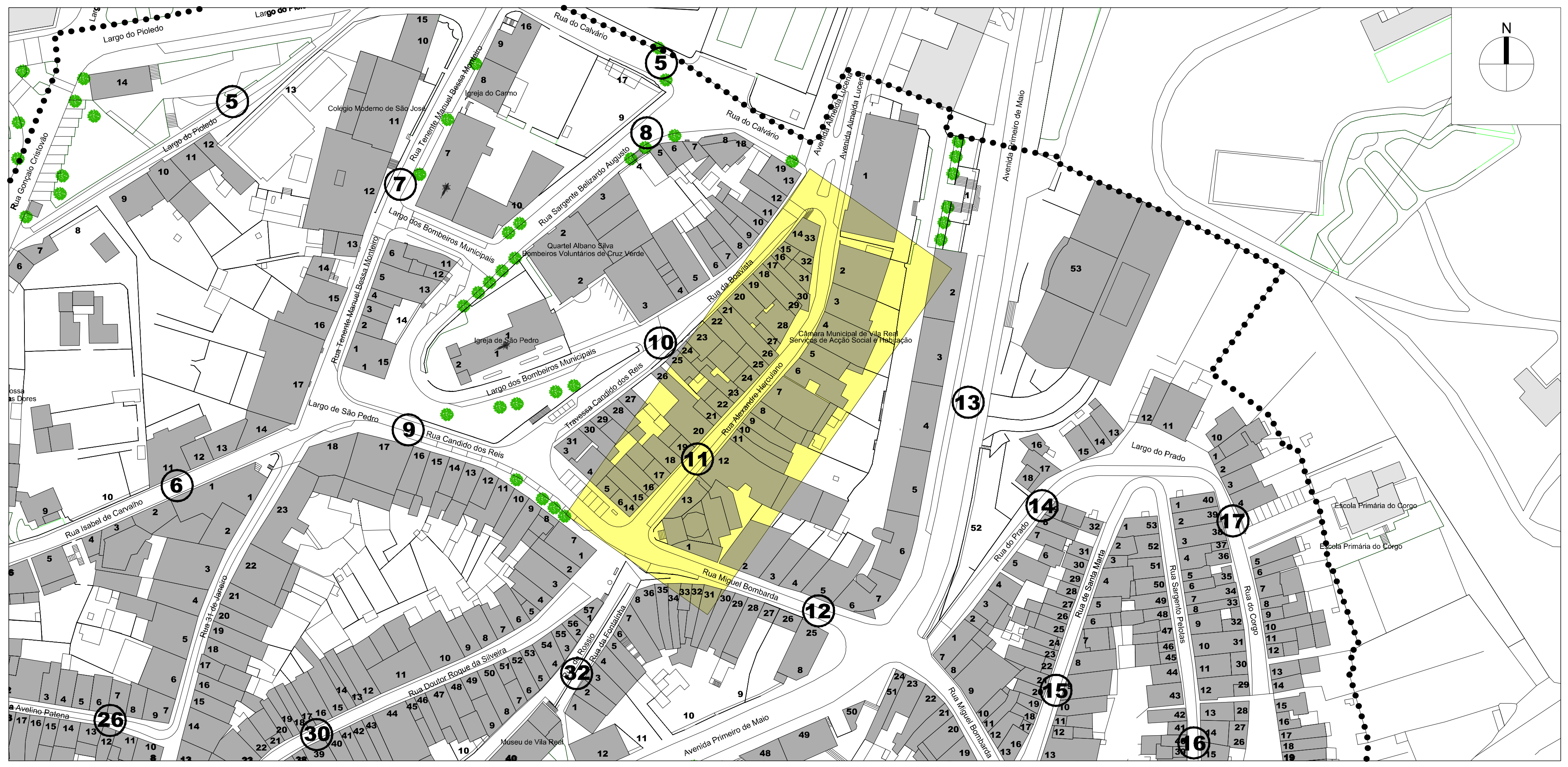
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	1																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1											1	0																	
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL													P																	
DE QUALIDADE	Q			Q																										
DE ACOMPANHAMENTO		A	A		A	A	A	A	A	A	A	A																		
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B	B		B		B	B			B	B																	
MÉDIO		R			R		R			R	R																			
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			rc-1		rc-1	1		rc-1	rc-1	1	1	1																		
COMÉRCIO						rc				rc	rc	rc																		
SERVIÇOS		rc-1		rc-1			rc-1						x																	
EQUIPAMENTO	rc-1																													
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																	
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x																			
CERÂMICO																														
TIJOLO												x																		
PEDRA	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		x	x	x	x		x	x	x				x																	
PVC/ALUMÍNIO						x	x			x	x	x																		
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA					x					x		x																		
INEXISTENTE	x	x	x	x		x	x	x	x		x		x																	
INSOLAÇÃO																														
BOA	x												x																	
ALGUMA		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																		
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•			•	•		•	•		•	•		•																	
CÉRCEA	•	•	•	•	•		•	•																						
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	•		•	•	•	•	•	• (vermelho)		•	•		•																	
CAIXILHARIAS	•		•	•	•			•		• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	•																	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	•		•	•				•																						
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA												• (vermelho)																		
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)																		

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO								R		R	R	R																		
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C			C	C	C		C																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA		S			S	S	S	S	S	S	S	S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN		SN	SN									SN																	
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		x																												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																		
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					x		x	x		x	x	x																		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS							x	x		x	x	x																		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL												x																		
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14 15 16 17

17 18

18 19 20

20 21 22

22 23

24 25

25 26 27

28 29 30

30 31 32

32 33

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 11 - RUA ALEXANDRE HERCULANO - Alçado Poente

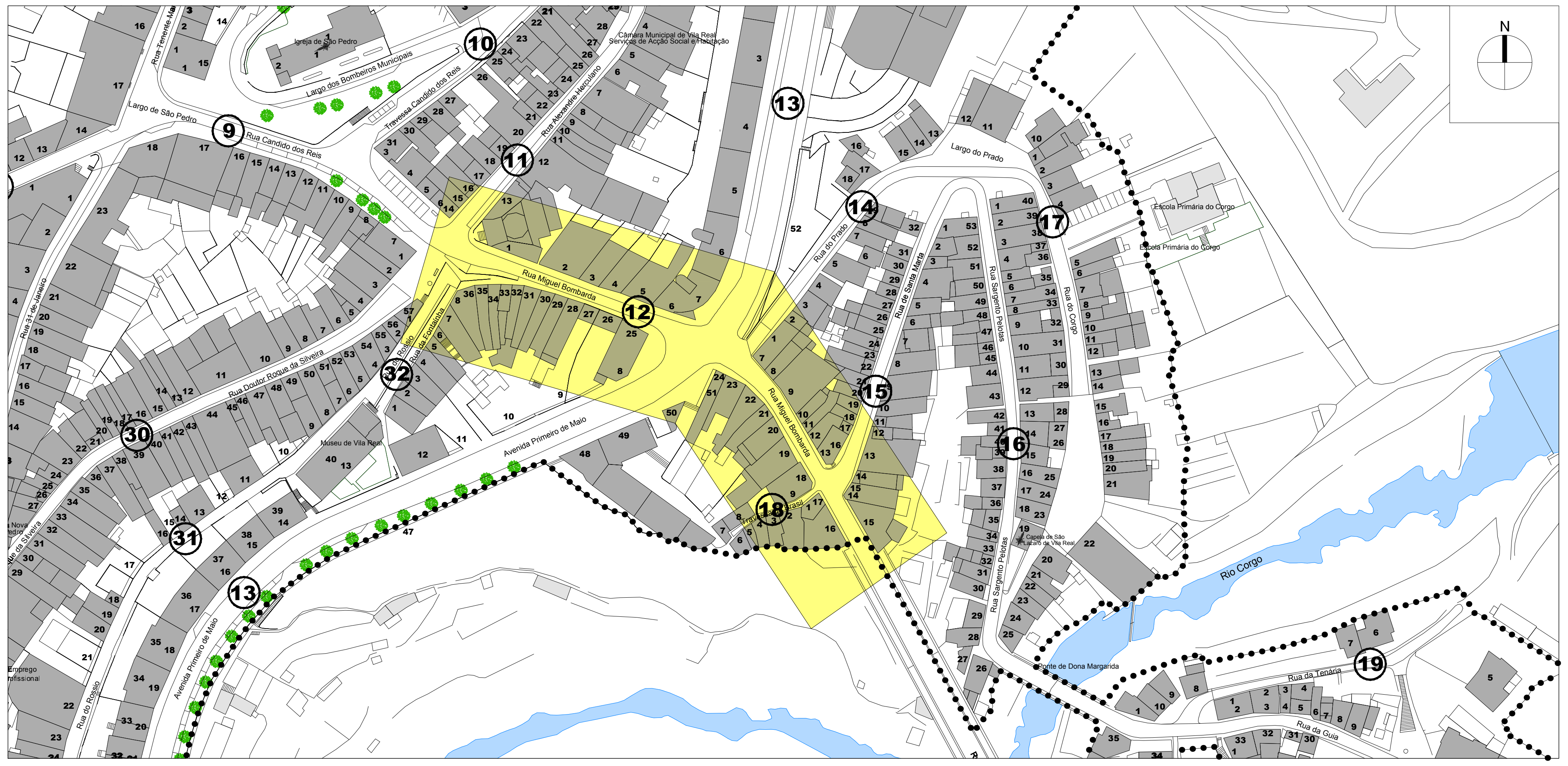
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1	3	4	2	3	3	4										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A										
DISSONANTE	D													D																
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B	B	B		B	B	B	B	B				B	B	B	B	B	B										
MÉDIO	R					R						R	R	R																
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1-2	1-3	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1	1-2	rc-2	rc-2	rc-2		1-2	1-3	1	2	1-2	1-3										
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc			rc	rc		rc		rc	rc										
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																rc														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×			×	×	×	×	×	×							×		×	×	×										
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×							×	×	×	×	×	×		×													
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×										
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL														×																
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×										
CERÂMICO																														
TIJOLO	×																													
PEDRA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×		×			×										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA											×	×	×		×		×													
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×		×		×	×	×										
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×											×	×	×																
INEXISTENTE		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×				×	×	×	×	×	×										
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×				×										
ALGUMA																	×	×	×											
MÁ														×																
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🔴	🟢			🔴	🔴			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🔴			🟢	🔴										
CÉRCEA	🔴		🔴											🔴			🔴		🟢	🔴										
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢				🟢											
CAIXILHARIAS	🔴	🟢	🔴		🔴	🔴	🔴		🔴	🔴	🟢	🟢	🟢	🔴		🔴		🔴	🔴	🔴										
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢			🔴					🟢	🟢	🟢	🟢			🔴														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		🟢																												
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴		🔴	🔴			🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴										

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H											H	H																	
RECONSTRUÇÃO														RC			RC													
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C				C	C		C	C	C										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE														P																
URGENTE												U	U																	
SEM URGÊNCIA		S	S		S	S				S	S				S	S	S	S	S											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				SN			SN	SN												SN										
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS						×					×	×	×																	
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×		×	×			×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×		×		×						×	×	×		×	×	×													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL												×	×																	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS									×	×		×	×						×											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS												×	×																	
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																				×										
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																	×													
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 12 - RUA MIGUEL BOMBARDA - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	6	3	3	3	10	2	2	2	3	2	2	2	3	2															
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE			Q	Q	Q		Q		Q																					
DE ACOMPANHAMENTO								A		A	A	A	A	A	A															
DISSONANTE		D				D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B	B	B		B																						
MÉDIO		R	R						R	R		R	R		R															
MAU							M				M			M																
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-5	1-2	1-2	1-2	28	1	1	1	1-2	1	1	1	1-2	1															
COMÉRCIO		rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc															
SERVIÇOS	×					1																								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO		×				×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×		×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×															
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×															
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL						×																								
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×			×	×	×	×	×		×	×		×	×															
CERÂMICO		×		×					×				×																	
TIJOLO																														
PEDRA	×		×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×															
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×	OBRAS	OBRAS		×		×	×	×			×	×															
PVC/ALUMÍNIO		×	×			×	×	×	×	×	×	×	×		×															
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE							×																							
ALGUMA		×				×					×			×	×															
INEXISTENTE	×		×	×	×			×	×	×		×	×																	
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×															
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● verde		● verde	● verde	● verde	● vermelho		● vermelho	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde	● verde															
CÉRCEA		● vermelho	● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde	● verde	● verde	● vermelho	● verde															
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● verde	● vermelho	● verde	● verde	● verde		● verde		● verde	● verde	● verde	● verde		● vermelho	● verde															
CAIXILHARIAS	● verde	● vermelho	● vermelho			● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● verde	● vermelho															
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		● vermelho	● verde	● verde	● verde	● vermelho			● verde	● verde		● verde	● verde	● verde	● verde															
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA						● vermelho				● vermelho																				
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho															

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO				OBRAS	OBRAS																									
REABILITAÇÃO							R	R			R			R																
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C			C			C	C		C	C		C															
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE							U				U			U																
SEM URGÊNCIA		S	S			S		S	S	S		S	S		S															
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN			SN	SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				OBRAS	OBRAS																									
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							×				×																			
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×															
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×				×	×	×		×		×	×	×															
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO		×					×							×																
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL		×				×																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS								×																						
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×				×		×	×	×	×	×	×	×															
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS											×	×	×																	
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL						×																								
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

1

2

3

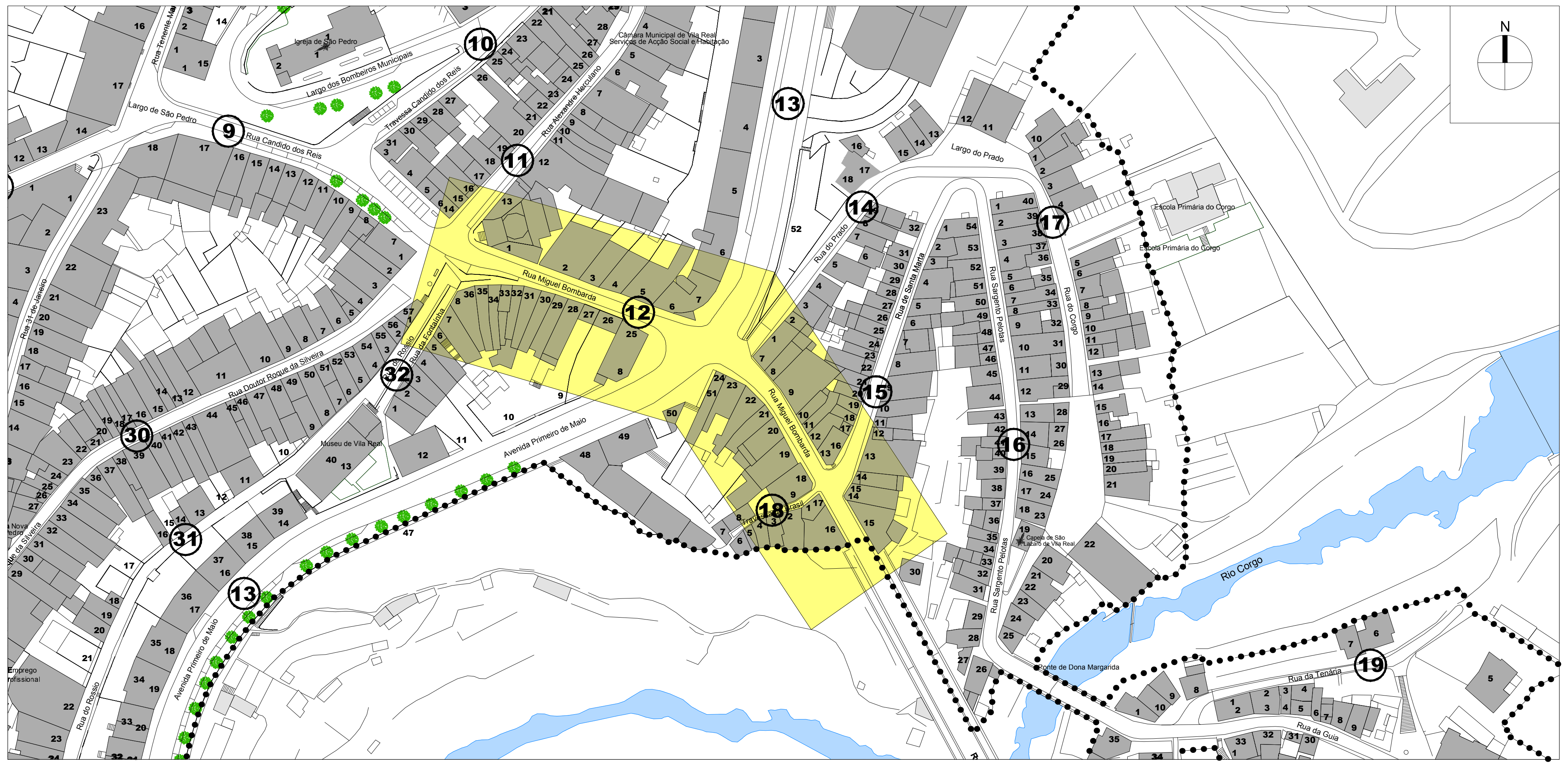
4 6

7

8 9

9 10

14



16 17

17

18

18 19

20 21 22

22 23

22 23

25

28

31 32 33

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 12 - RUA MIGUEL BOMBARDA - Alçado Poente

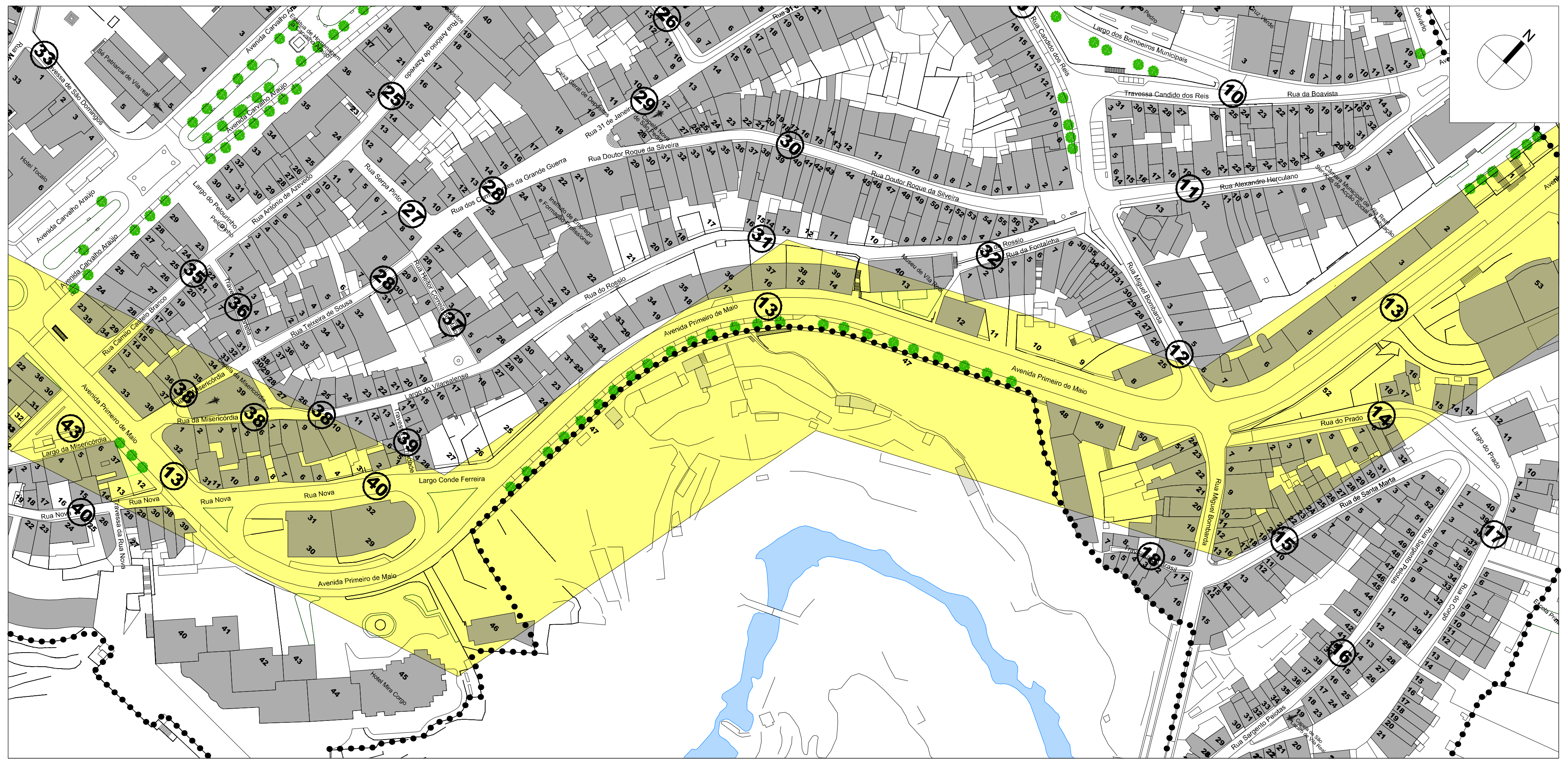
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	3	3	2	2	3	3	2	2	2									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q		Q			Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q										
DE ACOMPANHAMENTO									A												A									
DISSONANTE	D																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM			B													B	B	B	B											
MÉDIO		R			R	R	R			R			R	R																
MAU				M				M	M						M					M	M									
PÉSSIMO	P										P	P																		
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1	rc-1	rc-1	1	1	1	1				1-2	1-2	rc-1	1	rc-2	1-2	rc-1	1	1									
COMÉRCIO		rc	rc			rc	rc	rc	rc	rc			rc	rc		rc		rc		rc	rc									
SERVIÇOS										×																				
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO											rc	rc																		
DEVOLUTO						rc		×			×	×																		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×									
COBERTURA																														
INCLINADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×		×	×	×				×		×	×	×				×									
CERÂMICO						×				×			×	×				×	×	×										
TIJOLO																														
PEDRA		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×		×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×										
PVC/ALUMÍNIO			×	×	×		×	×	×	×			×	×		×		×	×	×	×									
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		×		×	×		×	×	×	×				×	×						×									
INEXISTENTE			×			×							×			×	×	×	×	×										
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×									
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢										
CÉRCEA			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢									
CAIXILHARIAS		🟢	🔴	🔴	🔴	🟢	🔴		🔴	🔴			🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA									🔴				🔴																	
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴		🔴			🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴									

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO				H				H							H					H										
RECONSTRUÇÃO	RC										RC	RC																		
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C		C	C	C		C	C			C	C		C	C	C	C		C									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE				U				U							U					U										
SEM URGÊNCIA		S	S		S	S	S		S	S			S	S		S	S	S	S		S									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS					×																									
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				×			×	×	×						×					×										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×									
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×			×		×	×	×		×				×	×					×	×									
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO				×																										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								×		×			×	×						×										
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS					×																									
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×	×	×	×	×	×				×		×					×	×									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS				×				×																						
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL													×																	
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



33

33 32 31

30 29

29

22

20 19

17

12

8

7 6

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 13 - AVENIDA 1º DE MAIO - Alçado Nascente

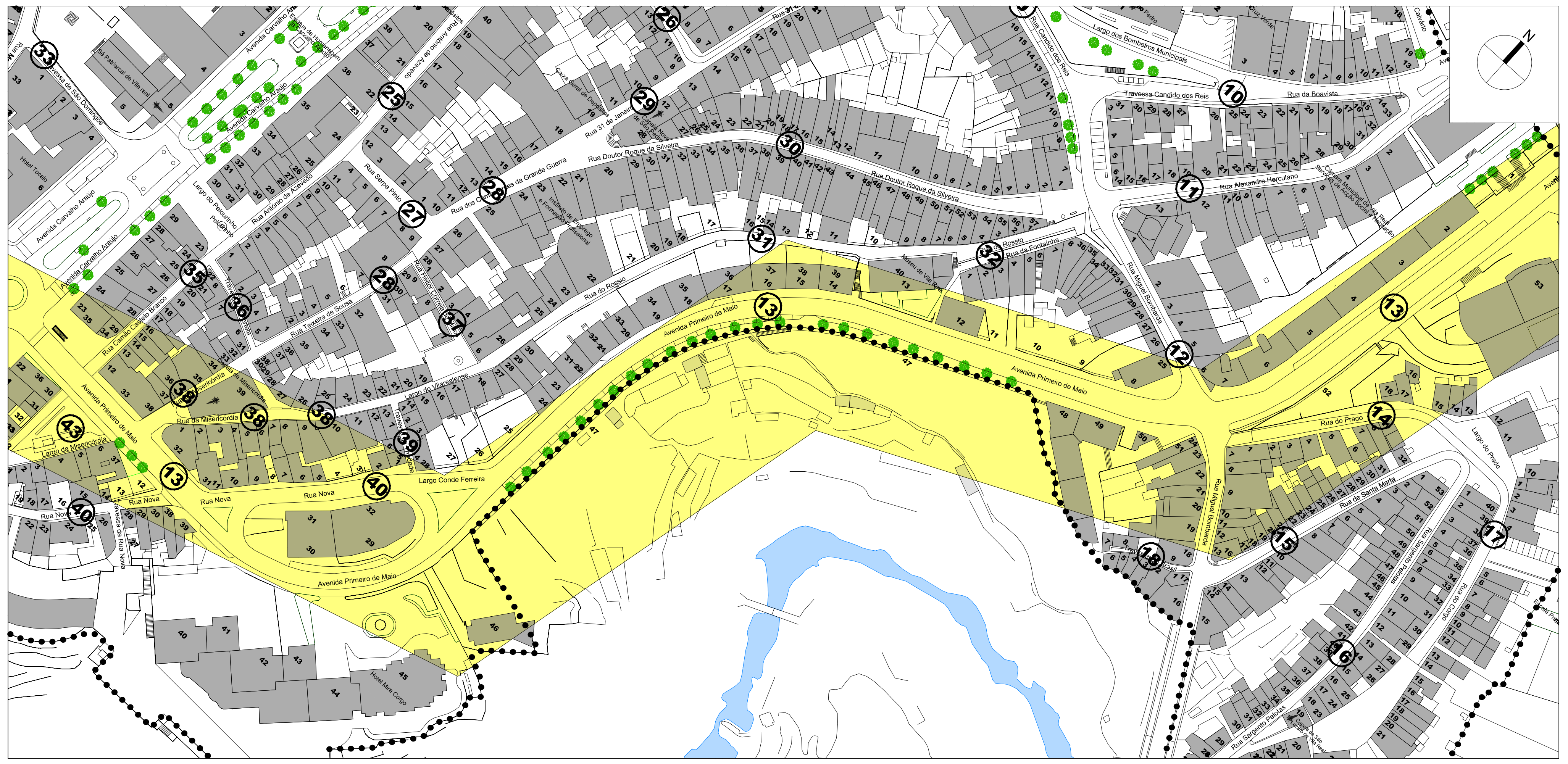
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

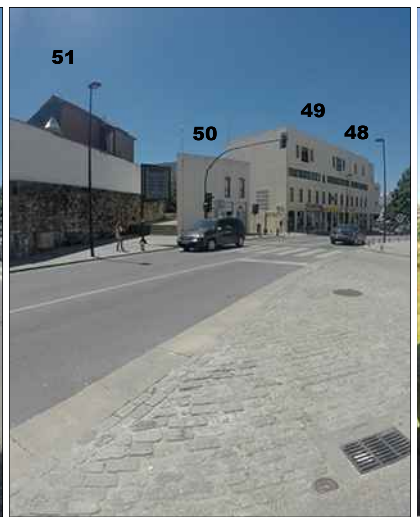
N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. MORFOLÓGICA																																			
N.º DE PISOS																																			
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	6	6	6	6	10	10	2	0	0	0	6	3	4	6	4	6	6	6	6	6	6	1	1	0	0	1	1	5	5	4	5	3	2	2
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																																			
VALOR ARQUITECTÓNICO																																			
PATRIMONIAL													P																						
DE QUALIDADE																																			
DE ACOMPANHAMENTO	A							A	A	A	A			A											A	A	A	A			A			A	A
DISSONANTE		D	D	D	D	D	D					D			D	D	D	D	D	D	D	D	D	D					D	D		D	D		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																																			
EXCELENTE/BOM	B					B	B						B												B	B			B	B				B	B
MÉDIO		R	R	R	R			R						R	R	R	R	R	R	R	R	R					R	R			R				
MAU									M	M	M	M											M	M								M	M		
PÉSSIMO																																			
USO/ FUNÇÃO																																			
HABITAÇÃO		1-5	1-5	1-5	1-5	2-10	2-10					1-5		1-3	2-5	1-3	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5							1-4	2-4	1-3		2-3		
COMÉRCIO							0-1			X		0		0	0																			0	0
SERVIÇOS						0-1		0-1							1			0	0			0							0	0-1		5	1		
EQUIPAMENTO													X																						
INDÚSTRIA																																			
GARAGEM/ARRUMOS																																			
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA	X								X	X	X														X	X	X								
DEVOLUTO		0	0	0	0											0	0			0	0		X	X				X			0		0	1	1
2. EPIDÉRMICA																																			
ESTRUTURA																																			
BETÃO ARMADO		X	X	X	X	X	X					X		X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X		
MADEIRA																																			
METÁLICA									X	X	X																								
ALVENARIA	X							X	X	X			X										X	X		X	X	X						X	X
COBERTURA																																			
INCLINADA		X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
PLANA ACESSÍVEL																																			
PLANA INACESSÍVEL																																			
REVESTIMENTO DAS PAREDES																																			
REBOCO	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X
CERÂMICO		X	X	X	X							X			X	X	X			X	X	X								X					
TIJOLO																															X				
PEDRA									X				X														X								
CAIXILHARIAS																																			
MADEIRA													X										X	X				X							
PVC/ALUMÍNIO		X	X	X	X	X	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	X	X
FERRO/AÇO											X																								
HUMIDADE																																			
BASTANTE																																			
ALGUMA												X											X	X				X				X	X		
INEXISTENTE	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X		X			X	X
INSOLAÇÃO																																			
BOA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
ALGUMA																																X	X		
MÁ																																			
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																																			
VÃOS													● (verde)															● (vermelho)							
CÉRCEA														● (vermelho)																	● (vermelho)				
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																															● (vermelho)				
CAIXILHARIAS													● (verde)																					● (vermelho)	● (vermelho)
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																																			
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																																			● (vermelho)
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM									● (vermelho)	● (vermelho)	● (vermelho)		● (verde)													● (vermelho)	● (vermelho)								
INFRA-ESTRUTURAS								● (vermelho)						● (vermelho)														● (vermelho)							

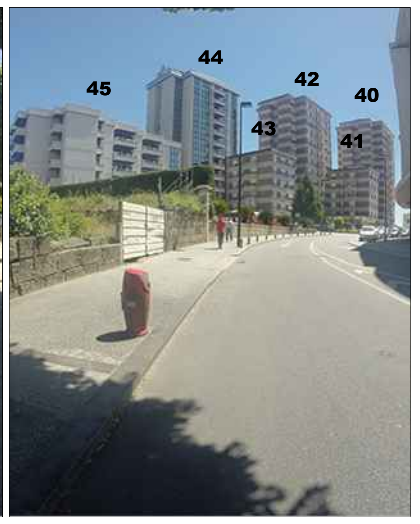
DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																																			
REVITALIZAÇÃO																																			
REABILITAÇÃO								H	H	H	H			H													H	H			H				
RECONSTRUÇÃO		RC	RC	RC	RC	RC	RC					RC			RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC					RC	RC		RC	RC		
RESTAURO																																			
CONSERVAÇÃO	C												C												C	C								C	C
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																																			
MUITO URGENTE																																			
URGENTE									U	U	U												U	U										U	U
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S				S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S	S	S	S	S		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																																			
3. TRATAMENTO																																			
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																																			
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO									X	X	X														X	X	X								
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS	X								X	X	X																X								
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																																			
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA								X						X														X							
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA								X					X	X														X			X			X	X
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																																			
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								X					X	X														X							
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																												X							
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS													X															X						X	X
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	X																																		
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																																			
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																																			
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...											X																								
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																															X				
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																																			
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO									X	X	X																								

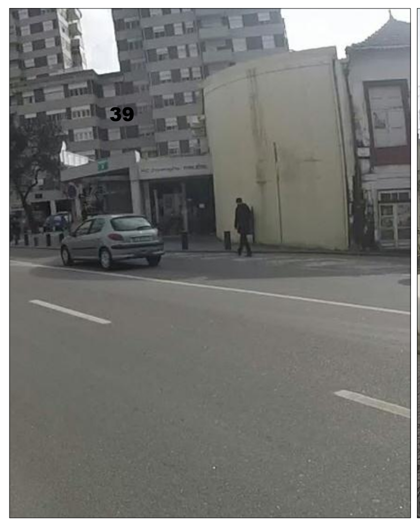
* vermelho = dissonância; verde = de valorização





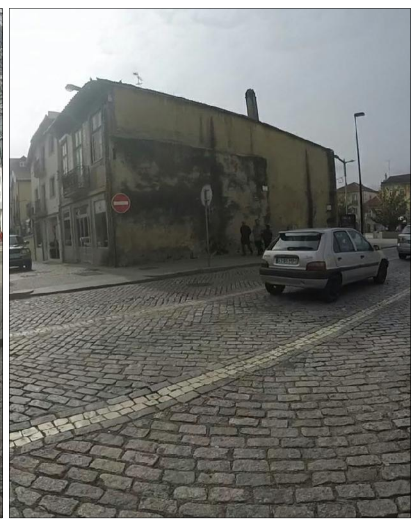


38



37

36



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 13 - AVENIDA 1º DE MAIO - Alçado Poente

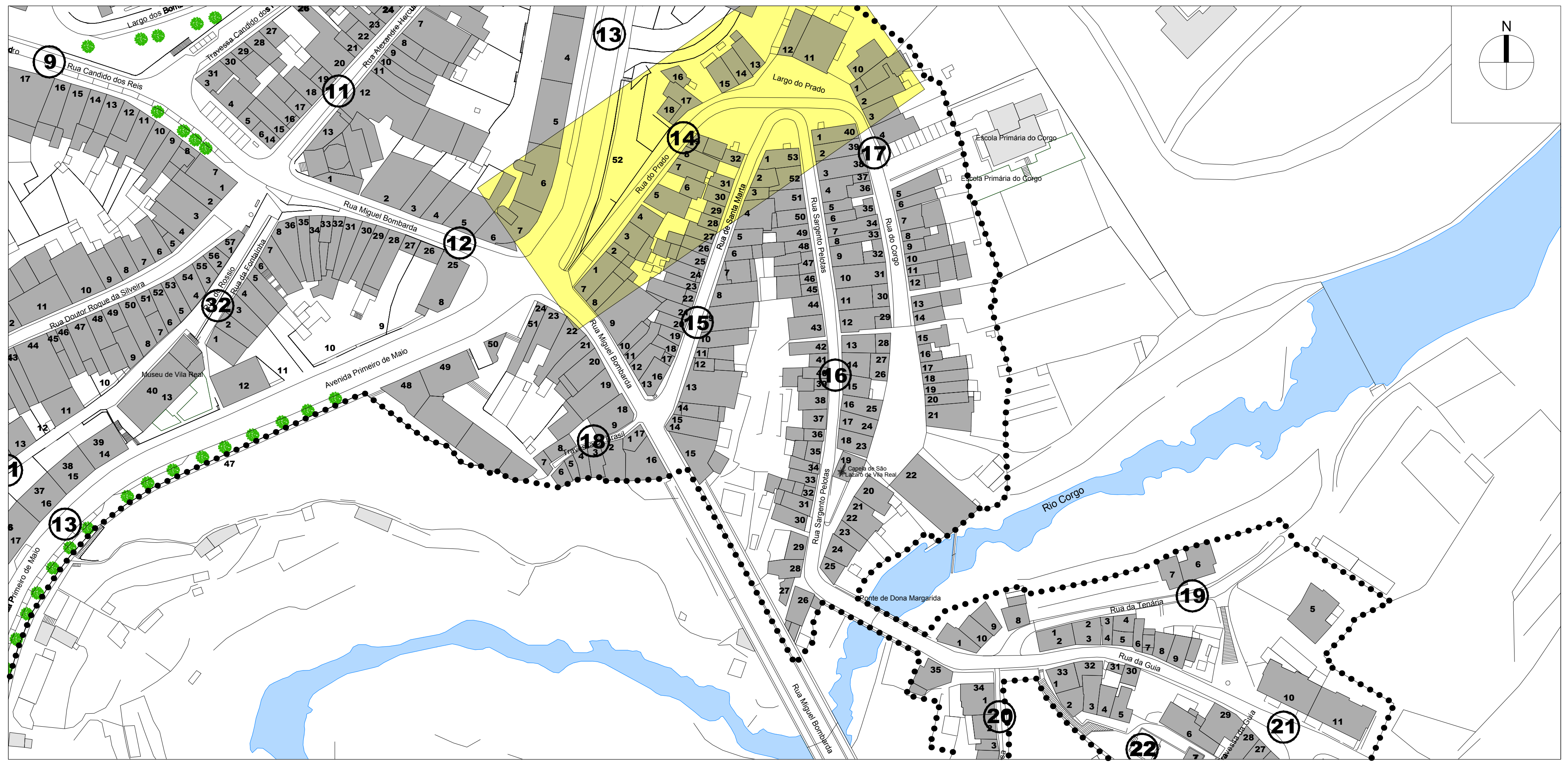
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	1	13	6	13	6	13	6	3	0	4	4	2	2	0	6												
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE											OBRAS							OBRAS												
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A								A			A	A	A													
DISSONANTE					D	D	D	D	D	D			D	D																
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM				B					B	B		B					B													
MÉDIO			R		R	R	R	R					R	R	R															
MAU	M	M														M														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO					2-12	2-4	2-12	2-4					1-3	1-3																
COMÉRCIO				×									0	0	0															
SERVIÇOS				×	0-1	0-1	0-1	0-1	0-12	0-6																				
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS															1															
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA	×	×	×									×				×	×													
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×	×	×	×	×	×	×								×												
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×								×		×	×	×	×	×													
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×		×	×	×	×					×	×	×															
PLANA ACESSÍVEL				×																										
PLANA INACESSÍVEL									×	×																				
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×														
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA												×				×	×													
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA																														
PVC/ALUMÍNIO		×		×	×	×	×	×	×	×			×	×	×															
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE	×	×																												
ALGUMA													×	×	×	×	×													
INEXISTENTE			×	×	×	×	×	×	×	×		×																		
INSOLAÇÃO																														
BOA					×	×	×	×	×	×		×					×													
ALGUMA	×		×	×									×	×	×	×														
MÁ		×																												
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•												•	•														

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H	H													H	H		DEMOLIÇÃO												
RECONSTRUÇÃO					RC	RC	RC	RC	RC	RC			RC	RC																
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO			C	C								C					C													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	U	U																												
SEM URGÊNCIA			S		S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				SN																										
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS												×					×													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×												×	×														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA															×															
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×	×	×												×	×														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



33

7

5

3

2

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 14 - RUA DO PRADO - Alçado Nascente

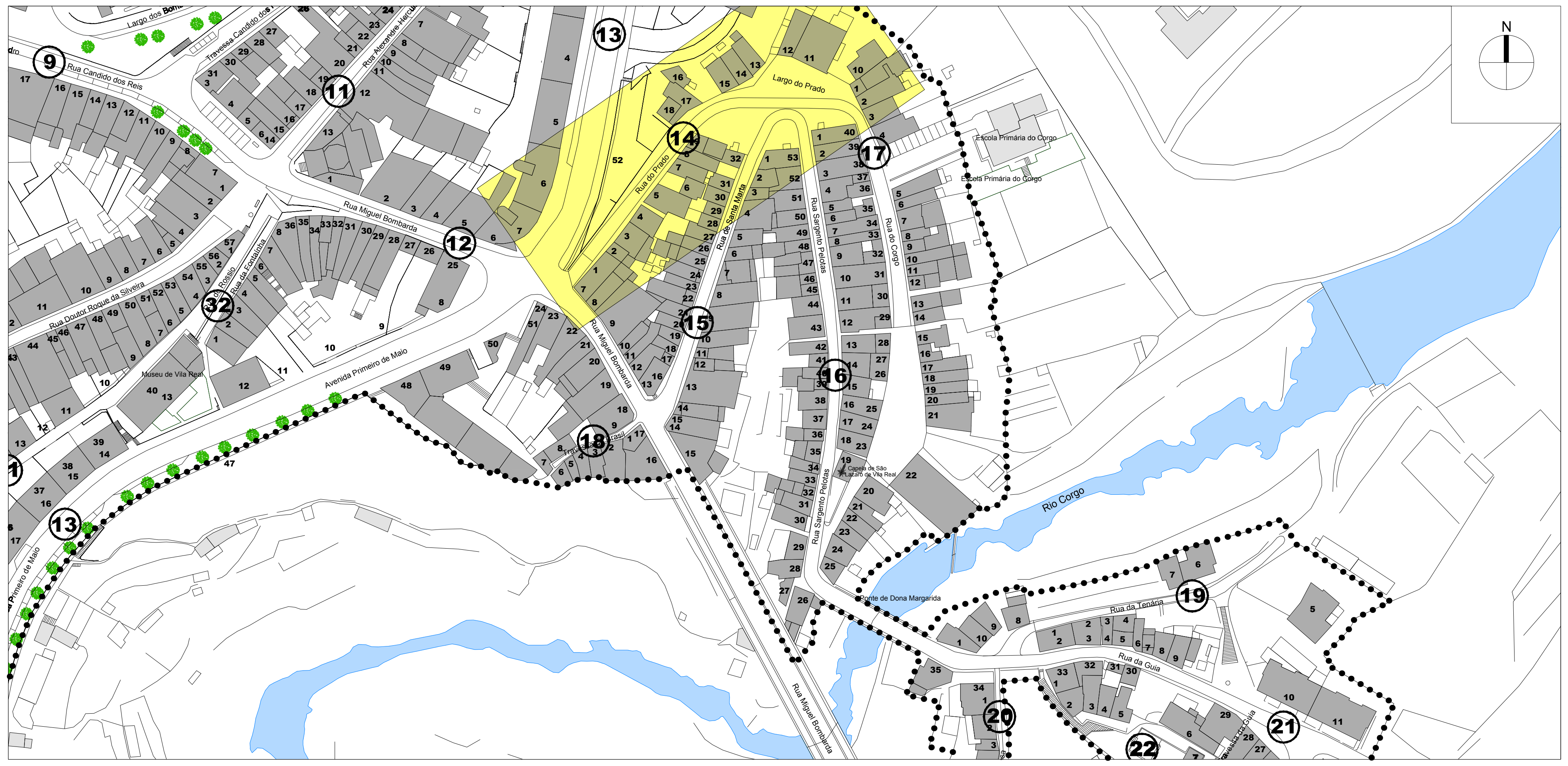
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	2	2	2	2	2																					
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA				0	0		0	0	0																					
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE					OBRAS																									
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A		A	A	A	A																					
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM																														
MÉDIO	R	R	R			R	R		R																					
MAU				M				M																						
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×			×	1		×																					
COMÉRCIO	r/c		r/c																											
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS	r/c		×						×																					
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO				×				×																						
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×				×																					
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×		×	×	×																						
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×																					
PLANA ACESSÍVEL									r/c																					
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	1		×	×	×																						
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA				r/c					×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×			×				×	×																					
PVC/ALUMÍNIO		×	×			×	1º																							
FERRO/AÇO			×				r/c		r/c																					
HUMIDADE																														
BASTANTE								×																						
ALGUMA				×		×	×		×																					
INEXISTENTE	×	×	×																											
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×			×	×	×																					
ALGUMA						×																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS				• [verde]				• [verde]																						
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS							• [vermelho]		• [vermelho]																					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS								• [verde]																						
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS				• [vermelho]																										

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO				M																										
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C			C	C	C	C																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE				U				U																						
SEM URGÊNCIA	S	S	S			S	S		S																					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				×		×	×	×																						
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO						×																								
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS						×			×																					
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×			×		×	×	×																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×		×		×																						
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×	×	×	×		×	×	×																						
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×																										
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×	×			×	×	×																					
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL			×																											
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA								×																						
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14

11

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846–1º,Sala 5
Areosa– 4435–183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 14 - RUA DO PRADO - Alçado Norte

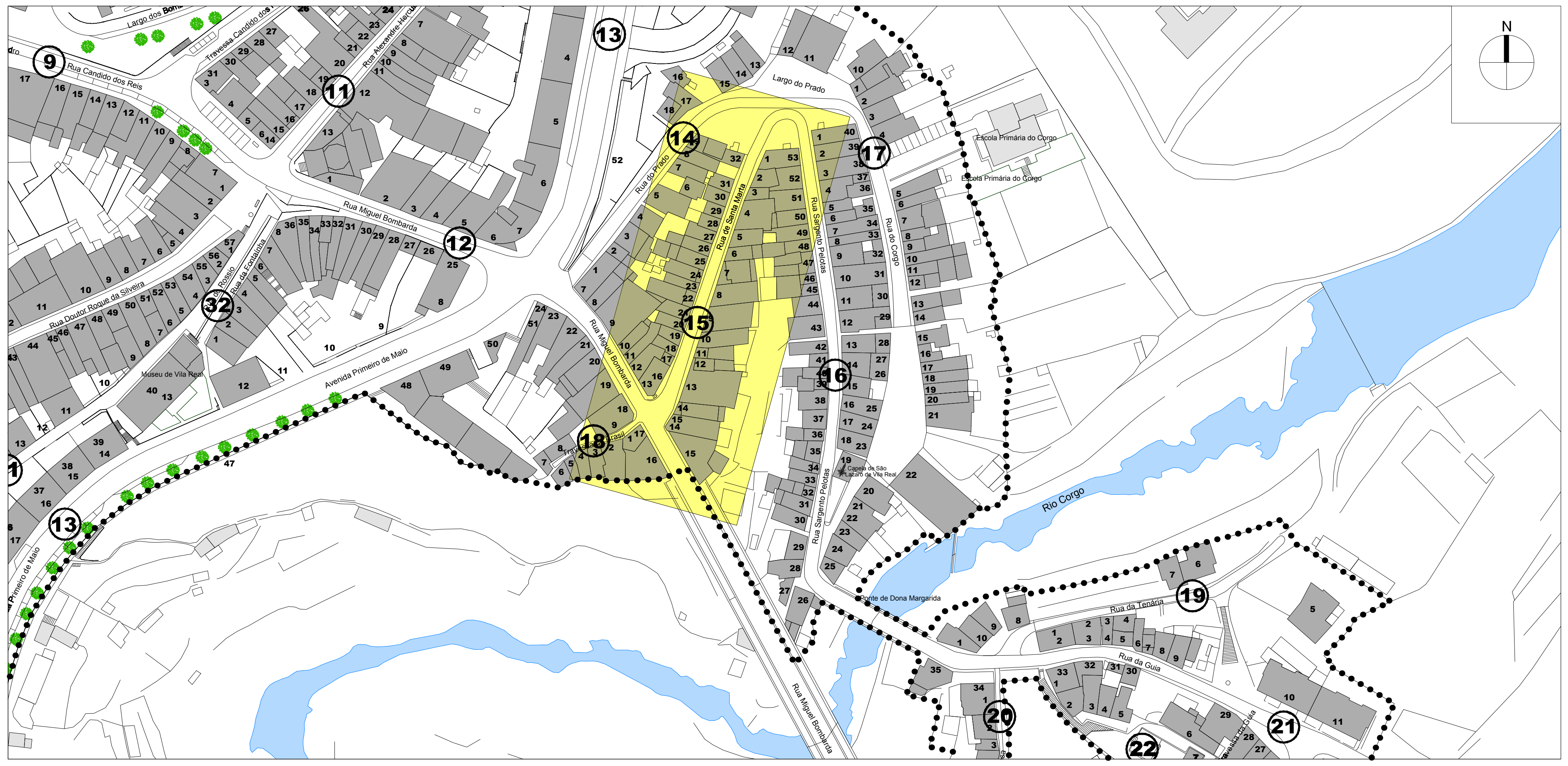
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	2	2	3	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q			OBRAS	RUINA	RUINA	RUINA																					
DE ACOMPANHAMENTO	A			A																										
DISSONANTE					D																									
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B		B	B																									
MÉDIO																														
MAU			M																											
PÉSSIMO							P	P	P																					
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	1		×	2-3																									
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		r/c	×																											
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×	×																									
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×			×	×	×	×																					
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×																									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×		1º	×	×	×																								
CERÂMICO		×																												
TIJOLO																														
PEDRA			r/c																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×																											
PVC/ALUMÍNIO	×			×	×																									
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			×																											
INEXISTENTE	×	×		×	×	×																								
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×																						
ALGUMA	×																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		● (verde)	● (verde)			● (verde)																								
CÉRCEA		● (verde)	● (verde)		● (vermelho)																									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	● (vermelho)			● (vermelho)																										
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		● (verde)																												
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			H		H																									
RECONSTRUÇÃO						RC	RC	RC	RC																					
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C																										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE			U			U	U	U	U																					
SEM URGÊNCIA				S	S																									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN																												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA			×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			×																											
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×	×	×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



3

4

5 6

12 13

14

15

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 15 - RUA DE SANTA MARTA - Alçado Nascente

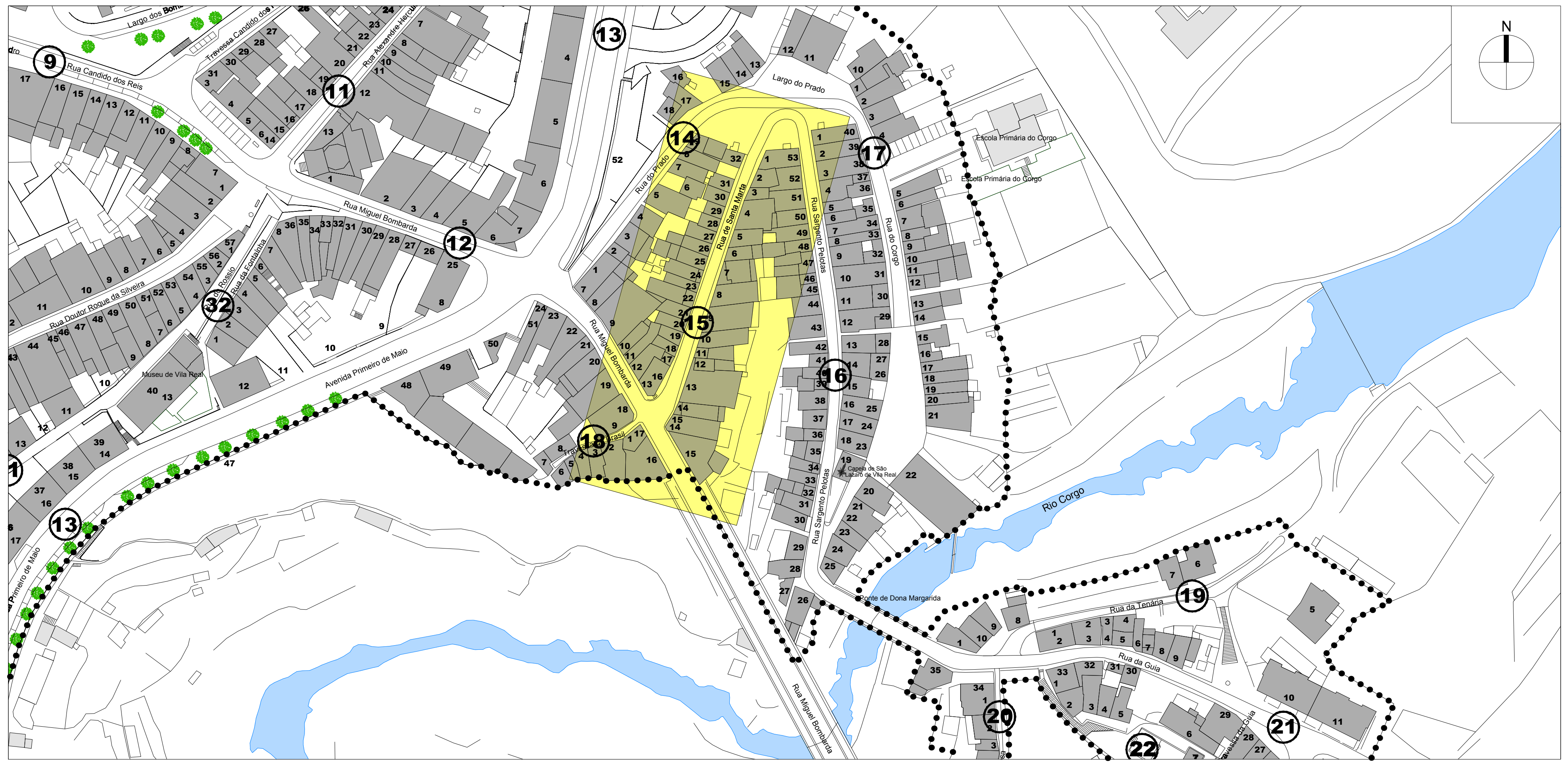
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	1	3	2	3	3															
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE													Q																	
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			A															
DISSONANTE														D																
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B			B		B			B		B																
MÉDIO					R	R		R							R															
MAU										M	M		M																	
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2-3															
COMÉRCIO															r/c															
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS				r/c																										
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO									×					×																
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×		×															
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×															
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×	×																
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA				×					×						×															
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×			×		×			×	×	×	×																	
PVC/ALUMÍNIO	×		×	×		×		×	×					×																
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA										×	×		×																	
INEXISTENTE		×	×	×	×	×	×	×	×					×	×															
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×					×					×			×															
ALGUMA			×	×	×	×		×	×	×	×		×	×																
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS													• (verde)																	
CÉRCEA												• (vermelho)	• (verde)		• (vermelho)															
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES										• (vermelho)	• (vermelho)		• (vermelho)																	
CAIXILHARIAS				• (vermelho)				• (vermelho)					• (verde)	• (vermelho)																
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS										• (verde)			• (verde)	• (vermelho)																
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA															• (vermelho)															
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)		• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)																

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO															V															
REABILITAÇÃO													R																	
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C		C	C															
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE													U																	
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S		S	S															
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO									SN																					
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA										×	×																			
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS										×	×																			
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×		×																
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS				×				×						×																
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL															×															
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA										×	×																			
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 15 - RUA DE SANTA MARTA - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2		2		2	2	2													
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL														OBRAS																
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A		A		A	A	A													
DISSONANTE						D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM						B																								
MÉDIO	R	R	R	R	R			R	R	R					R	R	R													
MAU							M				M		M																	
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×		×		×	×	×													
COMÉRCIO	1º																													
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO												×																		
DEVOLUTO							×																							
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×	×	2º								×	×														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×				×													
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	OBRAS	×	×	×	×		×		×	×	×													
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	1º	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		r/c																												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA				×			×				×		×		×		×													
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×		×	×		×	×	×			r/c			×														
FERRO/AÇO											r/c																			
HUMIDADE																														
BASTANTE							×				×																			
ALGUMA													×		×															
INEXISTENTE	×	×	×	×	×	×		×	×	×						×	×													
INSOLAÇÃO																														
BOA	×		×	×	×	×	×	×	×				×			×	×													
ALGUMA		×								×	×				×															
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•																												
CÉRCEA		•				•	•																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	•	•	•		•	•		•	•	•						•														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		•				•																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•		•		•																					

DIAGNÓSTICO

	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO							M																							
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C		C	C	C	C		C		C	C	C													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE							P																							
URGENTE											U																			
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S		S	S	S			S		S	S	S													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA							×				×		×				×													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																	×													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS											×						×													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×	×	×	×		×				×		×		×		×													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×				×		×		×		×															
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					×						×		×		×		×													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL											×						×													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×			×		×		×	×		×			×	×													
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS		×																												
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA															×		×													
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO		×																												
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

16

18 19

22

25

30

31

32

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

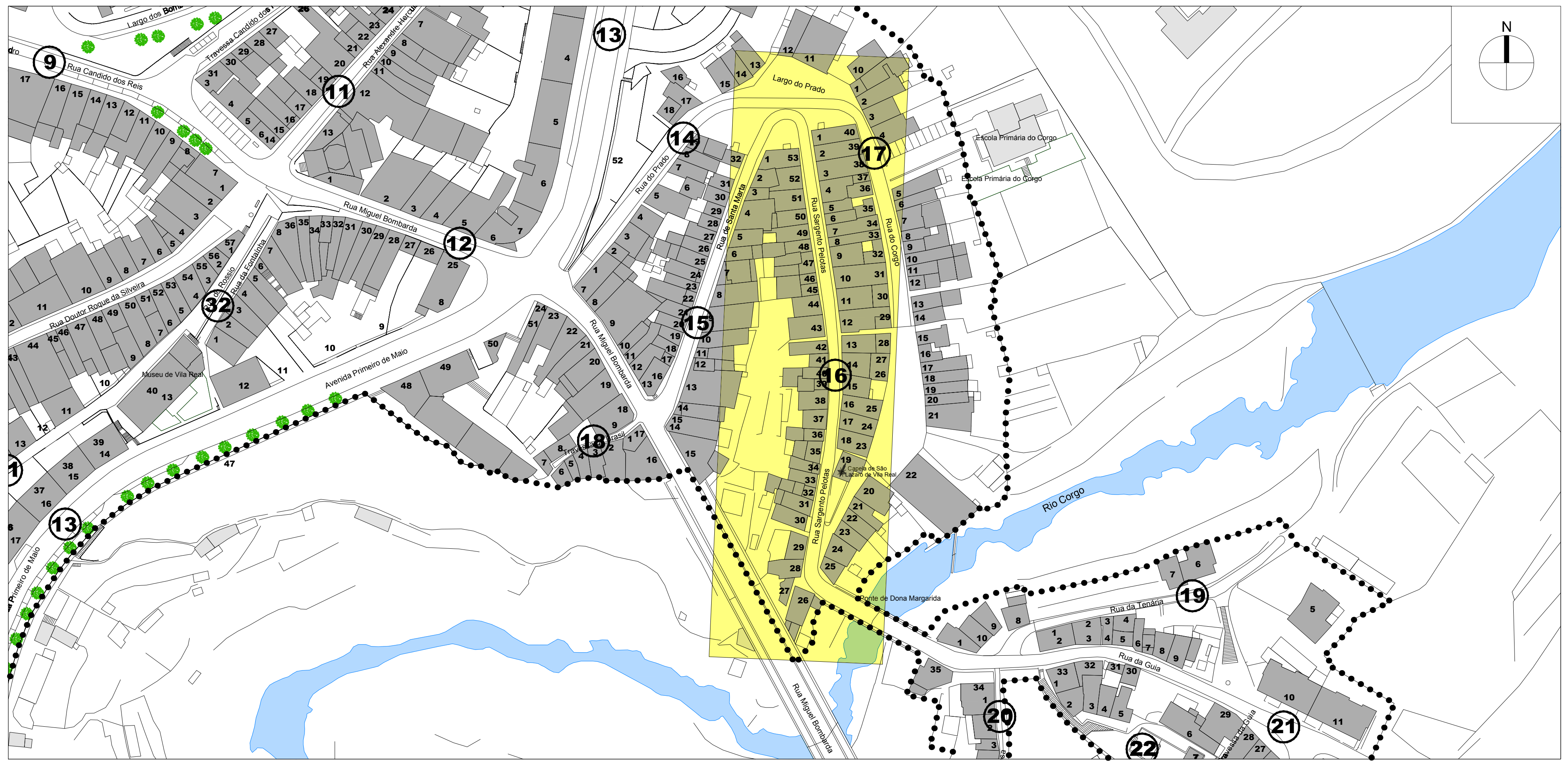
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO — **FICHA nº 16 - RUA SARJENTO PELOTAS - Alçado Nascente**



1 2 3

3 4

15

10

11 12

15

17

20 21 22

23

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	1		2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2					
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1																0	0	0		3	3	3	3	3					
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL													OBRAS	RUÍNAS																
DE QUALIDADE	Q											Q					Q	Q	Q											
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				A	A				A	A	A	A	A	A					
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B				B	B	B	B						B	B	B	B				B		B					
MÉDIO				R							R									R	R	R		R						
MAU					M	M						M			M															
PÉSSIMO														P																
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×			×	×	×		×	×	×	×	×	×					
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																			×											
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×	×						×			×															
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO								×	×	×	×																			
MADEIRA																								×						
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×					×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×					
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×					
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×	×	×	×	×	×		×			×		×	×	×	×	×	×	1							
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×										×					×							r/c	×	×					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA				×	×	×	×				×	×			×		×		×	1ºP		×								
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×					×	×	×						×		×		r/c	×		×	×	×					
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE												×			×															
ALGUMA				×	×	×																		×						
INEXISTENTE	×	×	×				×	×	×	×	×					×	×	×	×	×	×	×	×		×					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×																×	×	×	×	×	×	×		×					
ALGUMA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×								×						
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢			🟢	🟢	🟢						🟢					🟢	🟢	🟢	🟢		🟢		🟢	🟢					
CÉRCEA	🟢			🟢	🟢	🟢						🟢							🟢											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES				🔴								🔴			🔴															
CAIXILHARIAS			🔴									🟢				🟢			🟢	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢																🟢	🟢		🟢	🟢				🟢					
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			🔴	🔴				🔴	🔴	🔴	🔴	🔴			🔴					🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴					

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					R	R						R																		
RECONSTRUÇÃO														Rc										RC						
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C			C	C	C	C	C				C	C	C	C	C	C	C	C	C		C					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE												P																		
URGENTE				U	U	U									U															
SEM URGÊNCIA								S	S	S	S					S				S	S	S	S	S	S					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN				SN										SN	SN	SN											
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				×											×															
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				×							×				×									×	×					
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×	×				×	×	×	×				×									×	×					
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																	×													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×	×											×	×		×		×	×		×	×	×					
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																				×										
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA				×											×															
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO															×															

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

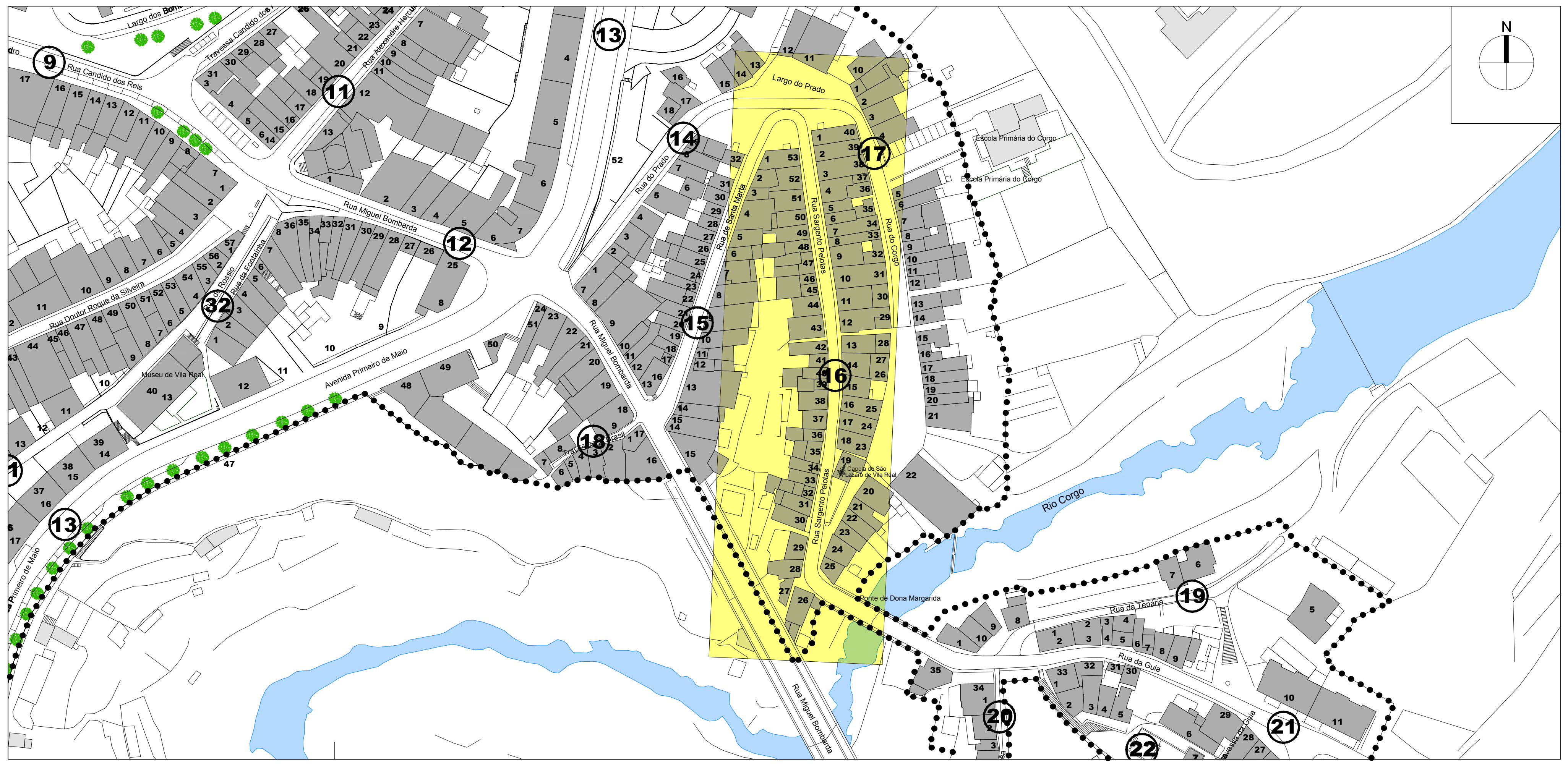
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 16 - RUA SARJENTO PELOTAS - Alçado Poente



33 36 38 41 43

47 48 49 50 51 51 52 53 53

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		1	3		3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	2	3	2		2	2	2	2	2	3	2	2	3		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		0	0		0	0	0	0	0																					
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	OBRAS			RUÍNAS															RUÍNAS							Q				
DE ACOMPANHAMENTO			A		A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A		
DISSONANTE		D							D																					
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM									B							B											B	B		
MÉDIO										R	R	R	R	R	R		R			R	R	R	R	R	R	R				
MAU		M	M															M												
PÉSSIMO					P	P	P	P																						
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO									×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×		
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																×														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×			×																						
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO									×		×	×	×		×	×	2º													
MADEIRA					3º			1-2																						
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×		1-2	×	×	r/c		×				×			r/c-1	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×		
COBERTURA																														
INCLINADA		×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×	×	×	×	×		
PLANA ACESSÍVEL																					×									
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×			×	×		×	×	×	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×		
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA														×																
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			1-2		×	×						×					×	×			r/c	×	×							
PVC/ALUMÍNIO		×					×	×		×	×	×	×	×	×	×				×	1º			×	×	×	×	×		
FERRO/AÇO			r/c																											
HUMIDADE																														
BASTANTE		×			×			×																						
ALGUMA			×			×	×								×		×	×				×								
INEXISTENTE									×	×	×	×	×	×		×				×	×		×	×	×	×	×	×		
INSOLAÇÃO																														
BOA																				×					×		×	×		
ALGUMA			×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×		×				
MÁ		×																												
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS					🟢	🟢	🟢	🟢								🔴														
CÉRCEA													🔴				🔴													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES					🔴										🔴			🔴												
CAIXILHARIAS					🔴		🔴			🔴		🔴	🔴	🔴										🔴		🔴	🔴	🔴		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			🟢														🔴			🔴	🔴				🟢	🟢				
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			🔴		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴		

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO									H																	H				
RECONSTRUÇÃO	DEMOLIÇÃO			RC	RC			RC											RC											
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO			C			C	C			C	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C		C	C		C	C		
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE					P			P																						
URGENTE			U	U		U	U											U	U							U				
SEM URGÊNCIA		S							S	S	S	S	S	S	S	S	S			S	S	S		S	S		S	S		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA			×			×	×											×			×									
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			×			×	×											×												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×			×	×			×	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×	×		×	×		
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×			×	×																							
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			×															×												
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS			×																											
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS						×	×			×		×	×	×				×		×			×	×	×		×	×		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS														×						×	×									
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA			×															×												
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																									×					
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																		×												
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

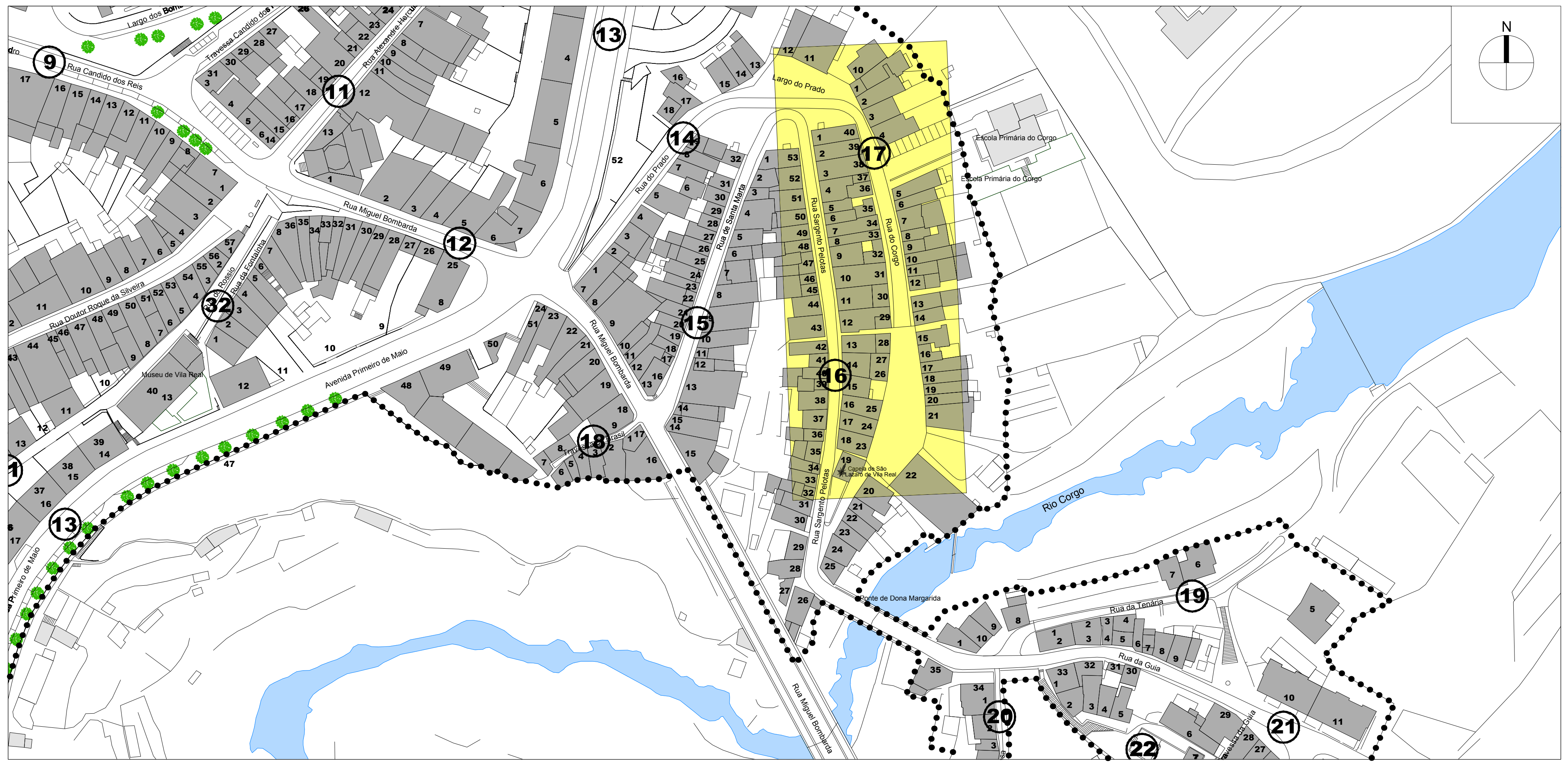
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 17 - RUA DO CORGO - Alçado Nascente



6

22

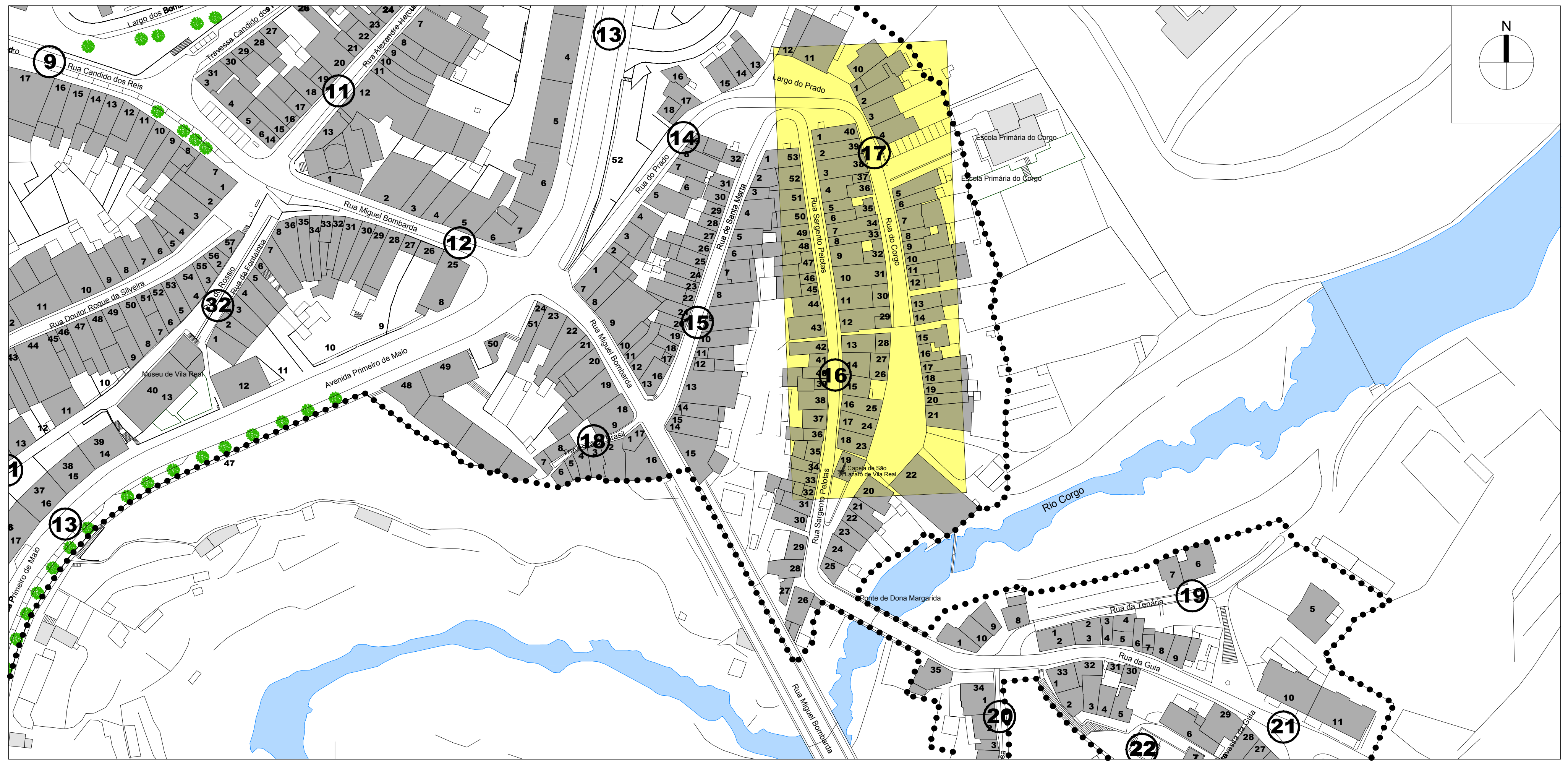
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	3	2	2			2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																						1								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE							RUÍNAS	RUÍNAS									RUÍNAS	RUÍNAS												
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A		A				A	A	A	A	A	A	A				A	A	A	A								
DISSONANTE				D		D										D														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B		B									B									B								
MÉDIO			R		R	R			R	R	R	R		R	R	R			R	R	R									
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x									
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																						x								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS	n/c			x									x		x				x		x									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	x			x												x														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		x	x		x	x			x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x								
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x	x		x			x	x		x	x	x	x	x				x	x									
CERÂMICO						x																								
TIJOLO																														
PEDRA					x						x								x			x								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA					x				x		x		x	x	x						x									
PVC/ALUMÍNIO	x	x	x	x		x			x	x	x	x				x			x	x		x								
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			x		x	x				x	x			x	x	x				x	x									
INEXISTENTE	x	x		x					x			x	x						x			x								
INSOLAÇÃO																														
BOA				x																	x	x								
ALGUMA	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x	x	x	x			x	x										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS			•	•																										
CÉRCEA				•																										
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			•	•	•	•																								
CAIXILHARIAS						•			•	•	•	•				•			•	•										
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			•			•										•					• (verde)									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•		•		•	•			•	•	•	•	•	•		•			•	•										

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO				R																										
RECONSTRUÇÃO						Rc	Rc	Rc									Rc	Rc												
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C		C				C	C	C	C	C	C	C	C			C	C	C	C								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE							U	U									U	U			U									
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S	S			S	S	S	S	S	S	S	S			S	S										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO		SN																				SN								
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS															x															
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					x									x	x	x														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	x	x	x		x	x			x	x		x	x	x	x	x			x	x										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																x														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL												x	x			x														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS									x	x		x				x				x										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																					x									
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...			x													x														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA				x	x	x								x	x	x				x	x									
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



28

29 30

31 32

38 39

40

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 17 - RUA DO CORGO - Alçado Poente

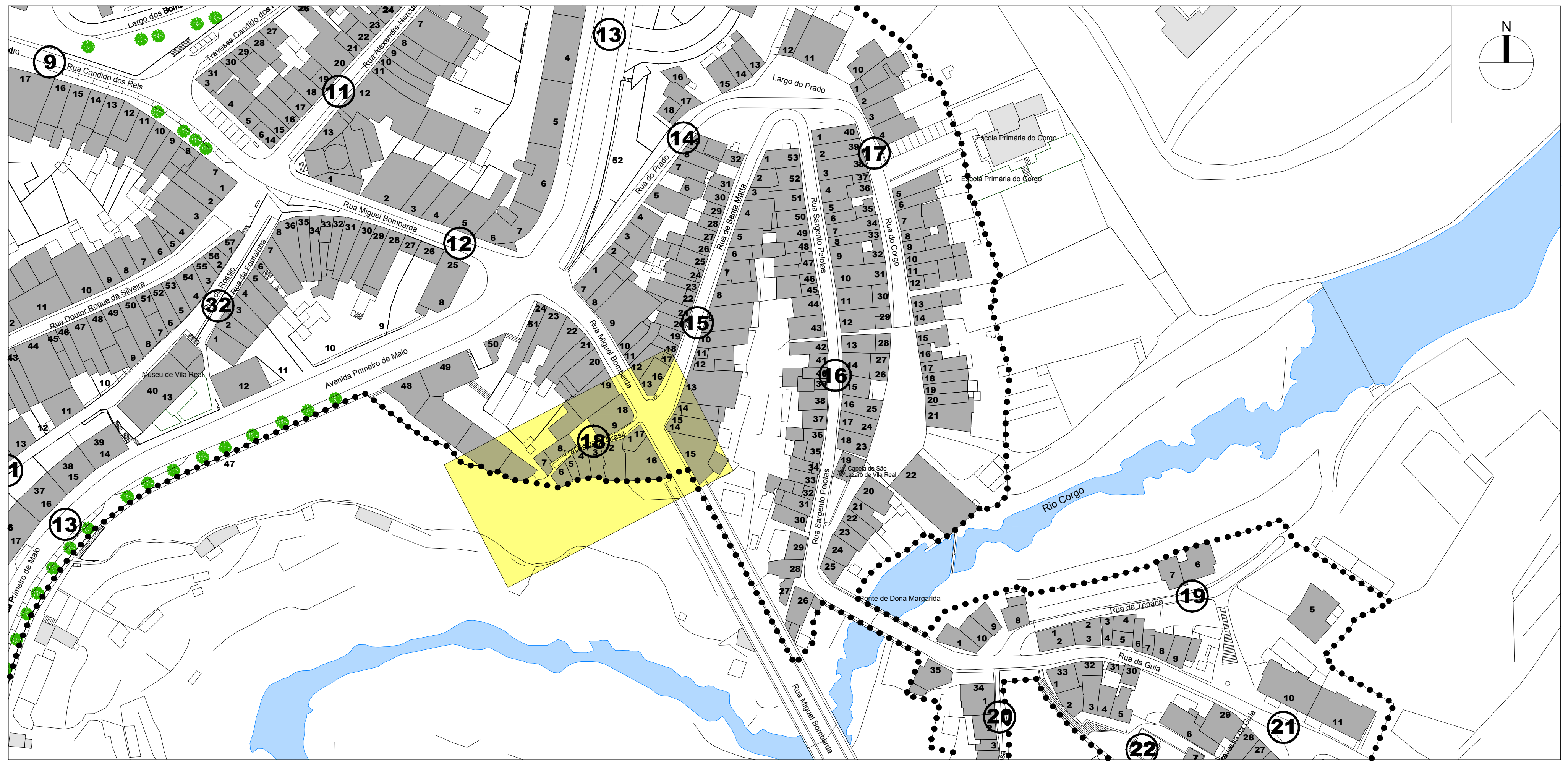
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	4	4	2	2	3	3	1	3	3	3	3				3	3	3												
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q				CONSTRUÇÃO							RUÍNAS	RUÍNAS	RUÍNAS			Q												
DE ACOMPANHAMENTO			A	A	A		A		A	A	A	A				A	A													
DISSONANTE								D																						
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B		B				B	B	B	B				B	B	B												
MÉDIO		R		R				R																						
MAU																														
PÉSSIMO							P						P	P	P															
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×	×				×	×	×	×				×	×	×												
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS			×					×	×	×	×					×														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO							×																							
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO								×	×	×	×						×													
MADEIRA							2º																							
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×		×					×				×		×												
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×		×		×	×	×	×				×	×	×												
PLANA ACESSÍVEL								×																						
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×				×	×	×	×	×					×													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA			×		×		×					2º				×		×												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×					×																							
PVC/ALUMÍNIO	×		×	×	×		×		×	×	×	×				×	×	×												
FERRO/AÇO								×																						
HUMIDADE																														
BASTANTE							×																							
ALGUMA		×		×				×																						
INEXISTENTE	×		×		×				×	×	×	×				×	×	×												
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×				×	×	×	×				×	×	×												
ALGUMA							×	×																						
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● verde	● verde						● vermelho										● verde												
CÉRCEA	● verde	● verde						● vermelho										● verde												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS				● vermelho	● vermelho			● vermelho	● vermelho	● vermelho	● vermelho							● vermelho												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	● verde	● verde																● verde												
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS		● vermelho		● vermelho	● vermelho											● vermelho														

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO							RC	RC					DEMOLIÇÃO	DEMOLIÇÃO	DEMOLIÇÃO															
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C		C	C				C	C	C					C														
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE							P																							
URGENTE													U	U	U															
SEM URGÊNCIA	S	S		S	S			S	S	S	S																			
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO			SN									SN					SN	SN												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				×																										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				×																										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×		×												×														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×																										
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×		×	×				×	×																				
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA		×																												
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA	×	×		×																										
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 18 - TRAVESSA BRASIL - Alçado Norte

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	4	3																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO			A																											
DISSONANTE	D	D																												
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B																												
MÉDIO																														
MAU			M																											
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	1-2																											
COMÉRCIO			rc																											
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×	×																												
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA			×																											
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA			×																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×																											
PVC/ALUMÍNIO	×	×																												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA			×																											
INEXISTENTE	×	×																												
INSOLAÇÃO																														
BOA			×																											
ALGUMA	×	×																												
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS			●																											
CÉRCEA	●	●	●																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			●																											
CAIXILHARIAS			●																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			●																											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●																											

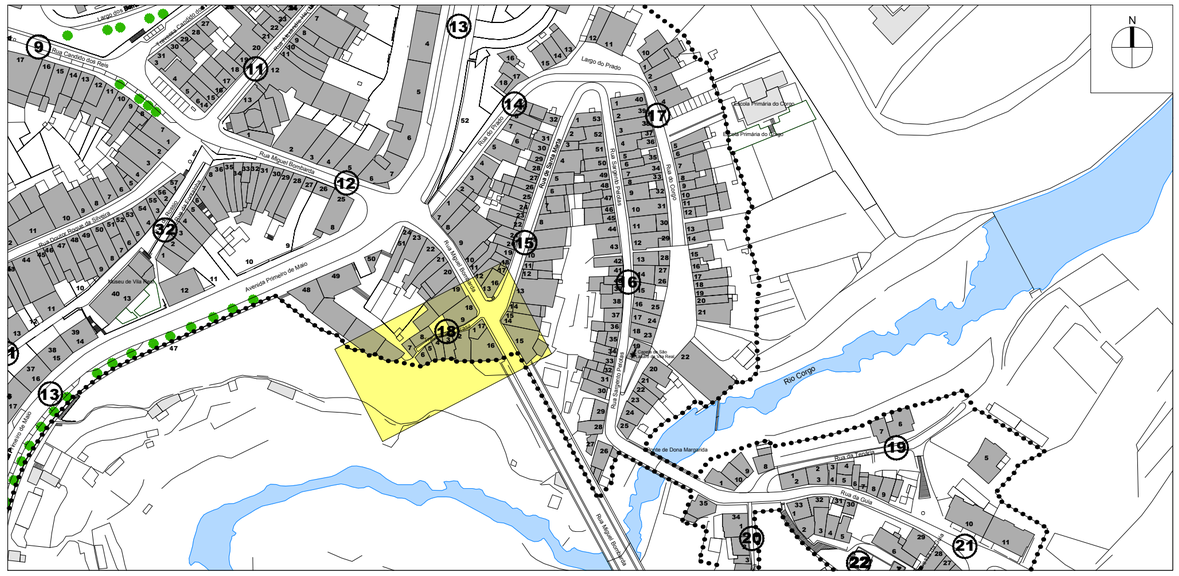
DIAGNÓSTICO

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R																											
RECONSTRUÇÃO	Rc	Rc																												
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO																														
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE			U																											
SEM URGÊNCIA	S	S																												
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO			×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

9

7 8



1

2

3

4

5 6

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Arcozelo - 4405-161 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 18 - TRAVESSA BRASIL - Alçado Sul**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Nº DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
Nº DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	1	1	1	1	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A	A																								
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B			B																								
MÉDIO	R			R	R																									
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1	X	X	X	X	X																								
COMÉRCIO	rc																													
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO		X	X			X																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X			X	X																									
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X		X	X	X																								
PLANA ACESSÍVEL			X																											
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		X	X	X	X	X																								
CERÂMICO	X																													
TIJOLO																														
PEDRA	X																													
CANTILHARIAS																														
MADEIRA					X	X																								
FVC/ALUMÍNIO	X	X	X		X	X																								
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE				X																										
ALGUMA					X																									
INEXISTENTE	X	X	X			X																								
INSOLAÇÃO																														
BOA	X																													
ALGUMA		X	X																											
MÁ					X	X																								
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•																													
CÉRCEA	•																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CANTILHARIAS	•																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	•																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•	•																								

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	o	o	o	o	o	o																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	ti	ti	ti	ti	ti	ti																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X	X	X	X	X	X																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	X																													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CANTILHARIAS E PORTAS	X																													
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	X																													
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA				X																										
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* a revisão «Zeros Bicicletas» é obrigatória

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

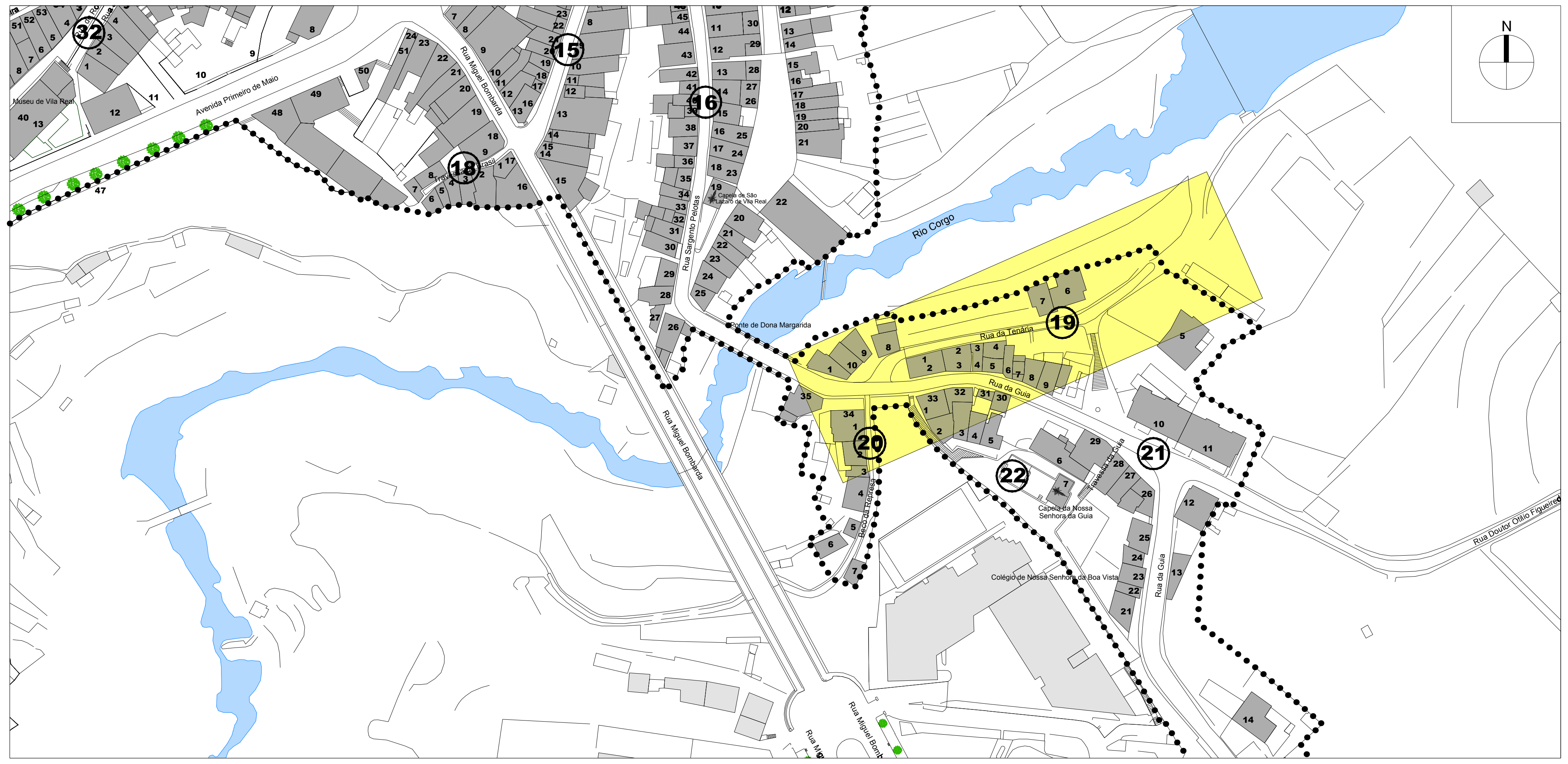
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 19 - RUA DA TENÁRIA - Alçado Norte



CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. MORFOLÓGICA																													
N.º DE PISOS																													
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	1	2	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																													
VALOR ARQUITECTÓNICO																													
PATRIMONIAL																													
DE QUALIDADE																													
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A																								
DISSONANTE																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																													
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B	B																								
MÉDIO																													
MAU																													
PÉSSIMO																													
USO/ FUNÇÃO																													
HABITAÇÃO	x	x		x	x																								
COMÉRCIO																													
SERVIÇOS																													
EQUIPAMENTO																													
INDÚSTRIA																													
GARAGEM/ARRUMOS			x																										
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																													
DEVOLUTO																													
2. EPIDÉRMICA																													
ESTRUTURA																													
BETÃO ARMADO	x	x		x	x																								
MADEIRA																													
METÁLICA																													
ALVENARIA			x																										
COBERTURA																													
INCLINADA	x	x	x	x																									
PLANA ACESSÍVEL					x																								
PLANA INACESSÍVEL																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES																													
REBOCO	x	x		x	x																								
CERÂMICO																													
TIJOLO																													
PEDRA			x																										
CAIXILHARIAS																													
MADEIRA																													
PVC/ALUMÍNIO	x	x	x	x	x																								
FERRO/AÇO																													
HUMIDADE																													
BASTANTE																													
ALGUMA					x																								
INEXISTENTE	x	x	x	x																									
INSOLAÇÃO																													
BOA				x																									
ALGUMA					x																								
MÁ																													
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																													
VÃOS																													
CÉRCEA																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																													
CAIXILHARIAS		•																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																													
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																													
INFRA-ESTRUTURAS				•	•																								

DIAGNÓSTICO

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																													
REVITALIZAÇÃO																													
REABILITAÇÃO																													
RECONSTRUÇÃO																													
RESTAURO																													
CONSERVAÇÃO				C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																													
MUITO URGENTE																													
URGENTE																													
SEM URGÊNCIA				S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN																										
3. TRATAMENTO																													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA					x																								
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																													
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA				x	x																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																													
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																													
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																													
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																													
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																													
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																													
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																													
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																													

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

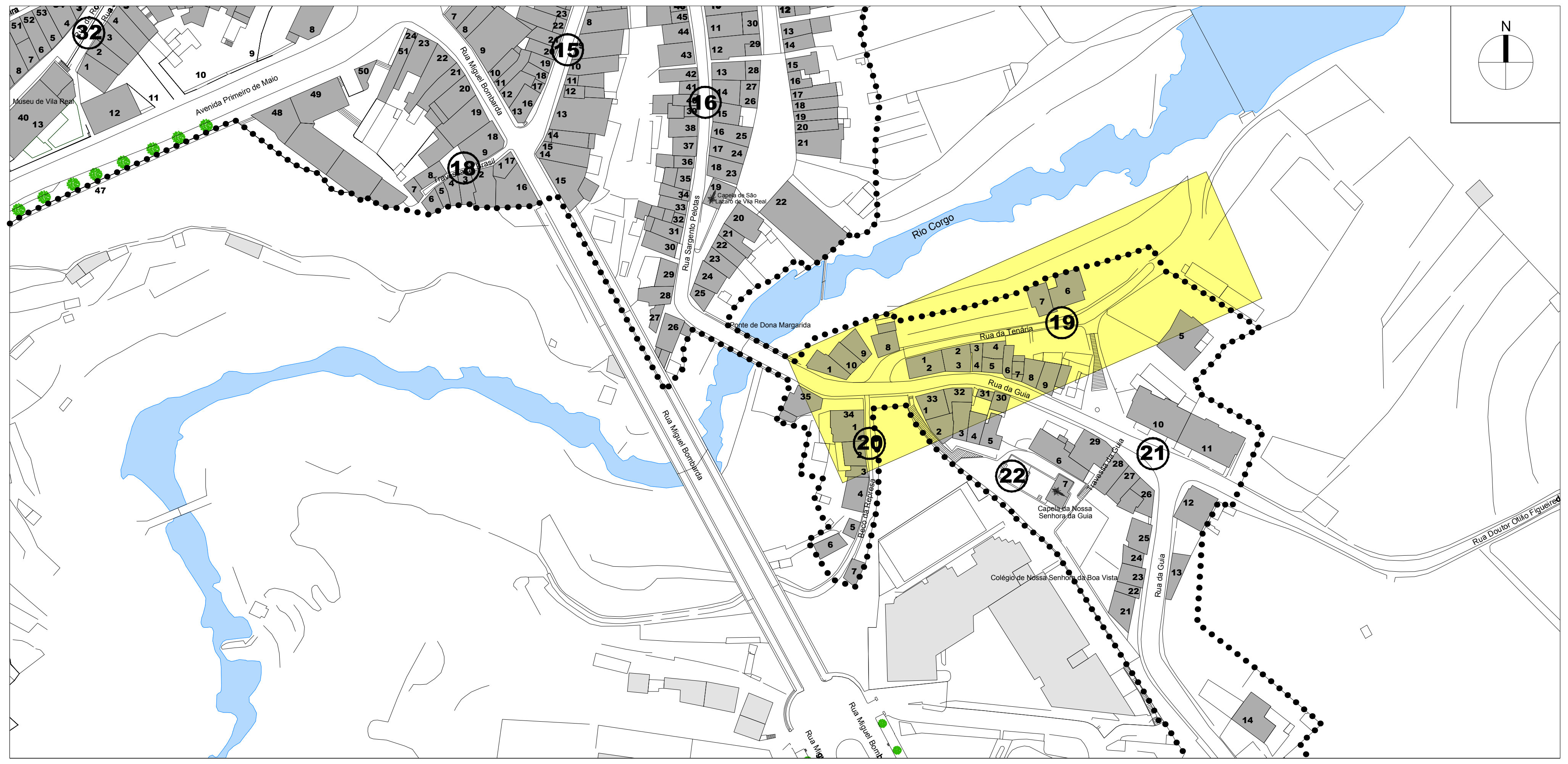
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 19 - RUA DA TENÁRIA - Alçado Sul**



1

2 1

4 3

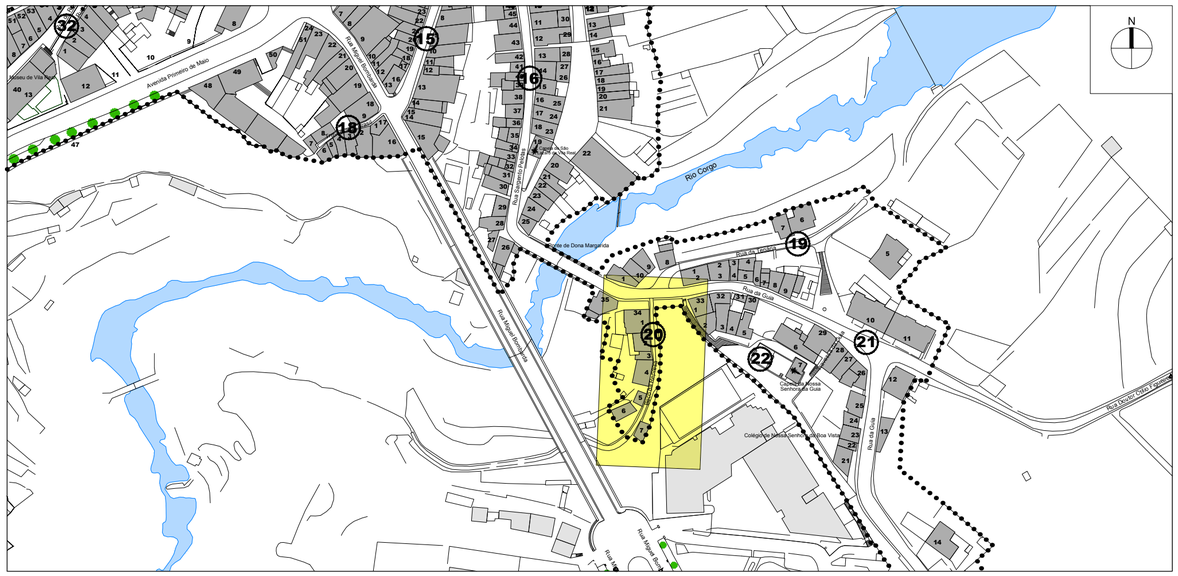
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	1	1	2																									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A																									
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B				B																									
MÉDIO		R	R																											
MAU				M																										
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×	×																									
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS					×																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×																									
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×																									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×				×																									
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		×	×	×																										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×		×																										
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×		×																									
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE				×																										
ALGUMA		×	×																											
INEXISTENTE	×				×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×			×																									
ALGUMA			×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS		•																												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C																										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA		S	S	S																										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN				SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA			×	×																										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO			×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS				×																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×																										
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×																										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA		×		×																										
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



7

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-11Zona 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 20 - BECO DA RAPOSEIRA - Alçado Nascente**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Nº DA EDIFICAÇÃO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. MORFOLÓGICA																														
Nº DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2																													
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A																													
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM																														
MÉDIO	x																													
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	x																													
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ANEXOS	x																													
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	x																													
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA																														
COBERTURA																														
INCLINADA	x																													
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x																													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA																														
CANTARIAS																														
MADEIRA	x																													
PVC/ALUMÍNIO																														
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	x																													
INEXISTENTE																														
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	x																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CANTARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	
REVITALIZAÇÃO	
REABILITAÇÃO	
RECONSTRUÇÃO	
RESTAURO	
CONSERVAÇÃO	o
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO	
MUITO URGENTE	
URGENTE	
SEM URGÊNCIA	o
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	
3. TRATAMENTO	
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO	x
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS	x
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS	
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CANTARIAS E PORTAS	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA	
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL	
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...	
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA	x
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO	
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO	

* em vista à reabilitação

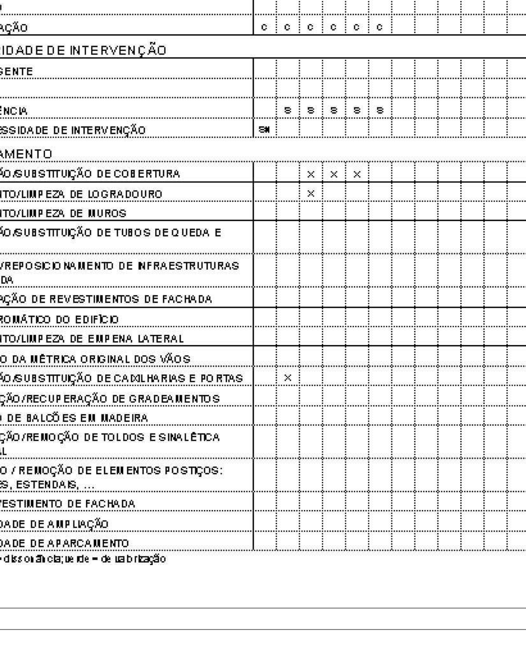
1

2

3

4

5



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 20 - BECO DA RAPOSEIRA - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	1	1	1	1																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q	Q																											
DE ACOMPANHAMENTO				A	A	A																								
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO		R	R	R	R	R																								
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×																											
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS		×		×	×	×																								
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×																								
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×		×																										
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×		×		×	×																								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×	×			×																								
PVC/ALUMÍNIO	×	×																												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		×	×	×																										
INEXISTENTE	×					×																								
INSOLAÇÃO																														
BOA	×																													
ALGUMA		×	×	×		×																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS		•																												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN																													
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA			×	×	×																									
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO			×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×																												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

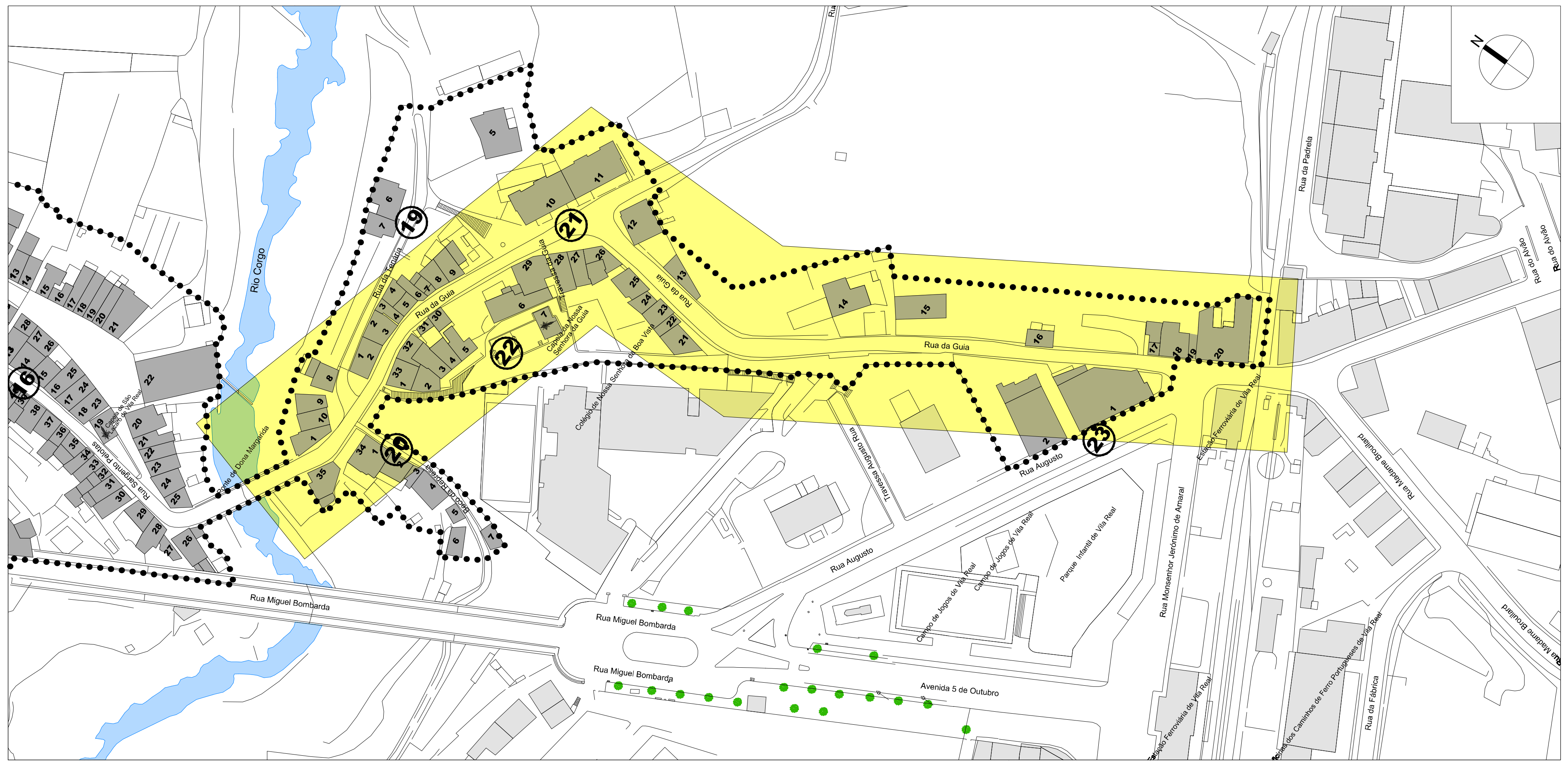
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 21 - RUA DA GUIA - Alçado Nascente**



1

8

11

11

12

13

14

16

20

20

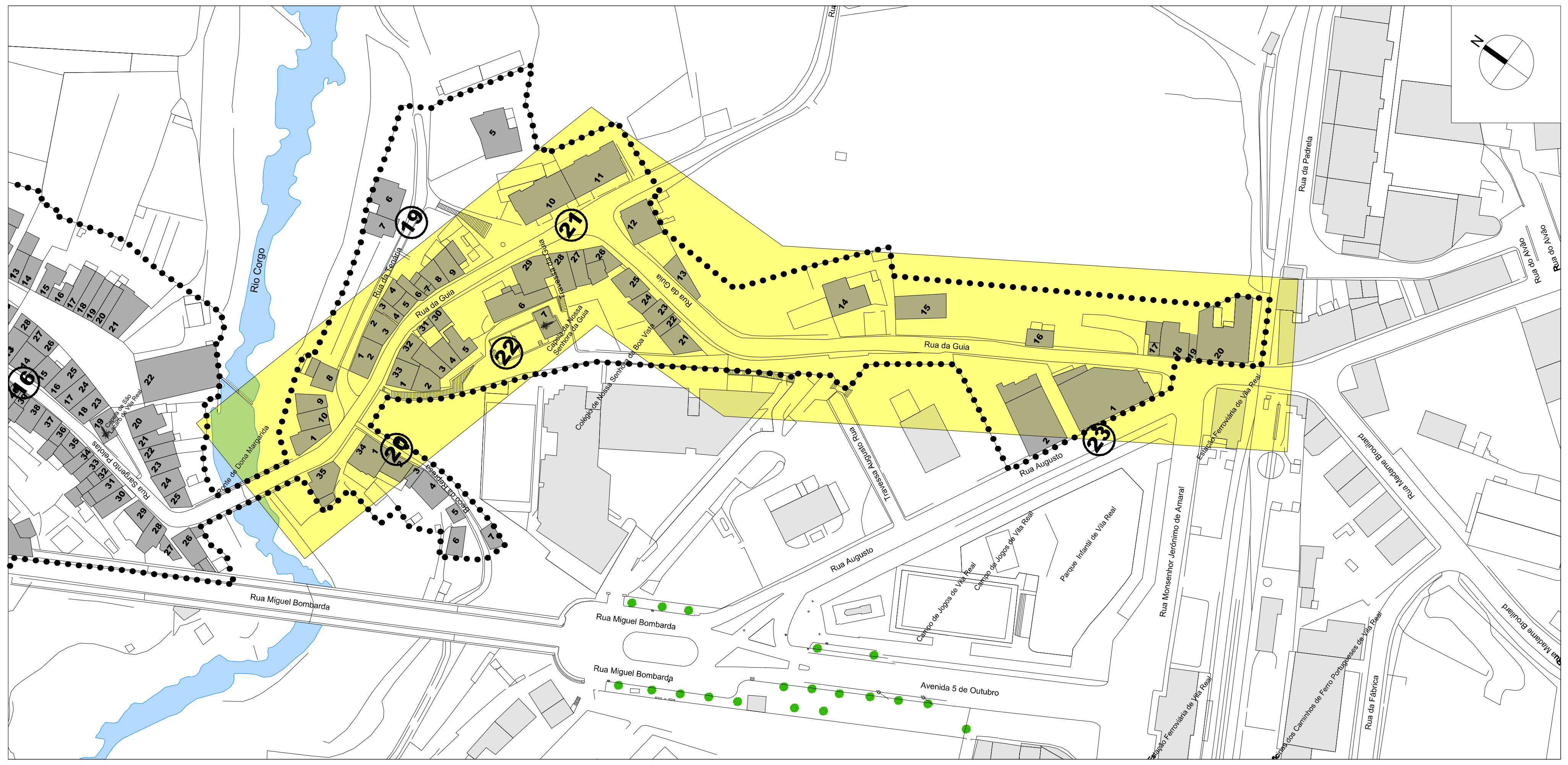
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2		2	2	3	2	2	2	2	3	1	3	1	1	1	1	1	2										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA										1	1																			
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A		A		A	A	A	A	A										
DISSONANTE													D																	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B				B			B	B	B	B																		
MÉDIO	R		R		R		R	R					R				R	R	R	R										
MAU																M														
PÉSSIMO															P															
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×		×						×										
COMÉRCIO																			×	×										
SERVIÇOS																	×													
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS	×									×	×	×	×	×																
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO				×																										
DEVOLUTO															×	×		×												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO						×	×			×	×	×	×																	
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×		×			×	×					×	×	×	×	×	×	×										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×	×	×										
PLANA ACESSÍVEL													×																	
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×			×	×	×	×		×	×	×	×	×		×	×		×	×										
CERÂMICO																		×												
TIJOLO																														
PEDRA			×						×			×			×															
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×		×		×			×	×			×				×												
PVC/ALUMÍNIO		×			×	×	×	×	×	×	×	×	×				×	×	×	×										
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE					×		×	×								×		×												
ALGUMA	×		×										×				×		×	×										
INEXISTENTE		×				×			×	×	×	×		×																
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×						×	×	×	×	×	×		×		×		×										
ALGUMA	×				×	×	×	×									×		×											
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS													🔴					🟢												
CÉRCEA							🔴											🟢												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🔴							🔴																						
CAIXILHARIAS					🔴		🔴	🔴					🔴				🔴		🔴											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																				🟢										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			🔴		🔴		🔴							🔴				🔴	🔴	🔴										

DIAGNÓSTICO

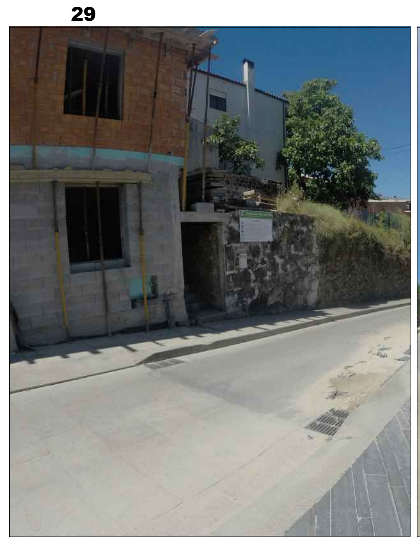
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO															DEMOLIÇÃO															
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																RC														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c		c	c	c		c	c	c				c	c			c	c	c	c										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	u																	u												
SEM URGÊNCIA			s		s		s	s	s				s	s		s	s		s	s										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO		SN				SN				SN	SN	SN																		
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA	×		×		×													×	×	×										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO														×																
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS				×																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS					×									×																
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×		×									×				×	×	×										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							×						×					×												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																				×										
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×		×		×		×	×	×				×				×	×	×	×										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																				×										
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA	×				×		×	×												×										
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



22 23 24 28 29

29 31 32 33



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 21 - RUA DA GUIA - Alçado Poente**

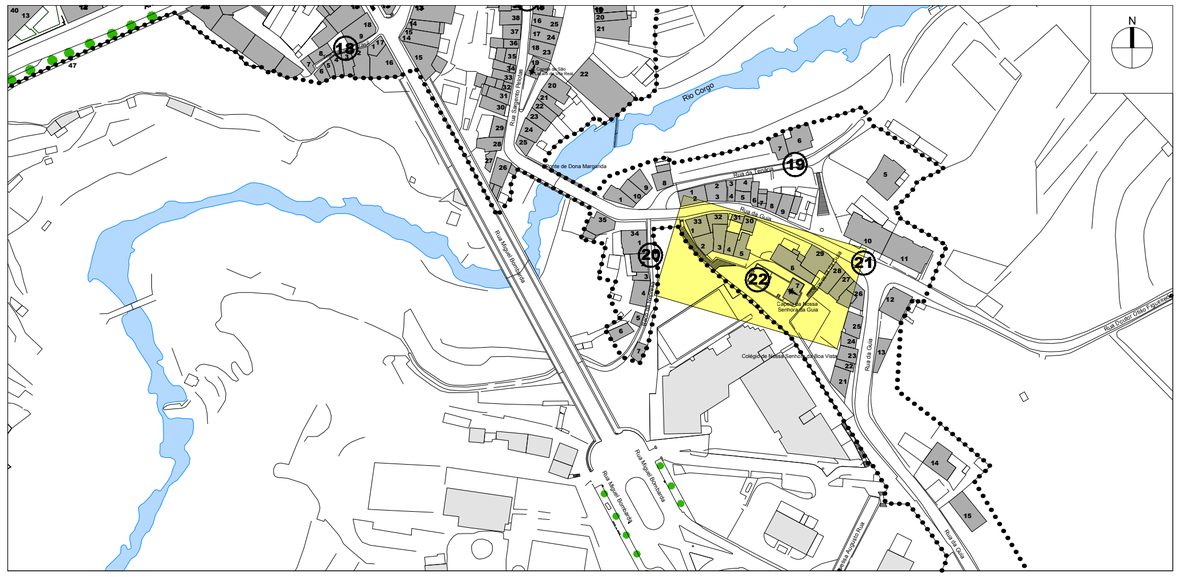
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	2	2	2	2	2		3	1	2	2	2	2															
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA															1															
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q													Q																
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A	A	A	A	OBRAS	A	A	A	A		A															
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B	B	B	B					B		B	B															
MÉDIO								R		R	R		R																	
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×															
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS			×			×				×			×		×															
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO		×	×	×	×					×	×																			
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×					×	×	×				×	×	×	×															
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×	×	×															
PLANA ACESSÍVEL				×																										
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×	×		×		×	×				×															
CERÂMICO			×																											
TIJOLO																														
PEDRA	×						×					×	×	×	×															
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×			×		×	×	×					×		×															
PVC/ALUMÍNIO		×	×		×		×			×		×		×	×															
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA										×	×		×																	
INEXISTENTE	×	×	×	×	×	×	×	×				×		×	×															
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×		×						×	×															
ALGUMA							×			×	×	×	×																	
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•									•																				
CÉRCEA	•																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS										•		•																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS						•	•	•					•																	

DIAGNÓSTICO

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO						C	C	C			C	C	C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA						S	S	S			S	S	S																	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN	SN	SN									SN	SN															
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS											×																			
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA						×	×	×			×		×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS							×	×				×	×																	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA								×					×																	
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



2

2

3 4

4 5

6

7

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sec 5
Ameias- 4425-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 22 - TRAVESSA DA GUIA - Alçado Norte**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Nº DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
Nº DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2		2	2	2	1																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL							P																							
DE QUALIDADE		EXIMIO																												
DE ACOMPANHAMENTO	A		A	A	A	A																								
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B					B	B																							
MÉDIO			R	R	R																									
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	X		X	X	X	X																								
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO							X																							
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO			X		X	X	X																							
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X			X																										
COBERTURA																														
INCLINADA	X		X	X	X	X																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO			X	X	X	X																								
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	X						X																							
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA				X			X																							
PVC/ALUMÍNIO	X		X		X	X																								
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA							X																							
INEXISTENTE	X		X	X	X	X																								
INSOLAÇÃO																														
BOA			X	X	X	X																								
ALGUMA	X																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CIMEIRA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CANTARIAS	•																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	o		o	o	o	o																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		R																												
SEM URGÊNCIA	R		R																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO				SR	SR	SR	SR																							
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA			X																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			X																											
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CANTARIAS E PORTAS	X		X																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS,																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* a rever = Obra de classificação de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

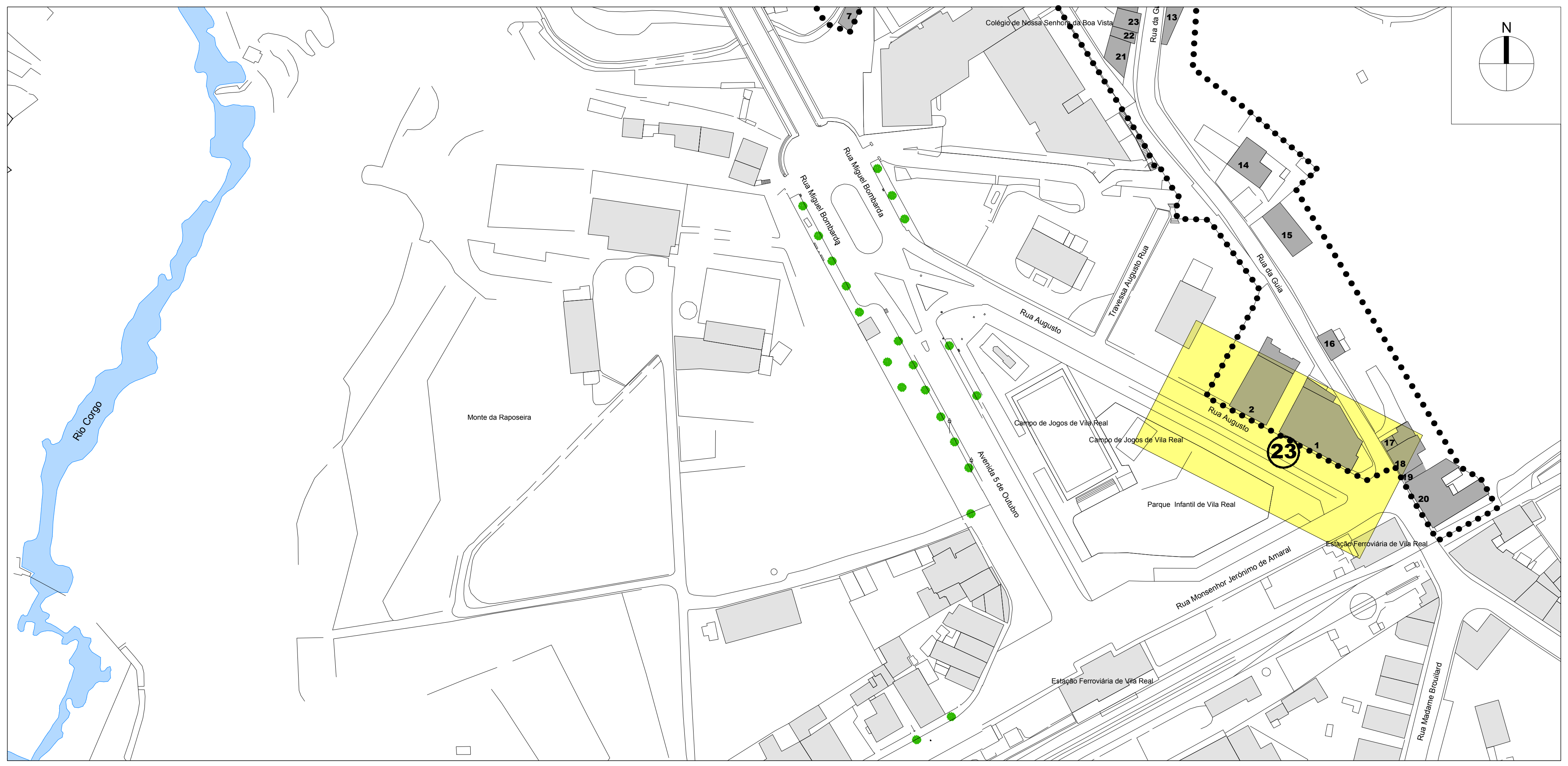
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 23 - RUA AUGUSTO - Alçado Norte



2 1

1

1

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2																												
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL		P																												
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A																													
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO		R																												
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-2																													
COMÉRCIO	r/c																													
SERVIÇOS	r/c																													
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×																												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×																													
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×																												
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×																												
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO																														
CERÂMICO	×	×																												
TIJOLO																														
PEDRA		×																												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×																												
PVC/ALUMÍNIO	×																													
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		×																												
INEXISTENTE	×																													
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×																												
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•																												
CÉRCEA		•																												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		•																												
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO																														
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U																												
SEM URGÊNCIA																														
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN																													
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA		×																												
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×																												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×																												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×																												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS		×																												
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 24 - AVENIDA CARVALHO ARAÚJO - Alçado Nascente**

44

43 42

41 40

36

36 35

35

35 34

34 33

30

30

29 28 27 26

25 24 23

18

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	2	2	3	2	3	2	2	3	4	3	3	3	4	3	4	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	3	3+rec	2
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																					P									P
DE QUALIDADE	Q				Q				Q	Q		Q			Q	Q	Q					Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A		A	A	A			A		A	A				A	A	A										
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B			B	B	B		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		B	B	B	B		B
MÉDIO			R	R				R																					R	
MAU																								M						
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	×				×	1	2	1				1-2																	3	
COMÉRCIO						rc	rc	rc	rc	rc		rc	rc	rc	rc	×	rc	rc		×	rc-1		rc	rc-1		rc-1	rc	rc	rc	
SERVIÇOS												rc	×		1-3		1		×		rc-1	×			×	rc-2		1-2		×
EQUIPAMENTO		×																												×
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO			×	×			1		1	1-2	×			1-2			2-3	1-2					1-2	2			1		1-2	
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×
PLANA ACESSÍVEL																							×							
PLANA INACESSÍVEL																								×						
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×	×	×			×	×	×	×				×			×	×		×	×	×	×				×	×
CERÂMICO	×		×				×	×						×			×	×								×	×			
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×		×	×		×	×		×		×	×		×	×	×		×	×	×	×		×	×	×	×	×
PVC/ALUMÍNIO		×			×	×	×		×	×	×	×	×			×	×		×	×					×	×	×	×	×	
FERRO/AÇO													×								×	×	×			×			×	
HUMIDADE																														
BASTANTE				×																				×						
ALGUMA			×				×		×		×	×					×			×		×	×		×				×	
INEXISTENTE	×	×			×	×		×		×			×	×	×	×		×	×		×					×	×	×		×
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×						×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ALGUMA										×	×	×	×	×	×					×										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS / BRASÃO	●v				●v				●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v		●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v	●v
CÉRCEA																					●v									●v
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●v																●v				●v					●v	●v			●v
CAIXILHARIAS / GRADEAMENTOS					●r	●r						●r	●r		●v					●r	●v							●r	●v	●v
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS									●v	●v	●v		●v	●v	●v	●v	●v	●v			●v	●v	●v	●v				●v		
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA										●r		●r		●r				●r	●r	●r	●v							●r		
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●r	●r	●r	●r		●r	●r	●r		●r	●r	●r	●r	●r				●r	●r	●r	●v			●r		●r	●r		●r	

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																								M					M	
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c		c	c	c	c		c
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																								U					U	
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S			S			S	S	S		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO															SN	SN					SN	SN			SN					SN
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS												×												×					×	
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×				×	×	×				×		×	×		×	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																							×	×					×	
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								×										×												
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS					×	×	×		×			×	×						×	×	×						×	×	×	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																													×	
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL										×		×		×				×	×	×								×		
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

14	13 12 11	10	9 8 7	7

6	5	4	3 1	1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 24 - AVENIDA CARVALHO ARAÚJO - Alçado Nascente**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3/4	2	3	3	2	3	3	2	3	3	3	2	3	2																
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P	P	P	P	P		P			P				P																
DE QUALIDADE									Q		Q		Q																	
DE ACOMPANHAMENTO						A		A				A																		
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B		B	B			B	B		B		B	B																
MÉDIO			R			R	R			R		R																		
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO												1																		
COMÉRCIO		×					rc	rc				rc																		
SERVIÇOS	×		rc			×		1	×		×		×																	
EQUIPAMENTO	×		rc-2	×	×									×																
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO							1-2			×																				
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																
COBERTURA																														
INCLINADA	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																
PLANA ACESSÍVEL		×																												
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×																
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×			×																
PVC/ALUMÍNIO		×	×				×		×			×	×																	
FERRO/AÇO					×	×		×																						
HUMIDADE																														
BASTANTE							×																							
ALGUMA	×	×	×		×	×				×		×																		
INEXISTENTE				×				×	×		×		×	×																
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×								×																
ALGUMA							×	×	×	×	×	×	×																	
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS / BRASÃO	●	●	●	●	●		●		●	●	●		●	●																
CÉRCEA														●																
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			●																											
CAIXILHARIAS / GRADEAMENTOS	●	●		●							●																			
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		●							●	●			●	●																
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		●	●				●					●		●																
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			●			●	●	●	●	●		●	●																	

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO						H	H																							
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C			C	C	C	C	C	C	C																
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE						U	U			U																				
SEM URGÊNCIA		S	S		S			S	S			S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN			SN							SN		SN	SN																
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS						×																								
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×			×	×	×	×	×		×	×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×	×	×	×			×																				
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						×	×																							
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×				×	×				×	×																		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×	×			×	×	×				×																		
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

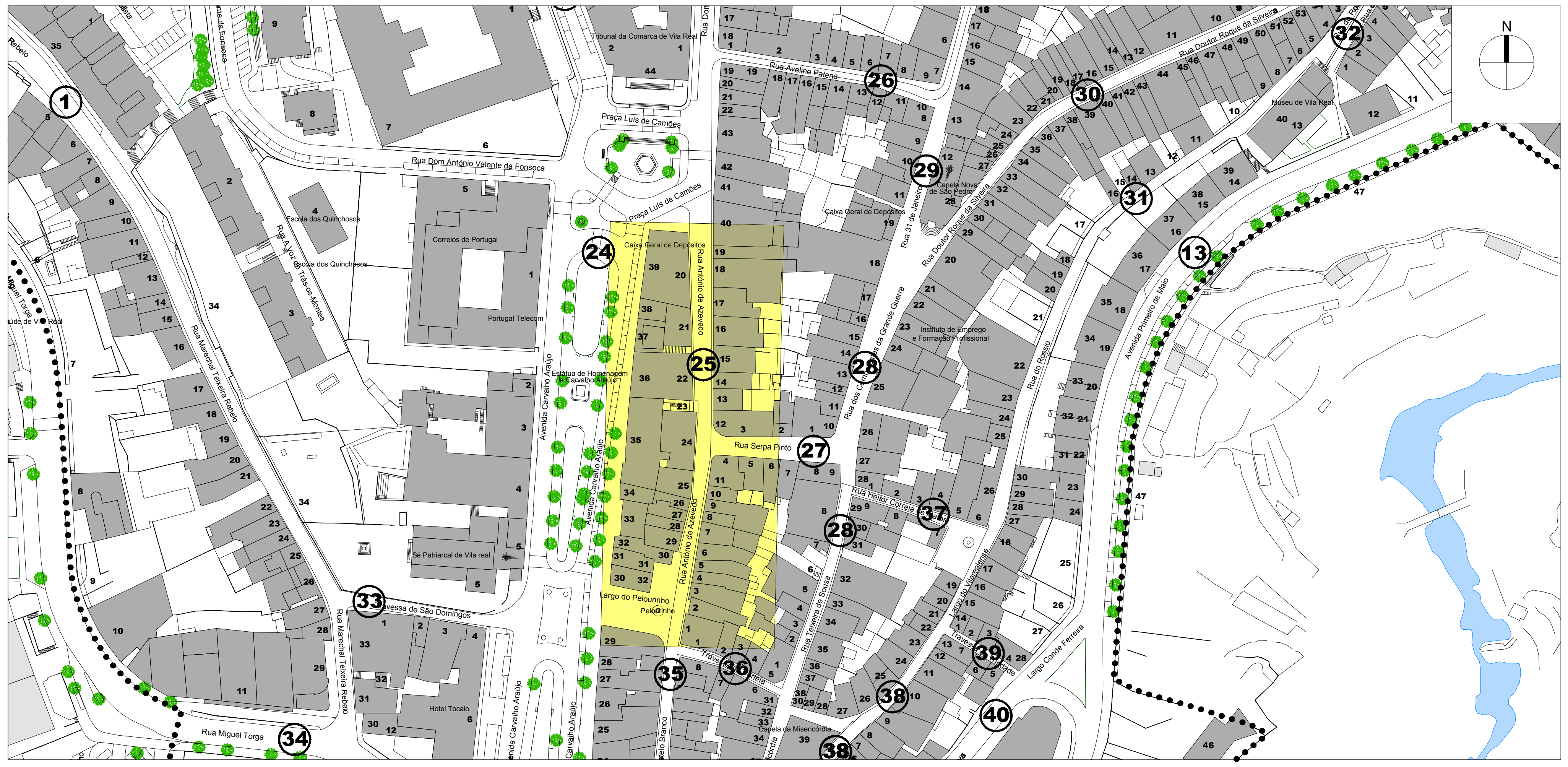
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 25 - RUA ANTÓNIO DE AZEVEDO - Alçado Nascente



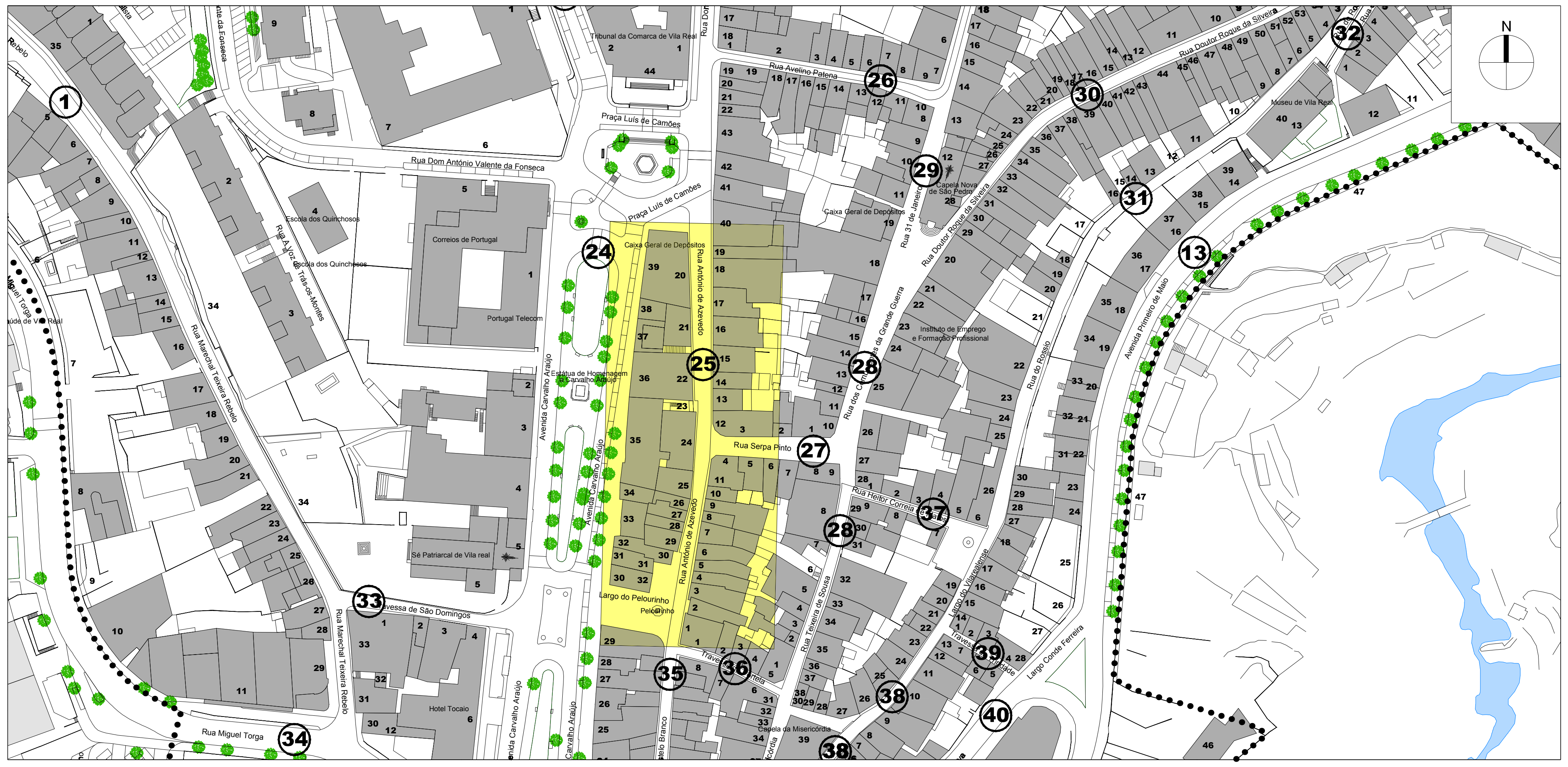
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	2	3	3	3	4	3	2	3	4	3	3	3	4	2	3	3	3											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q			Q			Q		Q								Q													
DE ACOMPANHAMENTO		A	A		A	A		A		A		A	A	A		A		A	A											
DISSONANTE											D				D															
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B			B	B	B								B	B	B											
MÉDIO		R			R						R		R	R	R	R														
MAU			M			M				M		M																		
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	3	2		1-2			3	1-2			1-3	1-2		1-2	1-3		1-2	1												
COMÉRCIO	O			O	O		O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O											
SERVIÇOS	0-1	1				1							1																	
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA					1																									
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO	2	0	2		2	0-2			1	1-2			2			1		2	2											
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO											×																			
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×											
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×			×		×	×	×	×	×			×	×		×	×	×	×											
CERÂMICO		×	×		×						×	×			×															
TIJOLO																														
PEDRA												×																		
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×	×		×	×	×		×		×				×	×													
PVC/ALUMÍNIO		×			×				×		×		×	×	×		×	×	×											
FERRO/AÇO										×		×																		
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		×								×		×																		
INEXISTENTE	×		×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×	×	×	×	×											
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×																									
ALGUMA						×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×											
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		• (verde)	• (verde)	• (verde)			• (verde)			• (verde)																				
CÉRCEA				• (verde)																										
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS / PERSIANAS			• (vermelho)	• (verde)	• (vermelho)	• (verde)	• (verde)			• (verde)																				
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	• (verde)	• (vermelho)				• (verde)																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM							• (vermelho)																							
INFRA-ESTRUTURAS	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)		• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)											

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		H	H		H	H				H		H	H	H		H														
RECONSTRUÇÃO											RC				RC															
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C			C			C	C	C								C	C	C											
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE			U			U				U		U																		
SEM URGÊNCIA	S	S		S	S		S	S	S				S	S		S	S	S	S											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×	×			×				×		×	×			×														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×		×	×	×	×											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×		×		×	×				×		×	×	×		×														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL										×																				
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×		×	×				×						×														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS		×	×		×	×				×			×	×		×														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL							×					×																		
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...		×																												
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 25 - RUA ANTÓNIO DE AZEVEDO - Alçado Poente

32

30

29

28 27

25

24

22

21

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	2	0	2	3	2	3	3	3	3	3	3																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL			P		P	P																								
DE QUALIDADE	Q	Q		Q								Q	Q																	
DE ACOMPANHAMENTO							A	A	A	A	A																			
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B		B	B							B																	
MÉDIO				R			R	R	R		R																			
MAU										M		M																		
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		2	1				1			2	1-2																			
COMÉRCIO		0	0		0	0-2	0	3	0	0	0		0-2																	
SERVIÇOS	X	0-1																												
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS					1																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO				X																										
DEVOLUTO		1							1-2	1		3																		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	X		X	X																										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			X		X	X			X	X		X																		
PVC/ALUMÍNIO	X	X	X				X	X	X		X		X																	
FERRO/AÇO				X																										
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
INSOLAÇÃO																														
BOA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS			•		•																									
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS / PERSIANAS			•		•			•																						
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS											•																			
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA												•																		
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	

DIAGNÓSTICO

	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			H				H	H	H	H	H	H																		
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C	C							C																	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE										U		U																		
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		S																	
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS				X																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			X						X	X	X	X																		
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							X	X	X	X	X	X																		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO												X																		
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								X		X		X																		
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS												X																		
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			X				X	X	X	X																				
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS			X				X	X	X	X																				
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

1 2

2 3

3 4 5

4 5 6

6 7 7

8 9

7 8 9

7 8 9

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 26 - RUA AVELINO PATENA - Alçado Norte

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	3	3	2	3	3	3	3																					
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q																					
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM			B				B	B	B																					
MÉDIO	R	R																												
MAU				M		M																								
PÉSSIMO					P																									
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1	1	1-2		rc-2		1-2	1-2																					
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc			rc	rc	rc																					
SERVIÇOS	1		1-2				1-2																							
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO				rc	×																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×		×	×	×	×																					
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×	×	×	×																					
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×		×	×	×	×																					
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×		×	×	×	×																					
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×		×		×	×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO			×	×		×	×	×																						
FERRO/AÇO		×							×																					
HUMIDADE																														
BASTANTE						×																								
ALGUMA	×			×																										
INEXISTENTE		×	×				×	×	×																					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×		×	×			×	×	×																					
ALGUMA		×				×																								
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢	🟢																					
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢																					
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢	🟢																					
CAIXILHARIAS	🟢	🟢	🔴					🔴	🟢																					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢																					
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢																						
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴	🔴																					

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H			H		H																								
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO					R																									
CONSERVAÇÃO		C	C				C	C	C																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE					P																									
URGENTE	U					U																								
SEM URGÊNCIA		S	S	S			S	S	S																					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				×																										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×			×																										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×		×	×	×	×																					
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×			×		×																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×		×	×		×																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

10 11

10 11 12

13

14

14 15

15 16 17 18

18 19

19

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 26 - RUA AVELINO PATENA - Alçado Sul

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	3	2	3	3	2	3	4	3																				
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q																				
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B			B				B																				
MÉDIO				R	R																									
MAU							M	M	M																					
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-2	1-2	1-2		1-2		1	1-2	1-3																					
COMÉRCIO	rc	rc	rc		rc	rc			rc	rc																				
SERVIÇOS				rc-1		1-2	×	×		1-2																				
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																				
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																				
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																				
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×		×	×	×	×	×	×																				
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×	×	×	×	×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO		×				×	×	×	×	×																				
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE							×	×																						
ALGUMA				×	×				×																					
INEXISTENTE	×	×	×			×				×																				
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×		×	×		×	×	×																				
ALGUMA				×			×																							
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢																				
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🔴	🟢																				
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																				
CAIXILHARIAS	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢		🔴	🔴	🔴																					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																					
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA										🔴																				
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																				
INFRA-ESTRUTURAS	🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																				

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO							H	H	H																					
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		c	c	c	c	c				c																				
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE							u	u																						
SEM URGÊNCIA		s	s	s	s	s			s	s																				
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN																													
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA					×	×	×	×																						
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							×	×																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×																				
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA					×		×	×	×																					
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL					×			×																						
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS									×																					
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×				×	×	×	×																					
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL										×																				
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa– 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 27 - RUA SERPA PINTO - Alçado Norte

3 2

1

1

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	4																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0																											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q	Q	Q																											
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B																											
MÉDIO																														
MAU		M																												
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1-3																											
COMÉRCIO	rc	rc	rc																											
SERVIÇOS	1-2																													
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×																												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO			×																											
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×																												
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×																												
CERÂMICO	×		×																											
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×																												
PVC/ALUMÍNIO		×	×																											
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE		×																												
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×		×																											
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×																											
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●		●																											
CÉRCEA	●		●																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●		●																											
CAIXILHARIAS	●		●																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●																											

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C																											
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U																												
SEM URGÊNCIA	S		S																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×																												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×																												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 27 - RUA SERPA PINTO - Alçado Sul

8 7 6

6 5

5 4

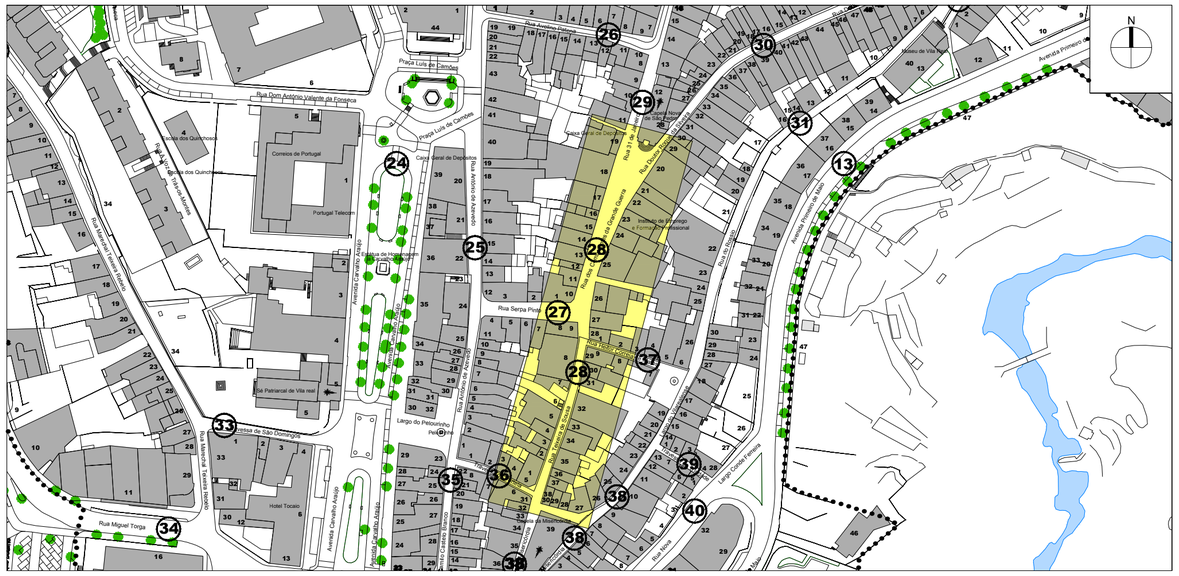
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

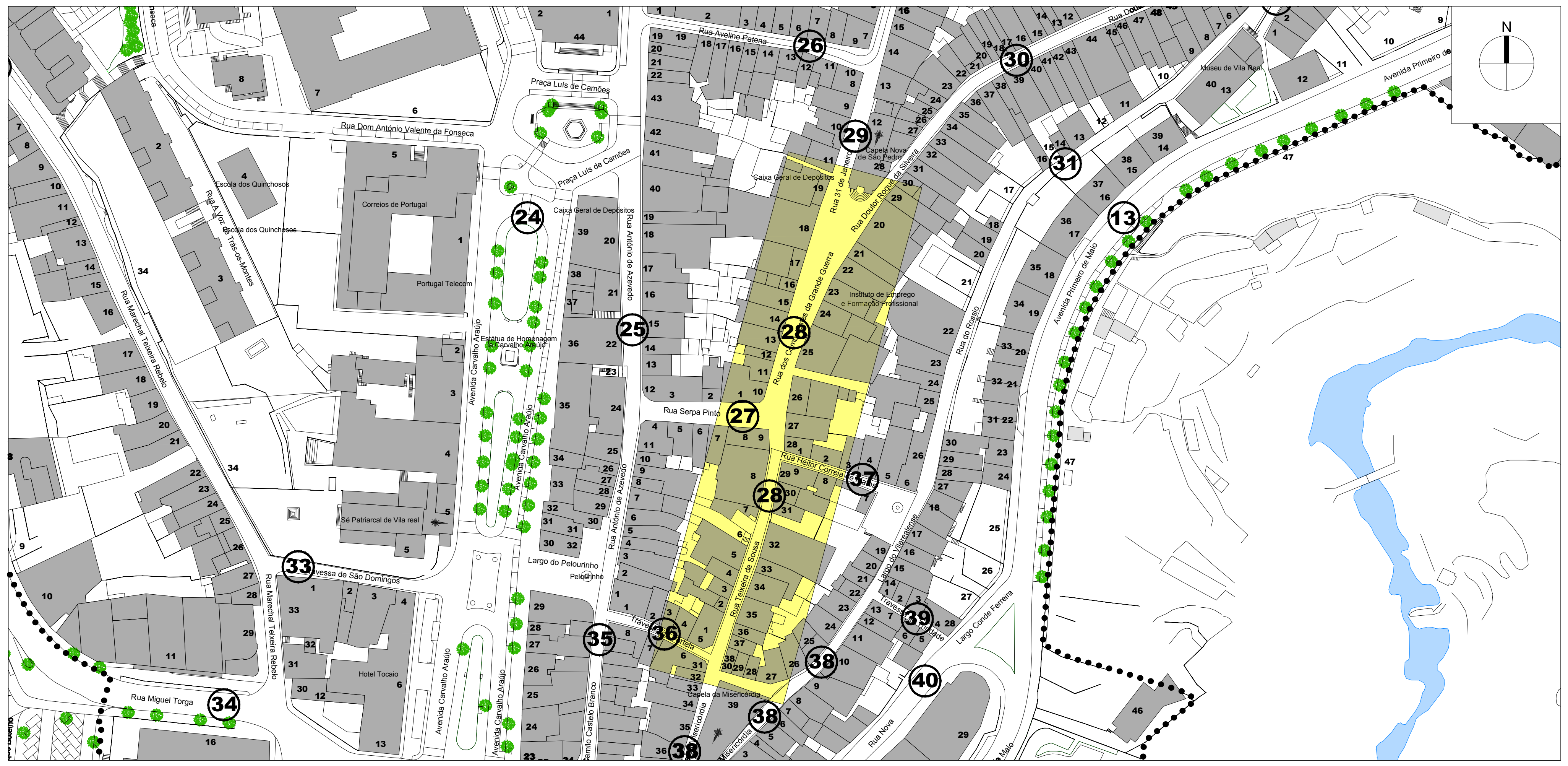
N.º DA EDIFICAÇÃO	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	3	2	3																									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0																									
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL					P																									
DE QUALIDADE		Q		Q																										
DE ACOMPANHAMENTO			A																											
DISSONANTE	D																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B	B	B																									
MÉDIO	R																													
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1-2	1-2	1																										
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc	rc																									
SERVIÇOS					1-2																									
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	X																													
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		X	X	X	X																									
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X	X	X	X																									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		X	X																											
CERÂMICO	X																													
TIJOLO																														
PEDRA	X	X	X	X	X																									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	X																													
PVC/ALUMÍNIO	X	X	X	X	X																									
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	X	X	X	X	X																									
INSOLAÇÃO																														
BOA	X	X	X	X	X																									
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🔴	🟢	🔴	🟢	🟢																									
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🔴	🟢	🟢	🔴																										
CAIXILHARIAS		🔴	🔴	🔴	🟢																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢	🟢	🟢	🔴																									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		🔴																												
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴																										

DIAGNÓSTICO

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c	c	c	c	c																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	s	s	s	s	s																									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X	X	X	X																										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	X																													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS			X																											
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		X		X																										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		X			X																									
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA	X																													
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização


N
Praça Luís de Camões
Rua Dom António Valente da Fonseca
Rua dos Quinchosos
Correios de Portugal
Portugal Telecom
Capela Panteão de Diogo Cão
Igreja de Nossa Senhora da Conceição
Avenida Carvalho Araújo
Rua Direita
Rua Serpa Pinto
Rua Dr. Manuel Bento
Rua Dr. Manuel Bento de Sousa
Rua 31 de Janeiro
Rua Dr. António Augusto Nunes
Rua Dr. António Manuel Soares Guerra
Rua Dr. Manuel Bento de Sousa
Rua Dr. Manuel Bento de Sousa
Rua Dr. António Manuel Soares Guerra
Rua Dr. António Augusto Nunes
Rua Dr. António Manuel Soares Guerra
Rua Dr. António Manuel Soares Guerra
Rua Dr. António Manuel Soares Guerra



1

1 2

3 4 5

5 7

7 8

9

10 11 12

11 12 13

13 14 15

15

18

19

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº28-RUA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA E RUA TEIXEIRA DE SOUSA-Alçado Poente**

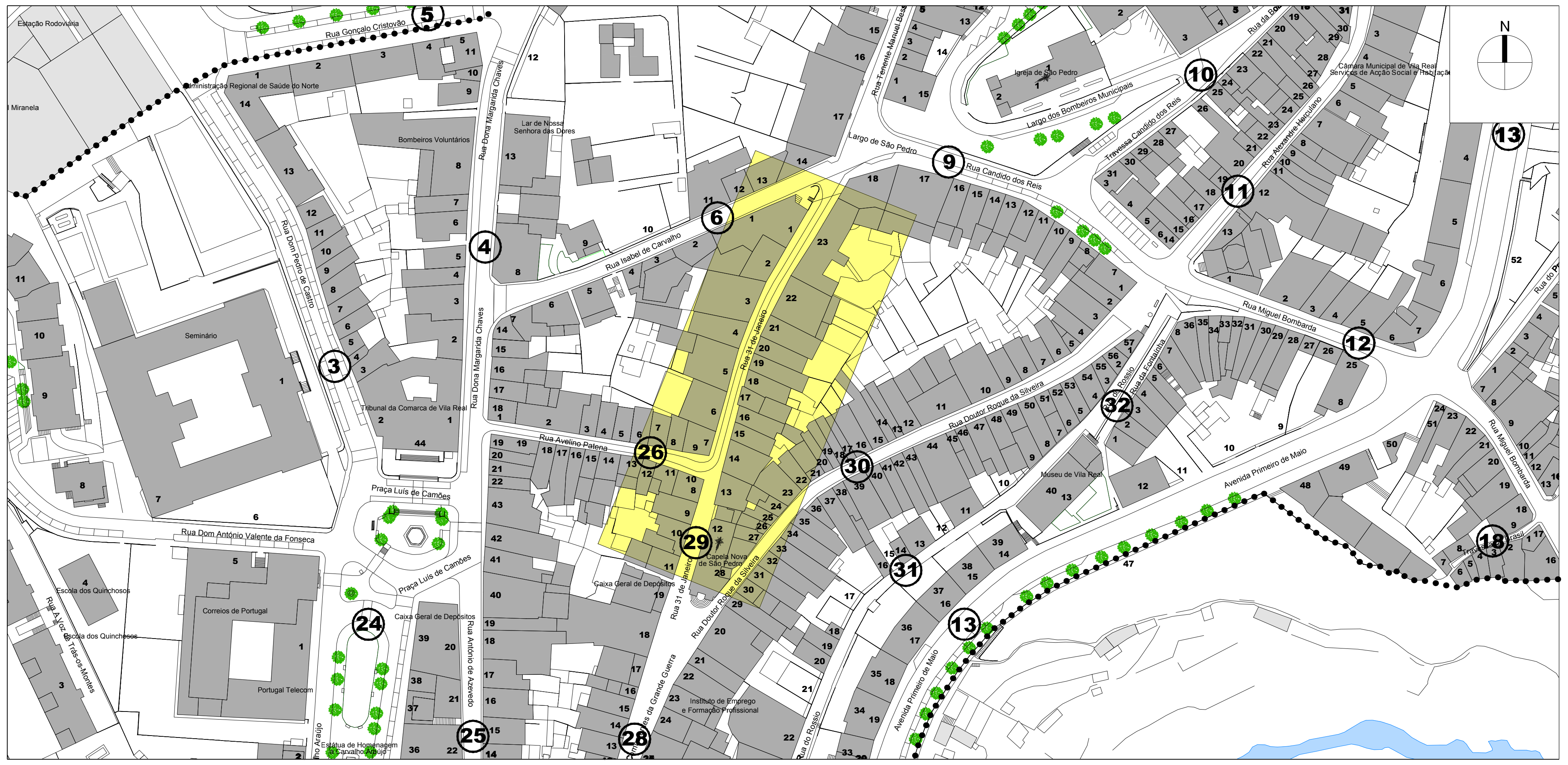
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	2	2	2	0	4	3	3	3	2	2	3	3	3	4	3	4	2											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL									P										P											
DE QUALIDADE		Q	Q					Q		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q												
DE ACOMPANHAMENTO	A			A	A	A	A																							
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B				B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B											
MÉDIO				R	R	R																								
MAU		M																												
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1	1	1	1	rc-1		rc-3									1-3	1													
COMÉRCIO	rc	rc	rc					rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc												
SERVIÇOS								1-2	1-2	1-2								1-3	×											
EQUIPAMENTO												1	1-2	1-2	1-2															
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS				rc	rc																									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO						rc																								
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×	×		×																							
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×											
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×			×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×											
PLANA ACESSÍVEL												×																		
PLANA INACESSÍVEL							×																							
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×	×	×	×				×	×	×			×	×	×	×											
CERÂMICO			×						×	×		×	×		×															
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×			×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×	×	×						×		×	×	×	×		×	×	×											
PVC/ALUMÍNIO	×			×	×		×	×	×		×																			
FERRO/AÇO															×				×											
HUMIDADE																														
BASTANTE		×																												
ALGUMA				×			×																							
INEXISTENTE	×		×		×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×											
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×		×	×	×	×								×	×											
ALGUMA						×					×	×	×	×	×	×	×													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢					🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢											
CÉRCEA	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢	🟢					🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢											
CAIXILHARIAS		🟢	🟢					🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢	🟢					🟢	🟢		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA	🔴											🔴	🔴																	
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🟢			🔴	🟢		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴		🔴		🔴											

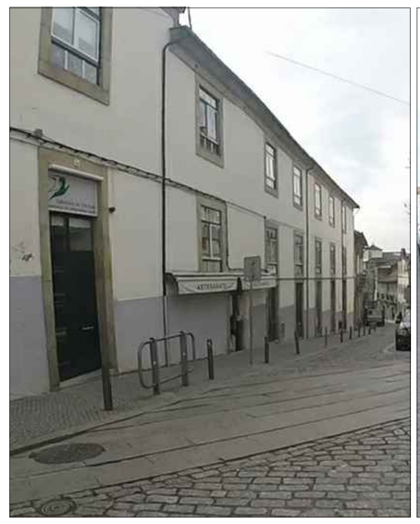
DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C	C				C			C	C	C	C	C		C		C											
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U																												
SEM URGÊNCIA	S		S	S				S			S	S	S	S	S		S		S											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO					SN	SN	SN		SN	SN						SN		SN												
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×				×			×	×	×	×	×		×		×											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×		×																										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×		×												×														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS				×																										
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL	×											×	×																	
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

*vermelho = dissonância; verde = de valorização



23



23 22

22 21

21 20 19 18

18 17

17 16

15 14

14

14 13

13 12

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846–1º,Sala 5
Areosa– 4435–183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 29 - RUA 31 DE JANEIRO - Alçado Nascente

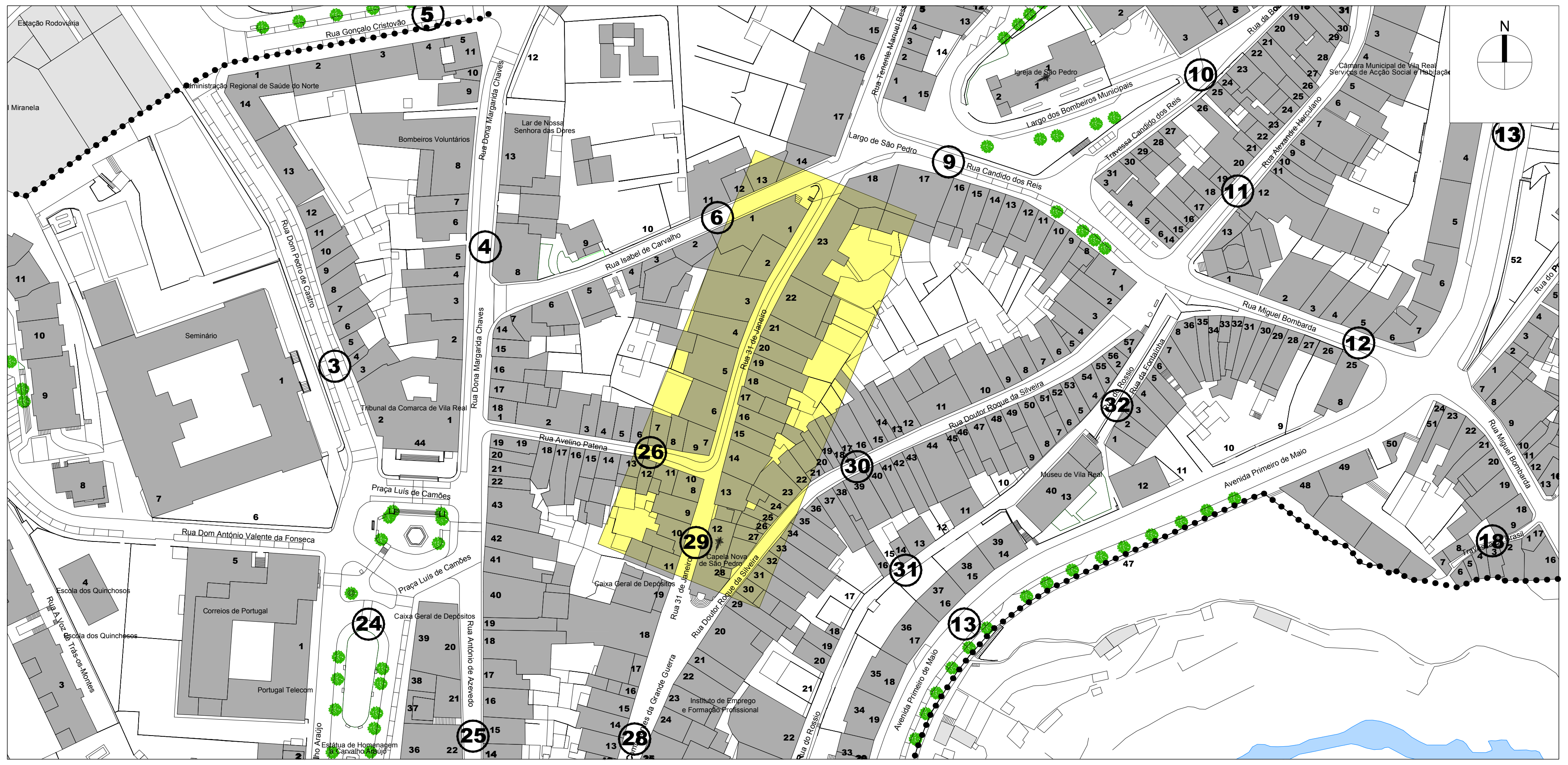
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	3	3	4	2	2	3	2	2	2	3																		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE		Q						Q	Q	Q	Q																			
DE ACOMPANHAMENTO			A	A	A	A	A					A																		
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B			B	B			OBRAS	B	B																		
MÉDIO									R																					
MAU				M	M			M																						
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			1-2	1-2	1-3	1	1	1-2	1	rc-1																				
COMÉRCIO			rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc			rc																		
SERVIÇOS		rc-1									rc-1																			
EQUIPAMENTO	×											1-2																		
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																		
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																		
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																		
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																		
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×			×		×	×	×		×	×	×																		
PVC/ALUMÍNIO		×	×	×	×				×			×																		
FERRO/AÇO	×																													
HUMIDADE																														
BASTANTE				×						×																				
ALGUMA					×	×																								
INEXISTENTE	×	×	×				×	×	×		×	×																		
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×									×																		
ALGUMA				×	×	×	×	×	×	×	×																			
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																		
CÉRCEA	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢																			
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢																		
CAIXILHARIAS	🟢	🔴	🔴	🔴	🔴	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🔴																		
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS								🟢		🟢	🟢																			
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA	🔴																													
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																		

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO				R						R																				
RECONSTRUÇÃO						RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C		C		C	C	C			C																		
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE										P																				
URGENTE				U																										
SEM URGÊNCIA		S	S		S	S	S	S	S			S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN										SN																			
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×		×						×																				
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×		×																		
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×		×				×																				
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			×			×		×																						
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×	×				×	×		×																		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×																												
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO			×																											

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



11 10

10 9 8

9 8

7 6

6

6 5

5 4

3

2 1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 29 - RUA 31 DE JANEIRO - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	2	2	3	2	3	3	2	2	3	3																			
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE			Q	Q	Q		Q	Q	Q																					
DE ACOMPANHAMENTO		A								A	A																			
DISSONANTE	D					D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B		B	B					B																			
MÉDIO	R			R			R	R	R	R																				
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1			rc-1	rc-2	1-2	1	1	1-2	1-2																			
COMÉRCIO	rc	rc	1-rc	rc			rc	rc	rc	rc	rc																			
SERVIÇOS				1-2																										
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO			×																											
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×					×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×	×		×	×	×	×	×																			
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×		×	×	×	×	×	×																			
CERÂMICO											×																			
TIJOLO	×																													
PEDRA		×	×	×	×	×	×	×	×	×																				
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×		×		×	×	×	×	×																			
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×		×	×			×	×																			
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×			×		×			×	×	×																			
INEXISTENTE		×	×		×		×	×																						
INSOLAÇÃO																														
BOA	×			×		×	×																							
ALGUMA		×	×		×			×	×	×	×																			
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	vermelho	verde	verde	verde	verde	vermelho	verde	verde	verde	verde																				
CÉRCEA	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde		verde	verde	verde																			
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	vermelho		vermelho	verde	verde	vermelho	verde	verde	verde	verde	vermelho																			
CAIXILHARIAS	vermelho	vermelho	verde	vermelho	verde	vermelho	verde	verde	verde		vermelho																			
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			verde		verde	vermelho	verde	verde	verde	verde																				
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	vermelho		vermelho	vermelho	vermelho	vermelho	vermelho	vermelho	vermelho	vermelho	verde																			

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO						H					H																			
RECONSTRUÇÃO	Rc																													
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C	C		C	C	C	C																				
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S																			
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×									×																				
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																			
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×		×	×		×	×		×		×																			
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO										×																				
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×		×		×	×			×	×																			
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×																												
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA											×																			
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

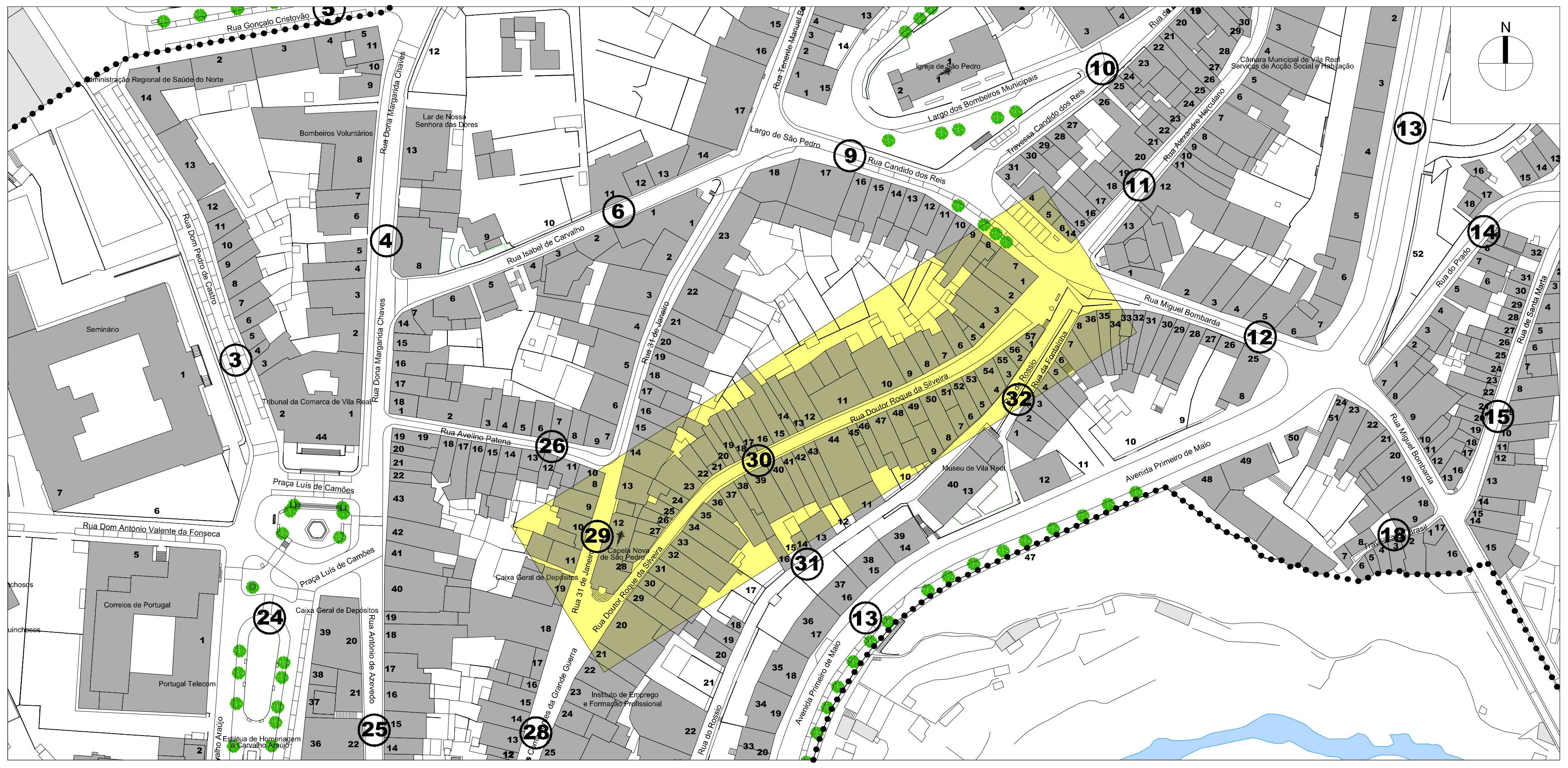
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846–1°,Sala 5
Areosa– 4435–183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m
Data: MAIO 2015

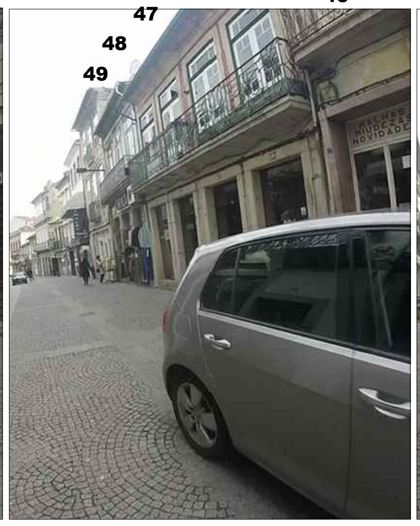
EDIFICAÇÃO

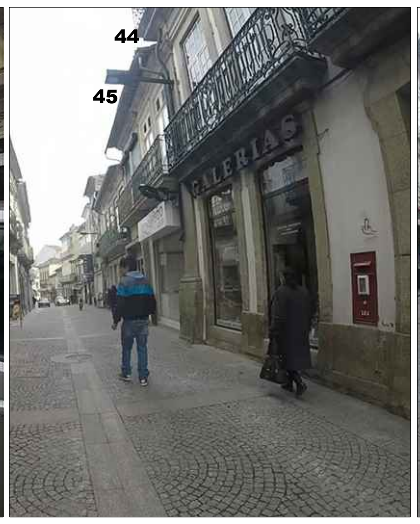
FICHA nº 30 - RUA Dr. ROQUE DA SILVEIRA - Alçado Nascente



54

50 49

46


43


42 41

35 34 33

33 32

30 29

29

29

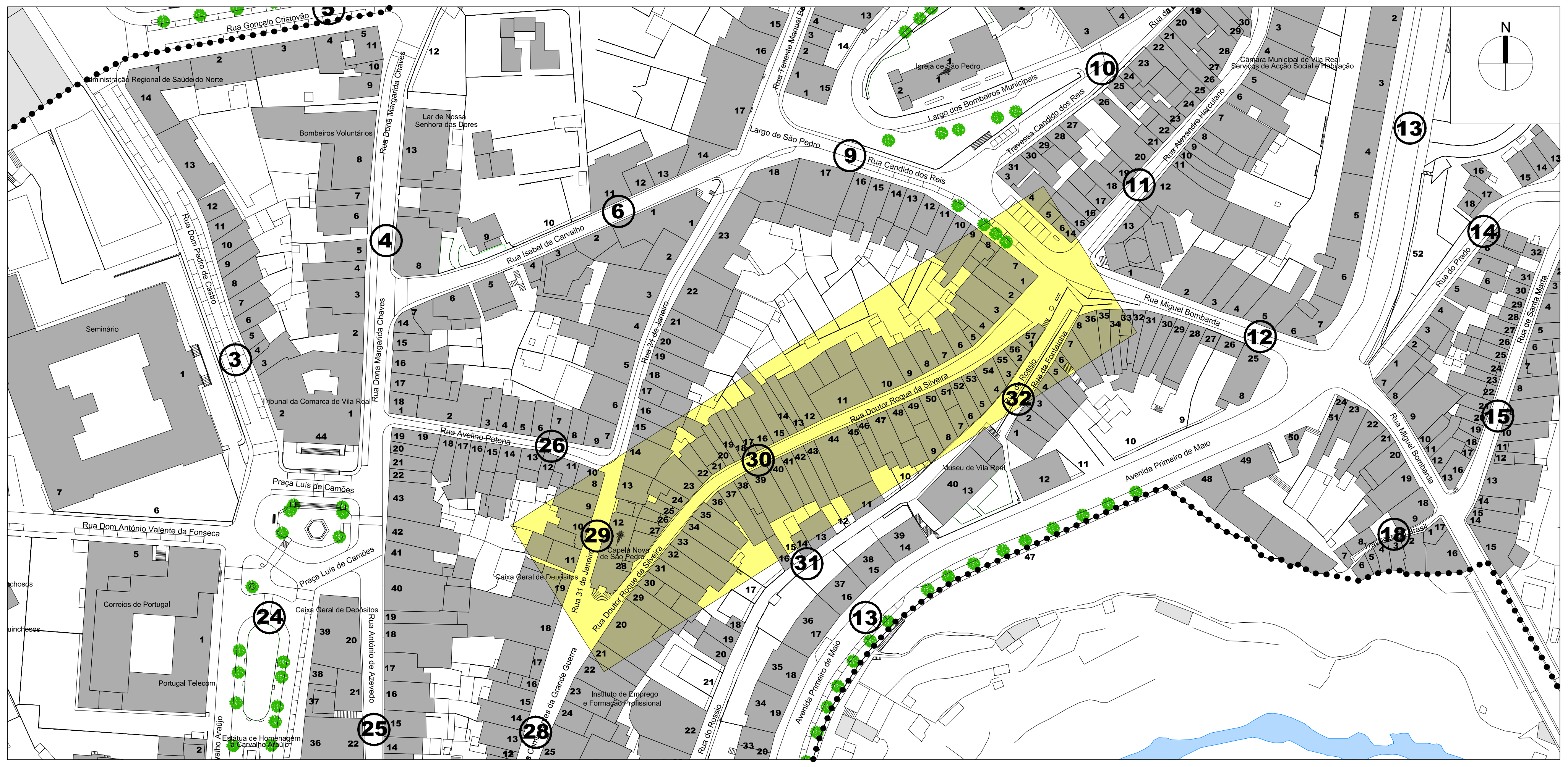
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	2	3	3	2	2	2	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																													P	
DE QUALIDADE	Q	Q	OBRAS	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	OBRAS	Q	Q	Q	Q	Q			Q	Q	Q		
DE ACOMPANHAMENTO																								A	A					
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B			B	B		B				B			B	B	B						B							B	
MÉDIO		R	rc							R		R	R				R	R	R		R		R							
MAU						M		M	M											M				M	M	M	M	M		
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1	1	1	1	1-2	1-2	1	1	1	1	1	1-2	1-2	1-2	1-2		1	1	1	1	1-2	2	1-2	1	1-2	1-2	1	1	1	
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc-2	rc	rc	rc	rc	rc	rc-1	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																	×				×					×	×			
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																									×					
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×		×	×		×	×		
CERÂMICO	×	×					×					×			×			×	×	×			×			×				
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×		×	×	×	×	×	×	×		×			×	×	×	×	
PVC/ALUMÍNIO	×	×								×				×		×					×	×	×	×	×		×			
FERRO/AÇO															×															
HUMIDADE																														
BASTANTE						×																			×			×		
ALGUMA			×						×		×																×			
INEXISTENTE	×	×		×	×		×	×		×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×			×	
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢		🟢			🟢	
CÉRCEA	🟢	🟢				🟢																							🟢	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢	🟢				🟢										🟢			🟢	🟢	🟢		🟢			🟢			🟢	
CAIXILHARIAS	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢		🔴		🟢					🟢				🔴	🟢	🟢		🟢	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	🟢	🟢		🟢		🟢	🟢		🟢	🟢	🟢					🟢	🟢	🟢		🟢		🟢				🟢			🟢	
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA						🔴			🔴																					
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	

DIAGNÓSTICO

	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO					H							H			H						H						H	H		
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO						R		R	R																	R				
CONSERVAÇÃO	C	C		C			C						C	C		C	C		C	C		C	C	C	C				C	
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE						U		U	U																U	U	U	U		
SEM URGÊNCIA		S	S	S			S					S	S	S	S		S		S	S	S	S								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN				SN					SN	SN					SN							SN	SN					SN	
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS						×									×			×									×	×		
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×		×	×		×	×			×						×			×						×	×		
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL												×													×					
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS						×						×															×	×		
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																											×	×		
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL						×			×																			×		
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



28

27 26 25 24 23

24 23

23

22

20 19 18

18 17

14 13

10 9

4 3 2 1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 30 - RUA Dr. ROQUE DA SILVEIRA - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	4	4	3	2	3	3	4	4	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3	4	3	4	2	4	3		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																												P		
DE QUALIDADE	Q	Q	Q	Q	Q	Q		Q	Q	Q	Q	Q		Q	Q	Q	Q			Q		Q	Q	Q	Q					
DE ACOMPANHAMENTO							A											A	A		A					A	A			
DISSONANTE													D																	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B					B				B						B		B	B	B			B	B	B		B	B		
MÉDIO							R	R	R		R	R	R				R				R	R				R				
MAU		M	M	M	M									M	M															
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-3	1-3	1-2	1	2	1-2	1-3	1-3	1	1	1-2			1-2	1-2	1-2	1-3	1-3	1-3	1-2	1-2	1-3	1-2	1-3	1	1-3			
COMÉRCIO	rc	rc	rc	rc	rc	rc-1	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc-2	rc-2	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc	rc		rc			
SERVIÇOS	1-2																									rc				
EQUIPAMENTO																												×		
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO				×	×			rc						×			×			×										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO							×						×					×	×											
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×		×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×		
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×		
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL													×						×											
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×			×	×	×	×		×		×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×		
CERÂMICO	×	×	×					×		×		×														×				
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×		×	×	×	×	×	×	×		
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×			×	×	×	×			×	×	×	×				×	×				×		×		
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×			×	×	×				×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×			
FERRO/AÇO								×	×	×	×																	×		
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA				×	×		×								×															
INEXISTENTE		×	×			×		×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vm	●vd	●vd	●vd	●vd			●vd	●vm	●vd	●vd	●vd	●vd		●vd			
CÉRCEA	●vd	●vd	●vd	●vd		●vd	●vm	●vd	●vd					●vd		●vd														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●vd	●vd	●vd			●vd		●vd	●vd	●vm		●vd										●vd	●vd	●vd			●vd			
CAIXILHARIAS	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vm		●vd		●vd			●vd		●vd	●vd					●vd	●vd	●vm	●vm					
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vd	●vm	●vd		●vd	●vd	●vd		●vd		●vd	●vd	●vm		●vd		●vd	●vd	●vd	●vd					
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		●vm			●vm	●vm						●vm		●vm																
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm		●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm	●vm			

(●vd = ponto verde; ●vm = ponto vermelho)

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO								V									V													
REABILITAÇÃO		H	H	H	H								H		H															
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C					C	C			C	C	C		C				C	C	C	C	C	C	C	C		C			
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U	U	U	U										U															
SEM URGÊNCIA	S					S	S	S		S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO									SN																	SN	SN	SN		
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×	×	×	×										×															
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA				×	×		×				×			×	×	×					×									
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×	×													×	×	×	×									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS								×																						
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×			×	×								×																
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...												×						×												
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																		×	×											
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO					×																					×				
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 31 - RUA DO ROSSIO - Alçado Nascente**

40

40

39 38

37 36 35

34 33

34 33 32 31

30 29

29 28 27

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	5	5	5	5		5	3	5	3	2																
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL														P																
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A							A		A																	
DISSONANTE					D	D	D	D	D	D		D																		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B							B	B			B																		
MÉDIO					R	R	R			R	R		R	R																
MAU		M	M	M																										
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO			2		5	5	5	4	4	5	3	5	3																	
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS					2		0	1	1																					
EQUIPAMENTO														2																
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO	2	2	×	2																										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×										×																
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×				×	×	×	×		×	×																
CERÂMICO					×	×	×					×																		
TIJOLO																														
PEDRA																														
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×										×																
PVC/ALUMÍNIO					×	×	×	×	×	×	×	×	×																	
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE				×																										
ALGUMA		×	×										×	×																
INEXISTENTE	×				×	×	×	×	×	×	×	×																		
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×																
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●													●																
CÉRCEA												●																		
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●	●							●																			

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R	R	R																										
RECONSTRUÇÃO					RC	RC	RC	RC	RC	RC		RC																		
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C										C		C	C																
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U	U	U																										
SEM URGÊNCIA	S				S	S	S	S	S	S	S	S	S	S																
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA		×	×	×																										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO											×		×																	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×	×	×																										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×							×																			
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×	×									×	×																
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×									×																	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS				×																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×	×										×																
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho – dissonância; verde – de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 31 - RUA DO ROSSIO - Alçado Poente

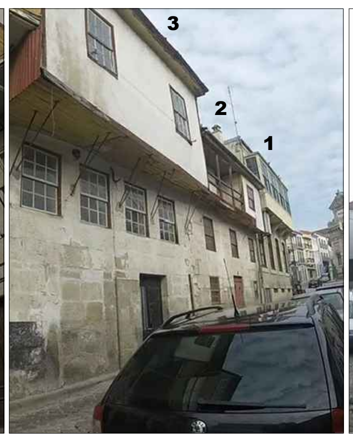
26

13 12

11

10 9 8 7

4



1

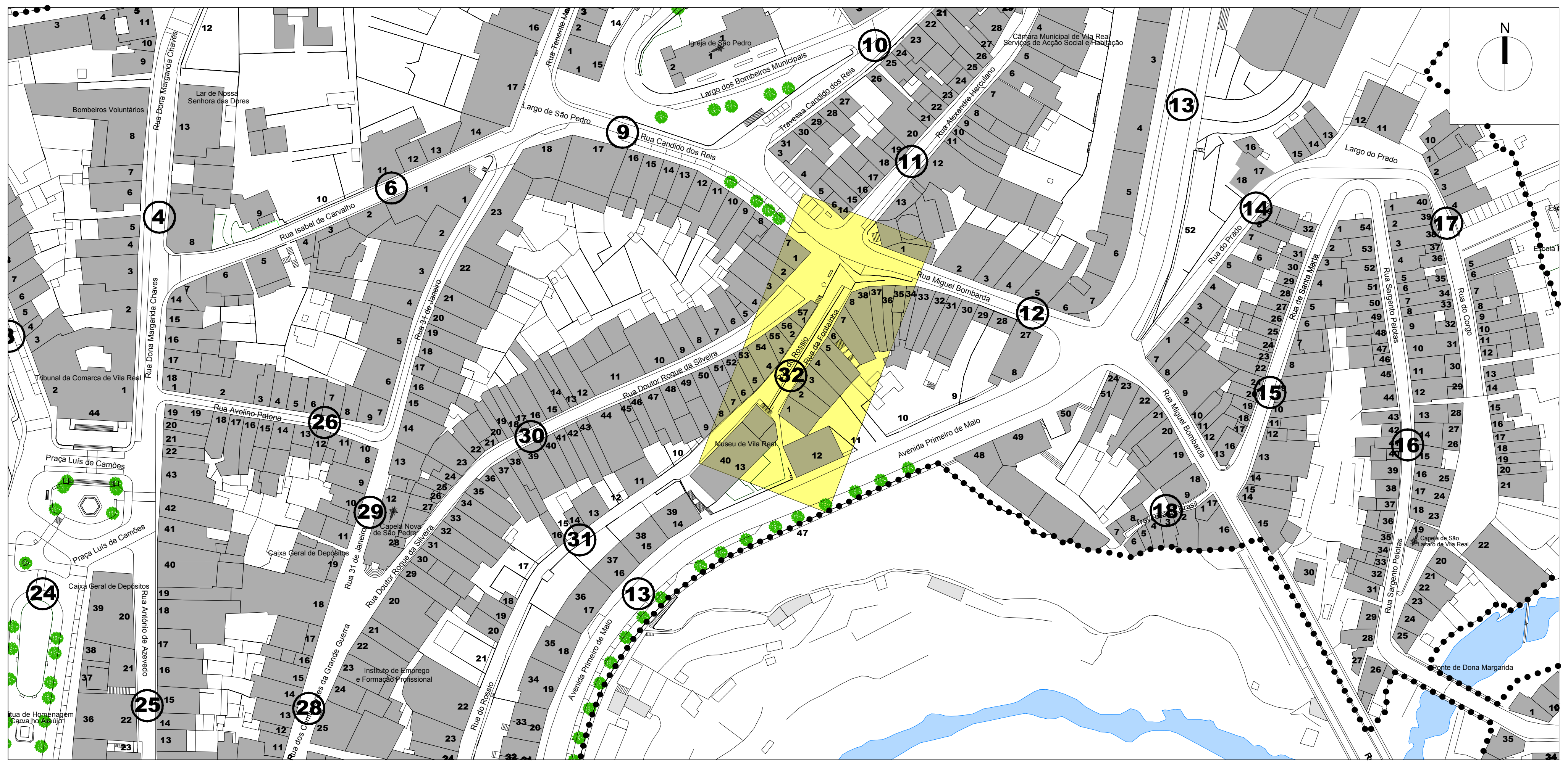
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	4	4	3	4	4	3	1	3	1	3	2	1	2	1	2	2	2	1	2	1	2	1	4				
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q																													
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					A				
DISSONANTE																						D	D	D	D					
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B										B		B			B						B								
MÉDIO							R	R							R		R						R	R	R	R				
MAU		M	M	M	M	M			M	M		M		M				M	M	M	M									
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-2			2-3									1-2			1		0-1						1		3				
COMÉRCIO																						2								
SERVIÇOS																										0				
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA													0																	
GARAGEM/ARRUMOS	0			×	0		×	×	×										0				0	0	0					
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO										×		×			×		×				×									
DEVOLUTO		3	3	0-1	1-0	3	4	3	3		3			2					1	2										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																						×	×	×	×	×				
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×									
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×		×	×	×	×		×		×	×				×	×	×		×				×				
PLANA ACESSÍVEL																									×					
PLANA INACESSÍVEL																×							×							
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO					×	×	×	×	×		×					×			×	×		×	×	×	×	×				
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×						×		×	×	×	×		×	×			×									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×		×				×	×	×	×									
PVC/ALUMÍNIO											×		×			×		×				×		×		×				
FERRO/AÇO										×		×					×						×	×	×					
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		×	×		×		×		×	×		×		×			×	×	×	×	×		×	×	×	×				
INEXISTENTE	×			×		×		×			×		×			×						×								
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×									×	×	×															
ALGUMA						×	×	×	×	×	×	×				×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×				
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢			🟢				🟢	🟢														🔴	🔴	🔴					
CÉRCEA	🟢																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	🟢			🔴						🟢					🔴							🔴								
CAIXILHARIAS	🟢				🔴																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			🟢	🟢																										
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴				

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H		H				H	H	H	H					H				
RECONSTRUÇÃO																						RC	RC	RC	RC					
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C										C		C		C	C	C													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U	U	U	U				U	U		U		U				U	U	U		U	U	U	U					
SEM URGÊNCIA	S					S	S	S			S		S		S	S	S				S					S				
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA		×	×																×	×										
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS										×		×			×		×				×									
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				×	×		×		×			×		×			×		×	×			×							
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×			×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×				
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×	×		×	×	×	×	×		×			×				×	×	×		×	×	×	×	×				
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×					×													×			×					
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																								×	×					
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×	×	×	×	×			×	×		×		×			×	×	×	×		×		×	×					
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS												×												×	×					
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA		×	×	×		×																								
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...													×																	
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 32 - RUA DA FONTAINHA - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	3	1	2	2																						
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q	Q																										
DE ACOMPANHAMENTO	A				A	A	A	A																						
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B	B	B																									
MÉDIO																														
MAU	M						M	M																						
PÉSSIMO						P																								
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	0	2	2	2																										
COMÉRCIO								2																						
SERVIÇOS					3																									
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS						×																								
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO	1						D																							
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×	×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×			×	×																						
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×																						
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×				×	×	×	×																						
CERÂMICO		×	×	×																										
TIJOLO																														
PEDRA																														
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×			×	×																						
PVC/ALUMÍNIO					×	×																								
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA						×	×	×																						
INEXISTENTE	×	×	×	×	×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×	×	×	×	×	×																						
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•	•	•	•																						

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	R						R	R																						
RECONSTRUÇÃO						RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C	C	C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	U					U	U	U																						
SEM URGÊNCIA		S	S	S	S																									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA						×	×	×																						
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×					×	×	×																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×																						
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×					×	×	×																						
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL							×																							
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×					×	×	×																						
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

5

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 33 - TRAVESSA DE S. DOMINGOS - Alçado Norte**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2																													
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	×																													
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×																													
COBERTURA																														
INCLINADA	×																													
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×																													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×																													
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×																													
PVC/ALUMÍNIO																														
FERRO/AÇO	×																													
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×																													
INEXISTENTE																														
INSOLAÇÃO																														
BOA	×																													
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●																													
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C																													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S																													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×																													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 33 - TRAVESSA DE S. DOMINGOS - Alçado Sul

4 **3**

3 **3**

2 **1**

1

1

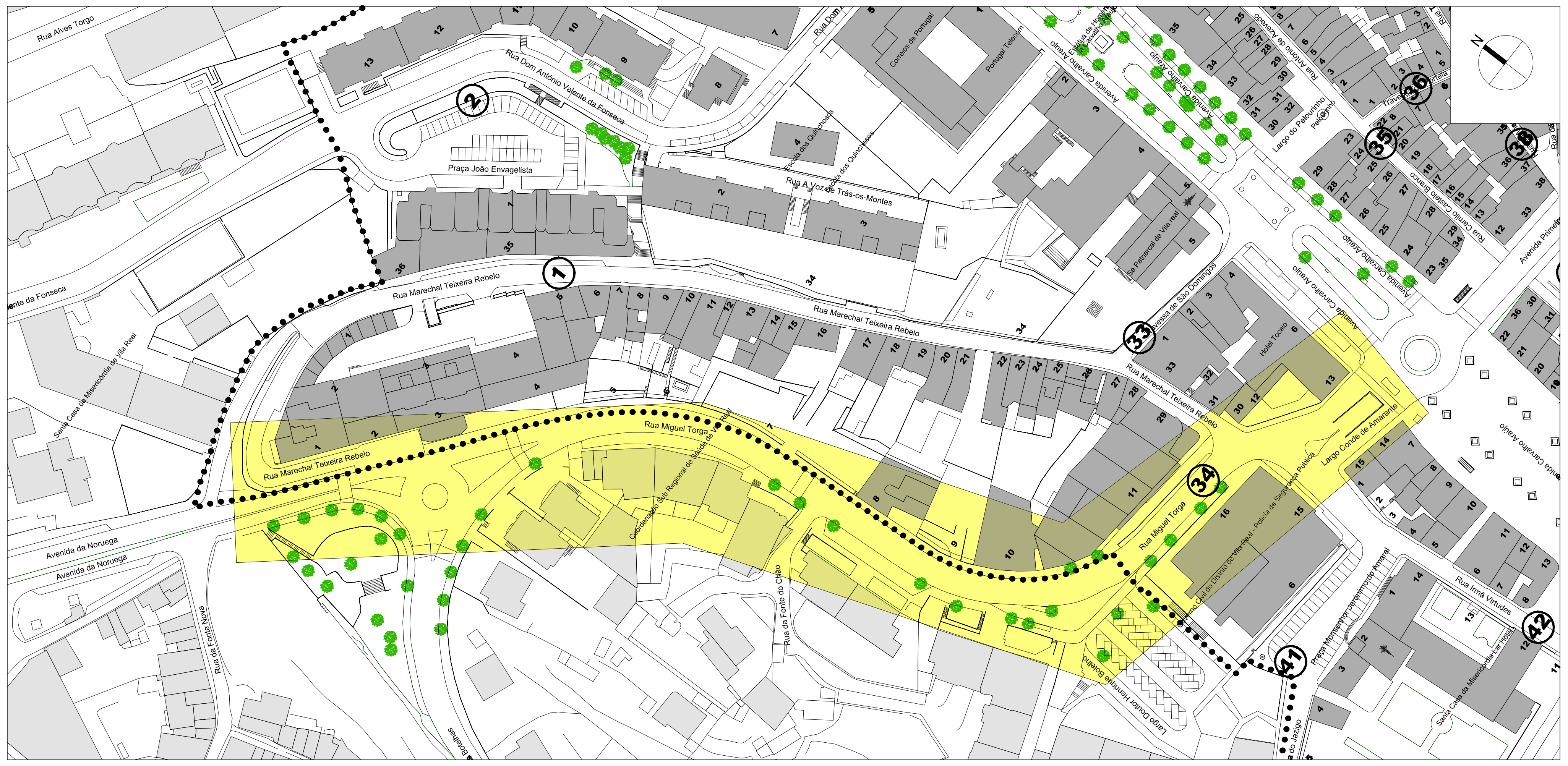
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	2/3	3																										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL			P																											
DE QUALIDADE	Q																													
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE		A		A																										
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B		B																										
MÉDIO	R		R																											
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO	rc	rc		rc																										
SERVIÇOS	rc-1	rc-2		1-2																										
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO			×	1-2																										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×																										
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×																										
CERÂMICO			×																											
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×	×																										
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×																											
PVC/ALUMÍNIO				×																										
FERRO/AÇO			×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE	×		×																											
ALGUMA		×		×																										
INEXISTENTE																														
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● (verde)		● (verde)																											
CÉRCEA	● (verde)		● (verde)																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			● (verde)																											
CAIXILHARIAS	● (verde)		● (verde)																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	● (verde)		● (verde)																											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA		● (vermelho)	● (verde)																											
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM			● (verde)																											
INFRA-ESTRUTURAS	● (vermelho)	● (vermelho)	● (verde)	● (vermelho)																										

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H																													
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO			R																											
CONSERVAÇÃO		C		C																										
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE			P																											
URGENTE	U																													
SEM URGÊNCIA		S		S																										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA	×		×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×		×																											
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×																										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×	×	×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			×																											
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×		×																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	×																													
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL		×																												
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



1

8

11

11

12

12 13

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846–1º,Sala 5
Areosa– 4435–183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 34 - RUA MIGUEL TORGA E LARGO CONDE DE AMARANTE - Alçado Nascente

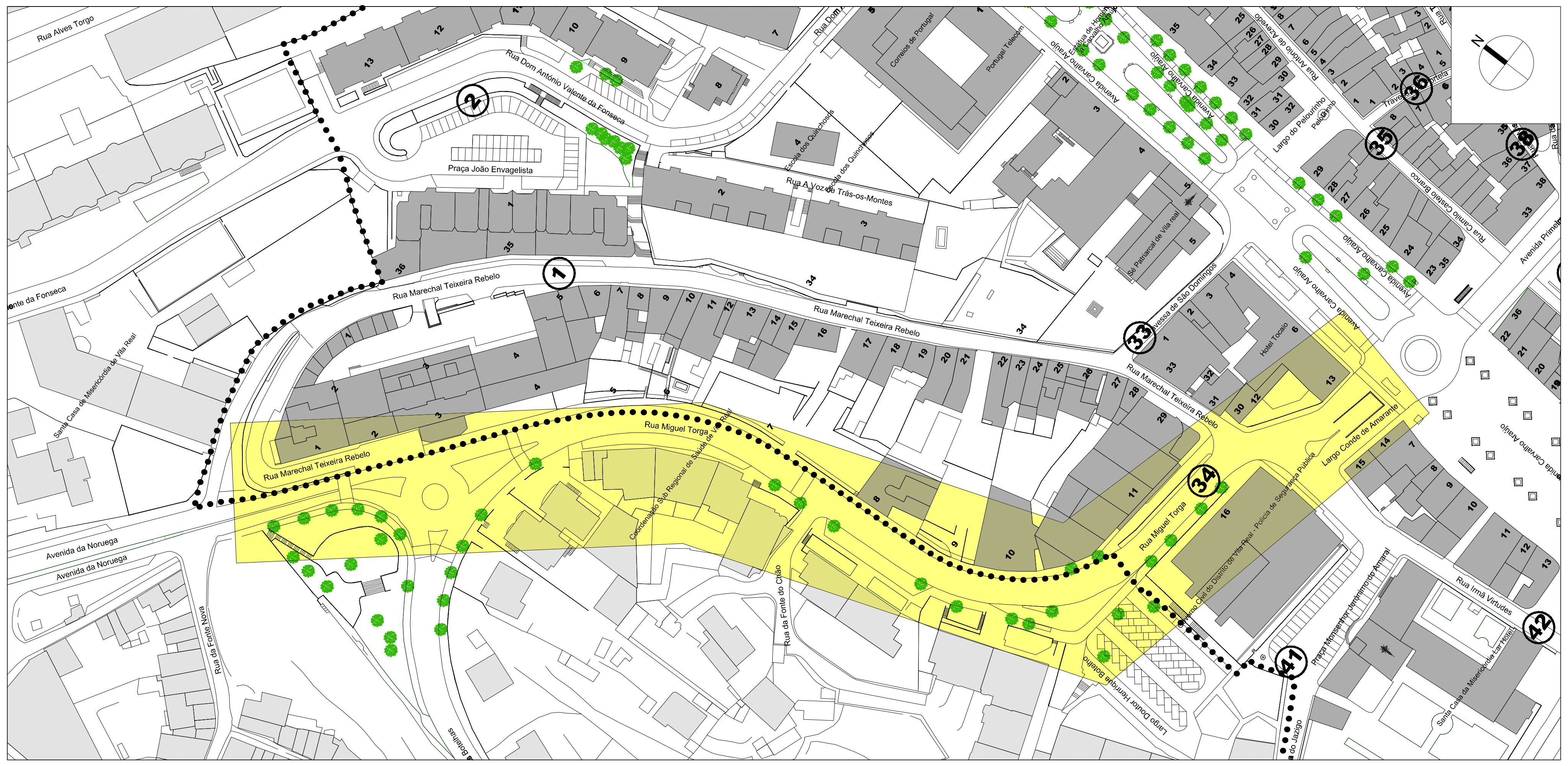
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	13	1	1	1				5	1	1	2	3	3																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA								-1			-1																			
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE											Q																			
DE ACOMPANHAMENTO												A	A																	
DISSONANTE	D	D	D	D			D	D	D	D																				
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM											B																			
MÉDIO	R	R	R	R			R	R	R	R		R	R																	
MAU					M	M																								
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	2-12						ESTACIONAMENTO	1-4																						
COMÉRCIO				×				rc	-1		×																			
SERVIÇOS	rc1	×	×							-1			×																	
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS											-1																			
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO					×	×																								
DEVOLUTO												×																		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×	×	×	×			×	×			×	×																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA							×						×																	
COBERTURA																														
INCLINADA								×			×	×	×																	
PLANA ACESSÍVEL				×																										
PLANA INACESSÍVEL	×	×	×																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×				×			×	×	×																	
CERÂMICO	×																													
TIJOLO																														
PEDRA											×		×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA												×	×																	
PVC/ALUMÍNIO	×	×	×	×				×				×																		
FERRO/AÇO											×	×	×																	
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×	×	×	×				×				×	×																	
INEXISTENTE											×																			
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×				×			×	×	×																	
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS											●																			
CÉRCEA											●																			
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS											●																			
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS											●		●																	

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO								R				R	R																	
RECONSTRUÇÃO	RC	RC	RC	RC					RC	RC																				
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO											C																			
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U	U	U			U	U	U	U		U	U																	
SEM URGÊNCIA	S										S																			
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO					×	×	×		×	×																				
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS					×	×	×		×	×																				
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS												×	×																	
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA											×	×	×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA												×	×																	
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL								×				×	×																	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS								×				×	×																	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL								×					×																	
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



14 **15**

16

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA nº 34 - RUA MIGUEL TORGA + LARGO CONDE DE AMARANTE - Alçado Poente**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P	P	P																											
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B	B																											
MÉDIO	M																													
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO	rc																													
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO		×	×																											
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO	1-2																													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×																											
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×																											
PVC/ALUMÍNIO	×																													
FERRO/AÇO		×	×																											
HUMIDADE																														
BASTANTE	×																													
ALGUMA																														
INEXISTENTE		×	×																											
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×																											
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●	●	●																											
CÉRCEA		●	●																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS		●	●																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA	●																													
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●																											

DIAGNÓSTICO

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	R																													
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		c	c																											
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	u																													
SEM URGÊNCIA		s	s																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×																													
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×																													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL	×																													
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

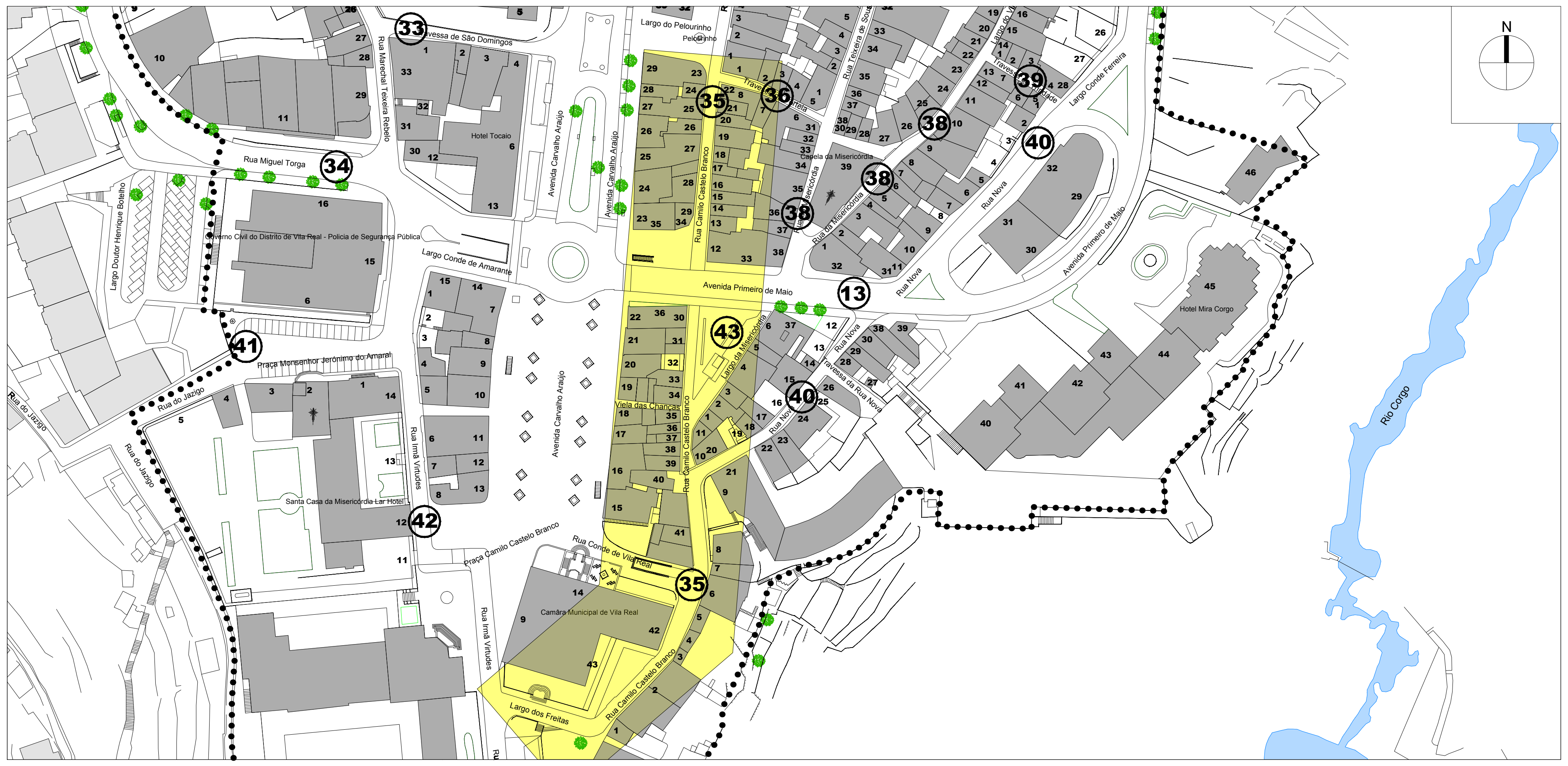
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000 — 0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 35 - RUA CAMILO CASTELO BRANCO - Alçado Nascente



22

22

20 19

18 17

17 16

12

9

7 6

6 5

4 3

2

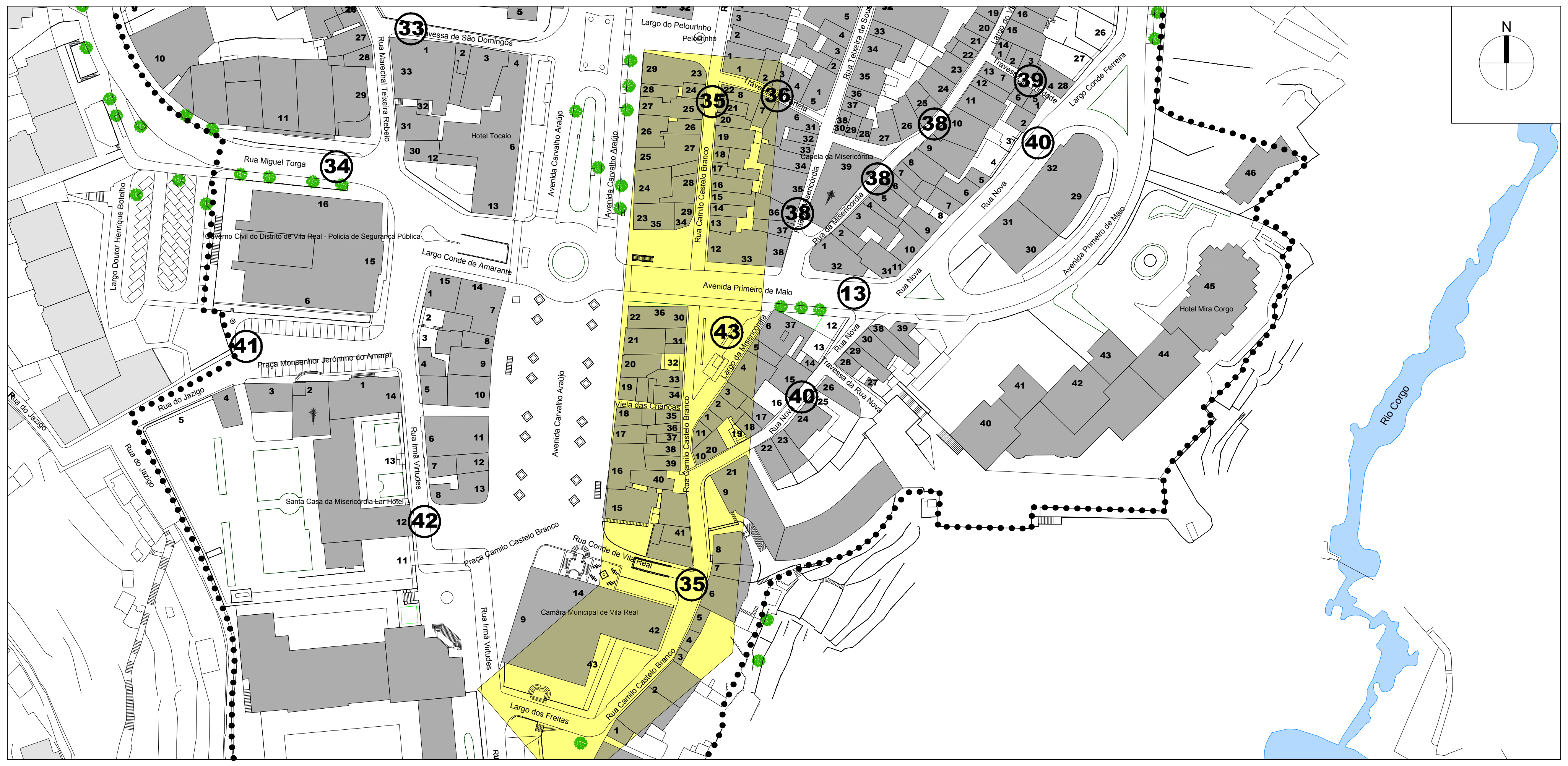
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2	1	2	2	2	2	2	3	2	2	9	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P	P				P																								
DE QUALIDADE				Q	Q		Q				Q							Q				Q								
DE ACOMPANHAMENTO			A					A		A			A	A	A	A	A		A	A	A									
DISSONANTE									D			D																		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM												B			B				B		B	B								
MÉDIO						R			R		R		R	R						R										
MAU	M	M					M	M		M						M	M	M												
PÉSSIMO				P	P																									
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO						0-1			1-2	2	X	2-8	1-2	1-2		0-2		1	2	1-2	1-2	2								
COMÉRCIO									0						0		0	0	0		0	0								
SERVIÇOS													0	0						0		1								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO	X		X																											
DEVOLUTO		0		X	X		X	X				0-1			1		1-2													
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO												X																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
COBERTURA																														
INCLINADA		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		X	X		X		X	X	X	X	X		X		X		X	X	X	X	X									
CERÂMICO						X						X	X	X		X	X													
TIJOLO																														
PEDRA	X	X		X																		X								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	X	X		X	X	X	X	X		X	X		X			X	X	X	X	X		X								
PVC/ALUMÍNIO						X			X			X	X	X	X	X	X													
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE	X			X	X			X																						
ALGUMA									X	X			X	X	X	X	X	X												
INEXISTENTE						X	X				X	X							X	X	X	X								
INSOLAÇÃO																														
BOA	X								X			X																		
ALGUMA		X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
MÁ											X																			
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		🟢		🟢	🟢	🟢	🟢		🔴							🟢	🟢	🟢												
CÉRCEA		🟢		🟢	🟢	🟢	🟢		🔴			🔴						🟢												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES				🟢	🟢	🟢								🔴																
CAIXILHARIAS		🟢		🟢	🟢	🔴	🟢							🔴						🔴										
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢				🟢	🟢										🟢													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴			🔴	🔴	🔴	🔴			🔴	🔴	🔴		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴								

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			H				H	H		H	H		H				H	H		H										
RECONSTRUÇÃO									RC			RC																		
RESTAURO	R	R		R	R	R																								
CONSERVAÇÃO															C				C		C	C								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE				P	P																									
URGENTE	U	U					U	U		U						U	U	U												
SEM URGÊNCIA			S			S					S	S	S		S					S										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																			SN		SN	SN								
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA							X																							
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS							X	X		X	X		X			X	X	X		X										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA							X	X		X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA							X	X		X	X		X		X	X	X	X		X										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL							X	X								X														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																X	X													
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS							X	X		X	X					X	X	X		X										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS							X	X			X		X			X		X												
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



41	41 39	38 37	35 34	

	28	27	26	25

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 35 - RUA CAMILO CASTELO BRANCO - Alçado Poente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	4	3	3	4	3	2	2	3	1	2	3	3	3	3	3	4	1	2	3	1									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL						P													P	P										
DE QUALIDADE			Q				Q				Q	Q	Q	Q	Q						Q									
DE ACOMPANHAMENTO	A	A		A	A			A	A	A						A														
DISSONANTE																	D	D												
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM							B		B	B	B	B	B																	
MÉDIO	R	R	R	R				R								R	R		R	R	R									
MAU						M								M	M			M												
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		3		1-2	2-3			1	1-2			1-2	0-2			0-2	4		0-1											
COMÉRCIO	0	0	0	0	0		0	0			0-1	0																		
SERVIÇOS	1-3		1-2		1	0-1			0										0-1											
EQUIPAMENTO																				×										
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																		×			×									
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO										×																				
DEVOLUTO						1	1							3	3				0-1											
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																	×													
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×									
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×										
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×										
CERÂMICO								×																						
TIJOLO																														
PEDRA	×												×								×									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×		×	×	×						×	×	×			×											
PVC/ALUMÍNIO	×				×		×	×	×		×	×	×				×			×										
FERRO/AÇO										×								×			×									
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA								×						×	×	×		×			×									
INEXISTENTE	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×				×		×	×										
INSOLAÇÃO																														
BOA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×	×									
ALGUMA	×													×	×	×	×													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS						•	•												•	•										
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS													•						•											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS						•																								
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•											

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H	H	H	H				H						H	H	H			H											
RECONSTRUÇÃO																	RC	RC												
RESTAURO						R																								
CONSERVAÇÃO					C		C		C	C	C	C	C							C	C									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE						U		U						U	U			U												
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S		S		S	S	S	S	S			S			S	S	S									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA								×							×	×														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			×	×		×		×	×	×				×	×	×														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			×	×										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×	×	×		×	×	×	×				×	×	×	×	×			×	×	×									
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			×					×	×			×	×																	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×	×	×		×	×	×				×	×	×	×	×			×											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	×	×	×			×		×				×		×	×	×														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 36 - TRAVESSA DA PORTELA - Alçado Norte

1

1 2

2 3 4

4 5

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	3	3	3	2																									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0																									
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q																													
DE ACOMPANHAMENTO		A	A	A	A																									
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B	B	B																									
MÉDIO																														
MAU		M																												
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	1-2	1-2	1																									
COMÉRCIO	rc		rc	rc	rc																									
SERVIÇOS	1-2	rc																												
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×																												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				×																										
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×		×																									
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×																									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×																									
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×		×		×																									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×																												
PVC/ALUMÍNIO			×	×	×																									
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE		×																												
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×		×	×	×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×			×																									
ALGUMA			×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●	●			●																									
CÉRCEA	●	●	●	●	●																									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●	●	●	●	●																									
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS	●																													
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA					●																									
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●	●	●																									

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C	C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U																												
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S																									
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		×																												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×																									
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×																												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		×			×																									
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL					×																									
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 36 - TRAVESSA DA PORTELA - Alçado Sul

6

6 7 8

8

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0																											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE			Q																											
DE ACOMPANHAMENTO	A	A																												
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B																											
MÉDIO		R																												
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	2		1-2																											
COMÉRCIO	rc	rc	rc																											
SERVIÇOS	1	1-2																												
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		rc																												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x																											
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	x		x																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			x																											
PVC/ALUMÍNIO	x	x																												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA		x																												
INEXISTENTE	x		x																											
INSOLAÇÃO																														
BOA	x	x	x																											
ALGUMA																														
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS			• (verde)																											
CÉRCEA	• (verde)	• (verde)	• (verde)																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	• (verde)	• (verde)	• (verde)																											
CAIXILHARIAS		• (vermelho)	• (verde)																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)																											

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c	c	c																											
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	s	s	s																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	x	x	x																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		x																												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		x																												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

1 2 3 3 4 5 5 5 6

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 37 - RUA HEITOR CORREIA DE MATOS - Alçado Norte

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	2	2	2	3	4																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0																								
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE			Q		Q	Q																								
DE ACOMPANHAMENTO		A		A																										
DISSONANTE	D																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B		B			B																								
MÉDIO																														
MAU		M		M	M																									
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	rc-1	1-2	1	1-2	1-3																								
COMÉRCIO	rc		rc	rc	rc																									
SERVIÇOS						rc																								
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		X			X																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	X																													
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA		X	X	X	X	X																								
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X	X	X	X	X																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	X	X	X		X	X																								
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	X	X	X	X	X	X																								
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		X	X	X	X																									
PVC/ALUMÍNIO	X	X			X	X																								
FERRO/AÇO				X																										
HUMIDADE																														
BASTANTE		X																												
ALGUMA				X		X																								
INEXISTENTE	X		X		X																									
INSOLAÇÃO																														
BOA					X	X																								
ALGUMA	X																													
MÁ		X	X	X																										
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	● verm.	● verde	● verde	● verde	● verde																									
CÉRCEA	● verm.				● verde	● verm.																								
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	● verde	● verde	● verde		● verde	● verde																								
CAIXILHARIAS	● verm.	● verm.	● verde		● verm.																									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			● verde		● verde																									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	● verm.	● verm.	● verm.	● verm.	● verm.	● verm.																								

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H	H		H																										
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO			C		C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE		P																												
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S	S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA		X																												
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS		X																												
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		X	X	X	X	X																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	X	X		X	X	X																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						X																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS		X		X	X	X																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS		X		X																										
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 37 - RUA HEITOR CORREIA DE MATOS - Alçado Sul

7 8

8 9

9

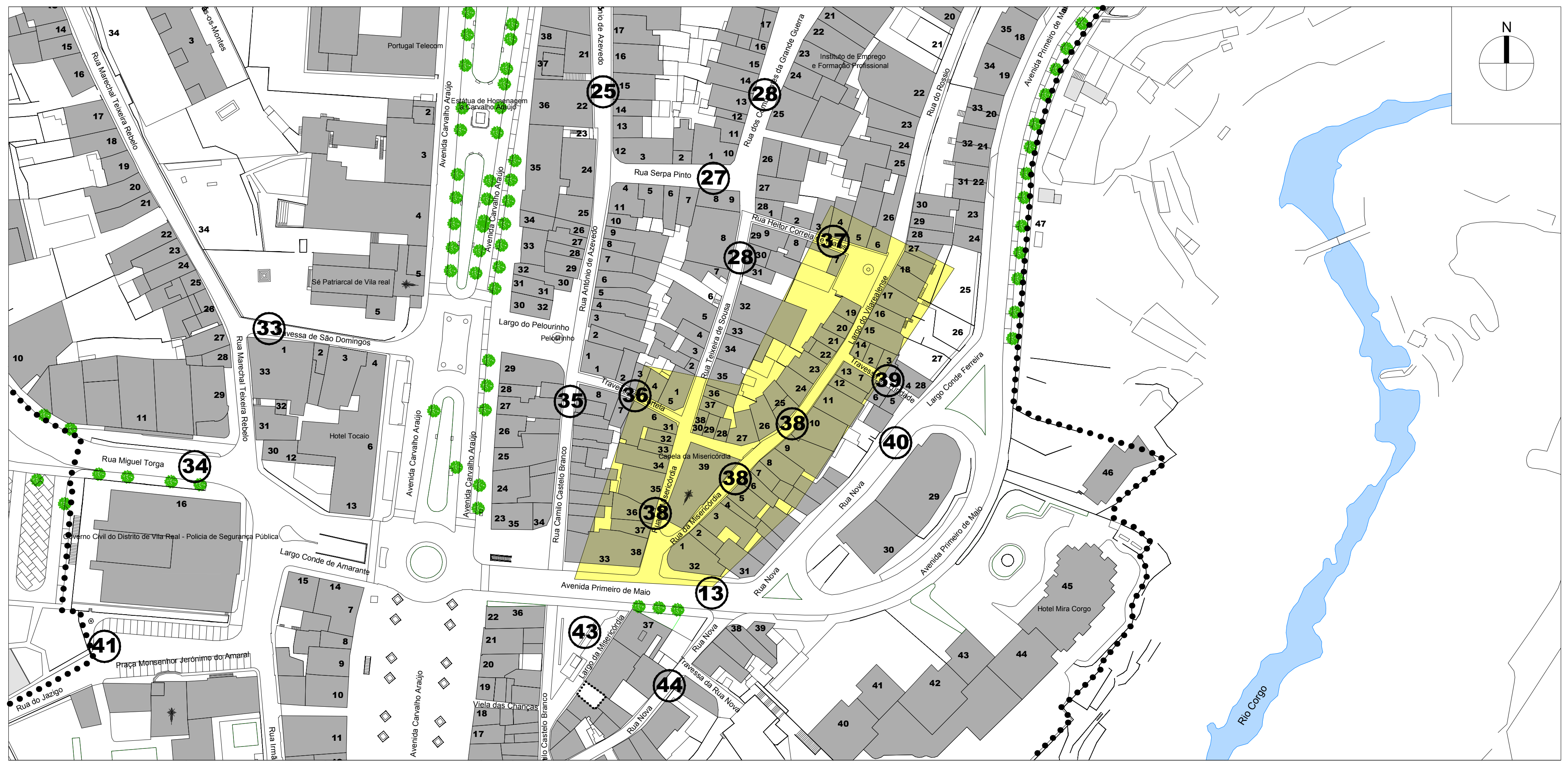
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	4																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0																											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE	Q																													
DE ACOMPANHAMENTO		A	A																											
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO		R																												
MAU			M																											
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	rc+1	1-2	1-3																											
COMÉRCIO		rc																												
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO			×																											
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×																											
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×		×																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×	×	×																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×																											
PVC/ALUMÍNIO		×																												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE			×																											
ALGUMA	×																													
INEXISTENTE		×																												
INSOLAÇÃO																														
BOA	×																													
ALGUMA		×	×																											
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●	●	●																											
CÉRCEA	●																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	●		●																											
CAIXILHARIAS	●	●	●																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●																											

DIAGNÓSTICO

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			M																											
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c	c																												
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE			P																											
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S																												
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA			×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×	×	×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			×																											
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

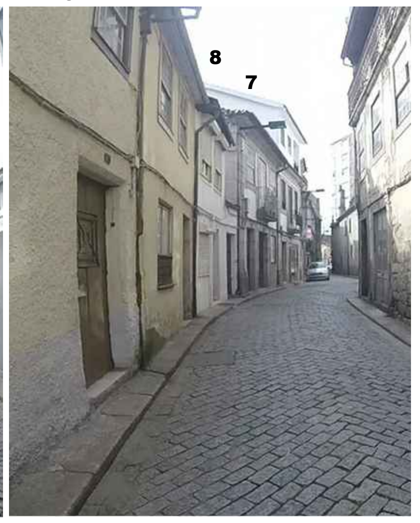
FICHA nº 38 - RUA DA MISERICÓRDIA - Alçado Nascente

18 17

15

12 11

10 9



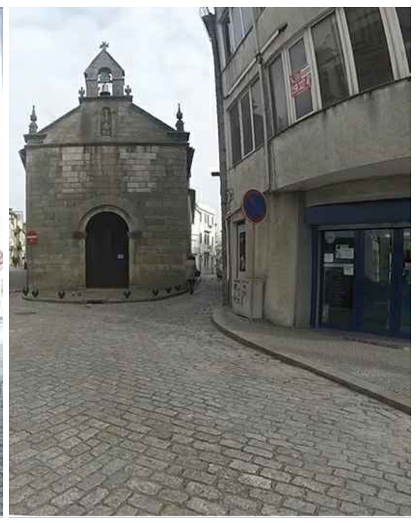
7 6 5

5

3 2

2 1

1



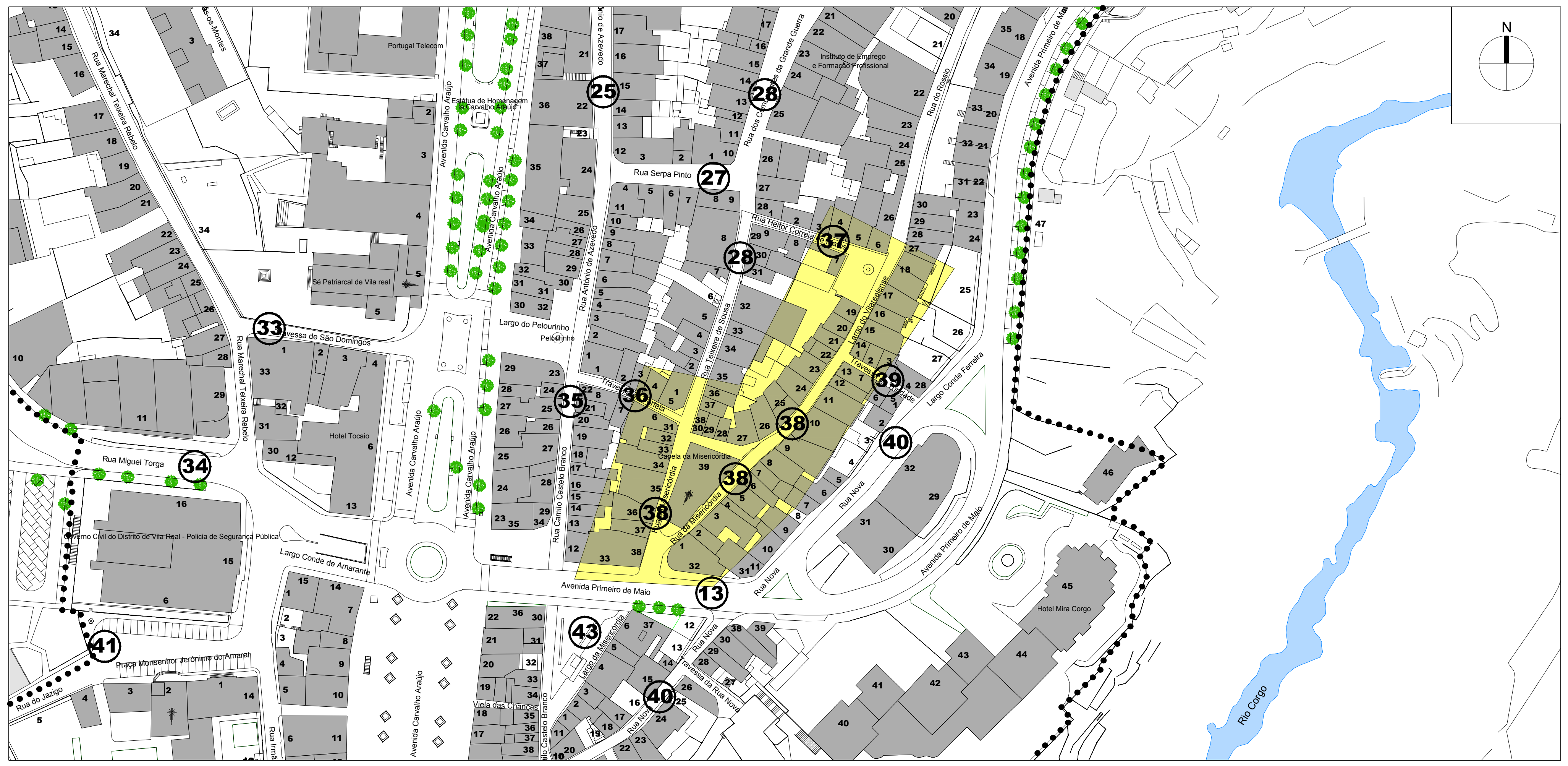
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5	3	3	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	2	2	3	2/3												
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE		Q	Q		Q	Q	Q	Q	Q				Q					Q												
DE ACOMPANHAMENTO				A						A	A	A		A	A	A	A													
DISSONANTE	D																													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM		B			B	B		B	B								B	B												
MÉDIO	R			R			R				R			R		R														
MAU			M							M		M	M		M															
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		1-2	rc-2	rc-1	rc-1	1-2	rc-1	1-2	rc-1	rc-2	rc-1	rc-1	rc-1	rc-2	1-2	1-2	1-2	rc-2												
COMÉRCIO	rc	rc				rc		rc									rc													
SERVIÇOS	1-4																													
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		×																												
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO	×																×													
MADEIRA										×																				
METÁLICA																														
ALVENARIA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×												
COBERTURA																														
INCLINADA		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×												
PLANA ACESSÍVEL	×																													
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×												
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA		×	×		×	×	×	×	×				×				×	×												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA			×		×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×		×												
PVC/ALUMÍNIO	×	×		×				×				×					×	×												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE										×		×	×		×															
ALGUMA	×		×								×					×														
INEXISTENTE		×		×	×	×		×	×					×			×	×												
INSOLAÇÃO																														
BOA	×						×	×	×							×	×	×												
ALGUMA					×	×				×	×	×	×	×	×															
MÁ		×	×	×																										
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢	🟢		🟢												
CÉRCEA	🔴	🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🔴												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		🟢	🟢		🟢	🟢		🟢	🟢			🟢		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢												
CAIXILHARIAS		🔴	🟢	🔴	🟢	🔴	🟢		🟢	🟢	🟢	🔴	🟢		🟢	🟢	🔴	🟢												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢			🟢	🟢		🟢	🟢		🟢												
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴												

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	R		R	R								R	R		R															
RECONSTRUÇÃO										RC																				
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C			C	C	C	C	C		C			C		C	C	C												
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE															P															
URGENTE												U	U																	
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			S		S	S	S												
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			×									×	×	×	×															
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×												
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×		×	×							×	×	×		×	×														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO															×															
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×			×									×																	
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×		×									×	×		×	×														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS			×												×															
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																		×												
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO				×																										
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



39

38 37 36

38 37 36

35 34

33 32 31

27

27 26

25 24

23 22 21

21 20 19

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 38 - RUA DA MISERICÓRDIA - Alçado Poente

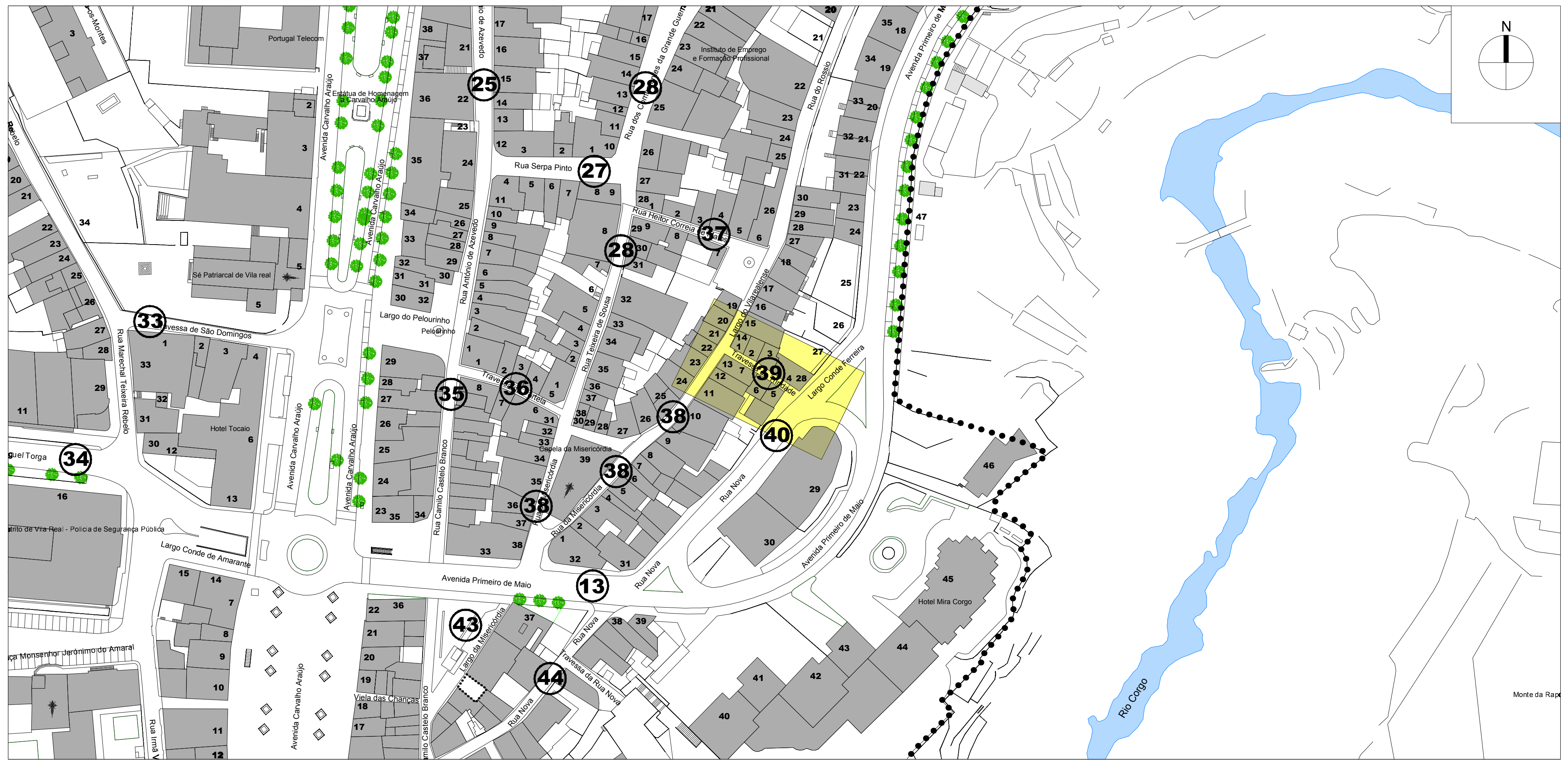
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	3	2	3	4	2	3	3	3	2	3	2	3	4	3	2	2	2	2	9	2									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																					P									
DE QUALIDADE						Q	Q							Q	Q	Q	Q	Q	Q											
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	A																	
DISSONANTE																				D										
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM			B	B				B	B				B						B	B	B									
MÉDIO					R	R				R	R	R				R	R	R												
MAU	M	M					M							M	M															
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1	rc-2	rc-1	rc-2	1-3	rc-1	1-2	2	2	rc-1	rc-2	rc-1	1-2	rc-3	1-2	1	1		1	2-8										
COMÉRCIO	rc				rc		rc	rc	rc				rc		rc	rc			rc	rc										
SERVIÇOS								rc-1									rc			1										
EQUIPAMENTO																		rc-1			×									
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO					×									×	×															
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO					×								×							×										
MADEIRA														×																
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×									
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×									
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																				×										
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×										
CERÂMICO																				×										
TIJOLO																														
PEDRA				×		×	×		×			×	×		×	×	×	×	×		×									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×	×	×	×	×	×	×	×	×					×	×	×	×	×	×		×									
PVC/ALUMÍNIO	×		×		×	×	×		×	×	×	×	×		×	×			×	×										
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE							×								×															
ALGUMA	×	×			×	×					×	×		×						×										
INEXISTENTE			×	×				×	×	×			×			×	×	×	×		×									
INSOLAÇÃO																														
BOA	×			×	×	×	×	×	×		×		×	×	×			×	×	×	×									
ALGUMA		×	×							×		×				×	×													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DESVALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	🟢	🟢		🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢									
CÉRCEA			🔴	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢			🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢									
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		🟢		🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢				🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢		🟢									
CAIXILHARIAS		🟢	🔴	🟢	🔴	🔴	🟢	🟢						🟢	🟢	🔴	🟢	🟢	🟢	🔴	🟢									
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS		🟢		🟢		🟢	🟢		🟢					🟢		🟢	🟢	🟢	🟢											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴											

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H		H				H				H			H	H															
RECONSTRUÇÃO		RC																		RC										
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO				C	C	C		C	C	C		C	C			C	C	C	C		C									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE							P							P	P															
URGENTE		U																												
SEM URGÊNCIA	S		S	S	S	S		S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S										
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																					SN									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA														×																
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×						×				×			×																
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×									
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	×					×	×				×	×		×	×					×										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO			×																											
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL				×							×			×																
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×		×		×	×	×			×	×			×	×	×			×											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS							×							×	×															
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



1 2

2

3

4

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 39- TRAVESSA DA TRINDADE - Alçado Norte

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2	1																										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0																										
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A																										
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM																														
MÉDIO	R																													
MAU		M	M	M																										
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	rc2	rc-1	rc-1	rc																										
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×																										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×	×	×																										
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×	×																										
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA			×																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×		×	×																										
PVC/ALUMÍNIO		×																												
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE			×	×																										
ALGUMA		×																												
INEXISTENTE	×																													
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×	×																										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		• (vermelho)	• (verde)																											
CÉRCEA		• (vermelho)																												
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES	• (verde)	• (vermelho)	• (verde)																											
CAIXILHARIAS		• (vermelho)	• (vermelho)																											
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			• (verde)																											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)	• (vermelho)																										

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R																											
RECONSTRUÇÃO		RC		RC																										
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C																													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U	U	U																										
SEM URGÊNCIA	S																													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	×		×																											
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			×																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS			×																											
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO			×																											
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 39- TRAVESSA DA TRINDADE - Alçado Sul

5

5 6 7

7

7

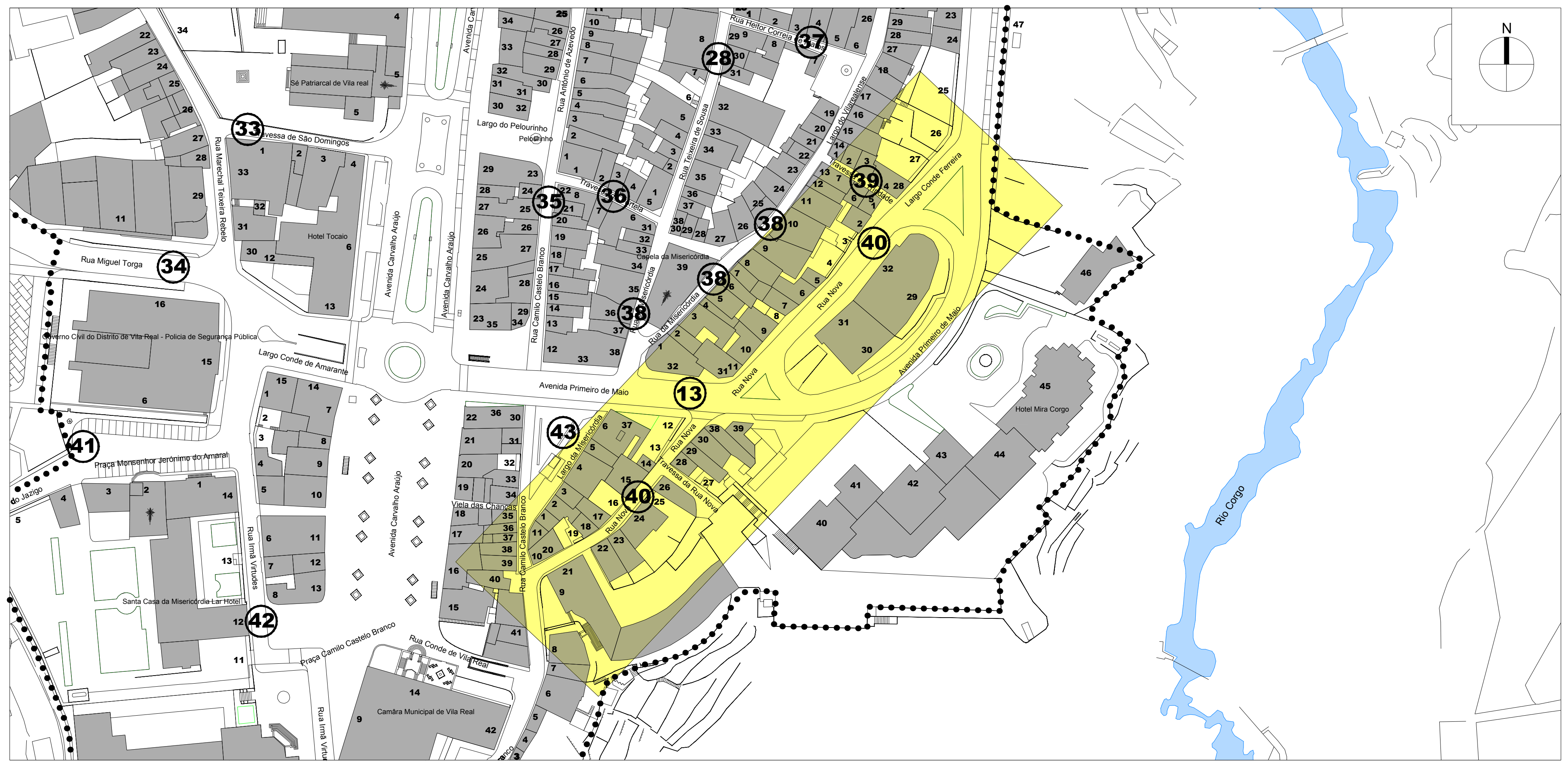
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	2	2																											
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0																											
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE			Q																											
DE ACOMPANHAMENTO	A	A																												
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B																												
MÉDIO																														
MAU			M																											
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO		rc-1	rc-1																											
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS	rc3																													
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x																											
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x																											
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	x		x																											
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		x	x																											
PVC/ALUMÍNIO	x																													
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE			x																											
ALGUMA																														
INEXISTENTE	x	x																												
INSOLAÇÃO																														
BOA	x	x																												
ALGUMA			x																											
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS		•																												
CÉRCEA			•																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES			•																											
CAIXILHARIAS	•	•																												
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS			•																											

DIAGNÓSTICO

	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R																											
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO		C																												
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA		S	S																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN																													
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA		x	x																											
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			x																											
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			x																											
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



22

26

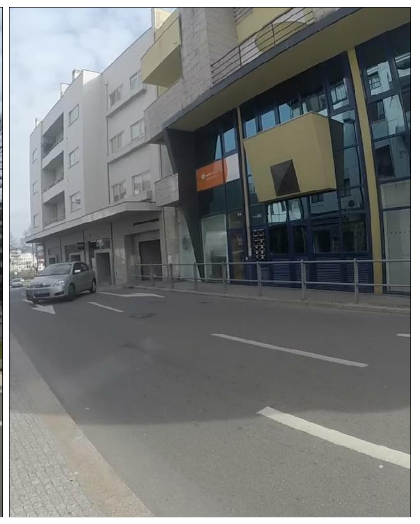
28

30

30

31

32 31



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 40 - RUA NOVA E TRAVESSA NOVA - Alçado Nascente

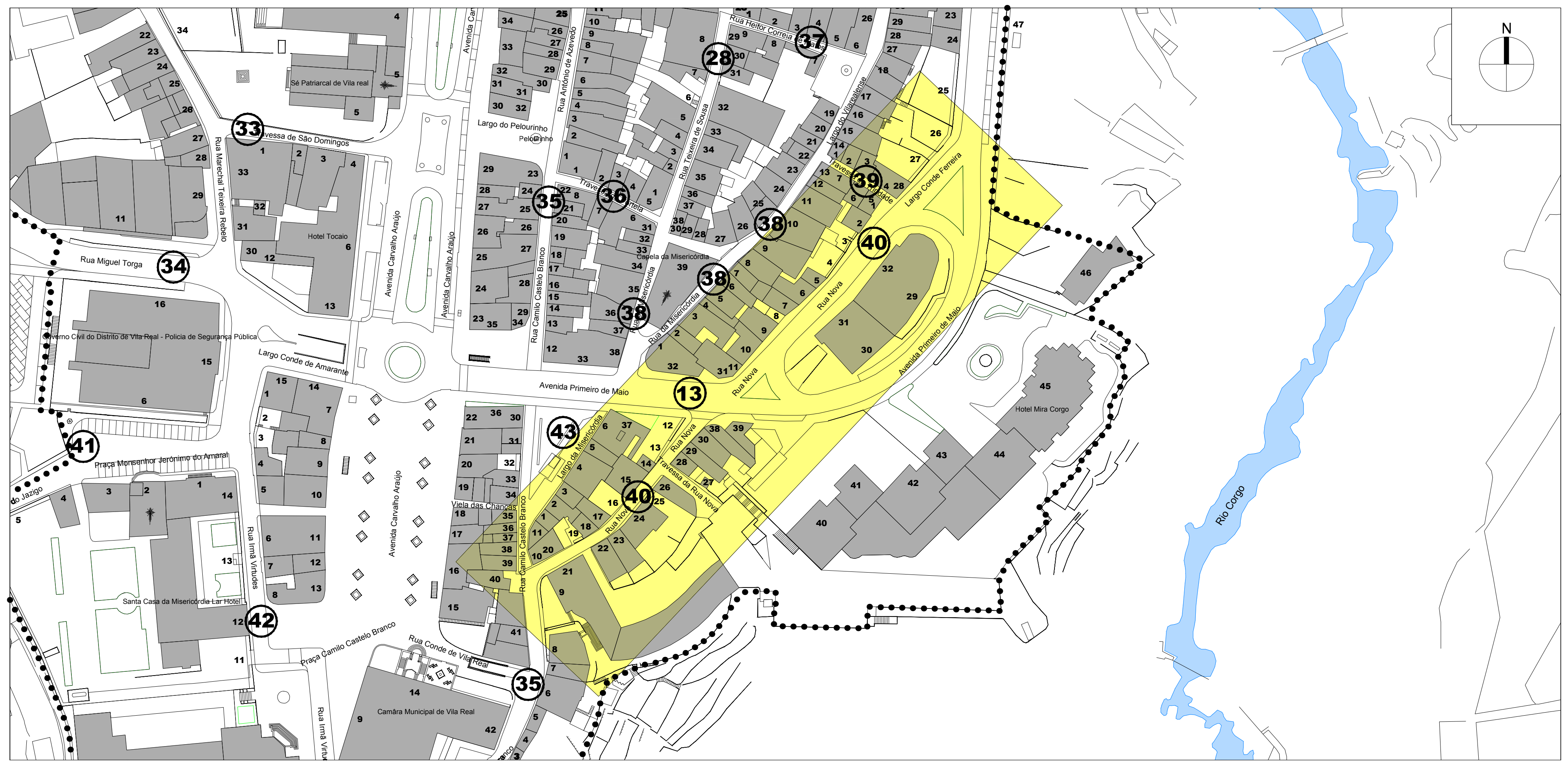
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	2	2	2	0	2	2	2	2	2	4	4																		
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A																				
DISSONANTE											D	D																		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM						B	B				B	B																		
MÉDIO	R	R	R						R																					
MAU				M	M			M		M																				
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-2	0-1				1	X	2			1-3	1-3																		
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS											0-1	0																		
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO					X																									
DEVOLUTO	0		2	2		0			2	2																				
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO											X	X																		
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				
COBERTURA																														
INCLINADA	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X																		
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA							X				X																			
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		X	X	X	X	X		X		X																				
PVC/ALUMÍNIO	X						X		X		X	X																		
FERRO/AÇO																														
HUMIDADE																														
BASTANTE				X	X			X		X																				
ALGUMA									X																					
INEXISTENTE	X	X	X			X	X				X	X																		
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•																													
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•	•		•	•	•																				

DIAGNÓSTICO

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1. TERAPÊUTICA/TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H	H	H	H	H			H	H	H																				
RECONSTRUÇÃO											RC	RC																		
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO						C	C																							
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE										P																				
URGENTE				U	U			U																						
SEM URGÊNCIA	S	S	S						S		S	S																		
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO						SN	SN																							
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS					X																									
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS				X				X																						
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X	X	X	X	X			X	X	X																				
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	X	X	X	X				X	X	X																				
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL		X																												
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS	X			X																										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS			X	X	X			X	X	X																				
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS		X		X						X																				
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

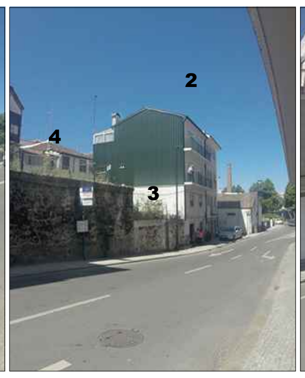
Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 40 - RUA NOVA E TRAVESSA NOVA - Alçado Poente

2 1



6

11

15

15

17

18

20

20

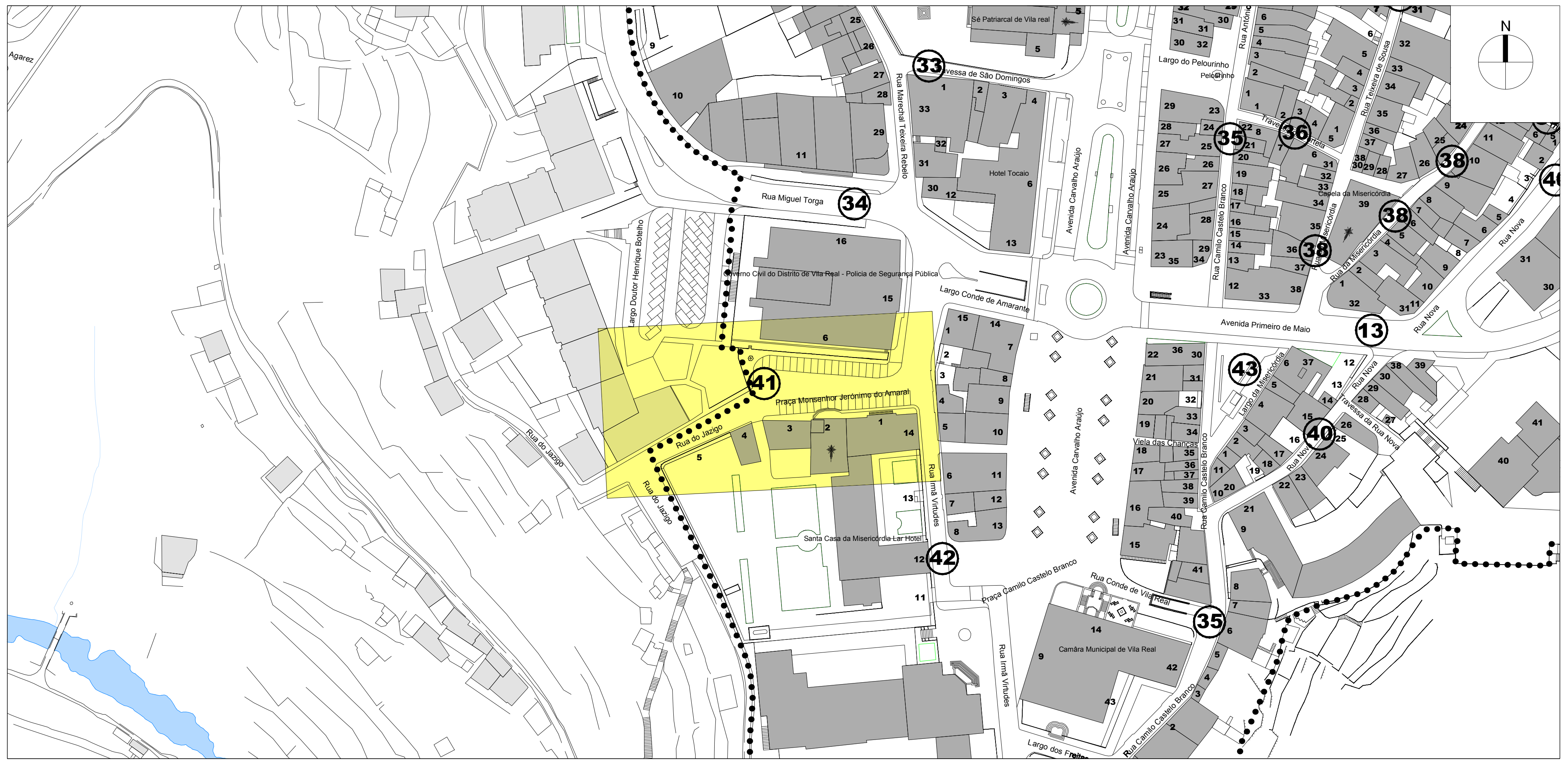
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4	4	0	0	4	4	3	1	2	2	4	0	1	2	4	1	3	3	0	2										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL																														
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A										
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B			B		B			B	B																			
MÉDIO				R		R							R	R	R	R	R													
MAU			M					M	M			M						M	M	M										
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	1-3	1-3				1-3	1-2			1	1-3				1-3		1-2	2		1										
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS	0	0			0-1	0-1							×																	
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS							0	×																						
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO			×	×								×							×											
DEVOLUTO							0		0-1	0	0			2	0	0	0	0-1		0										
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×										
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×			×	×		×	×	×	×			×	×		×	×		×										
PLANA ACESSÍVEL													×			×														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×		×	×				×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×										
CERÂMICO								×	×																					
TIJOLO											×																			
PEDRA	×			×	×		×			×			×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA							×											×		×										
PVC/ALUMÍNIO	×	×			×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×													
FERRO/AÇO																			×											
HUMIDADE																														
BASTANTE												×							×											
ALGUMA				×		×		×	×						×	×	×	×												
INEXISTENTE	×	×			×		×			×	×			×																
INSOLAÇÃO																														
BOA							×	×	×	×	×																			
ALGUMA	×	×	×	×	×	×						×	×	×	×	×	×	×	×	×										
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES								•	•																					
CAIXILHARIAS								•						•																
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•				•	•	•										

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO			R	R		R		R	R			R	R	R	R	R	R	R	R	R										
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C			C		C			C	C																			
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE								U	U			U						U	U	U										
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S	S	S			S	S		S	S	S	S	S													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS			×	×								×							×	×										
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS						×		×	×						×	×	×	×		×										
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×				×				×		×										
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA		×			×	×					×		×	×	×	×	×	×		×										
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						×												×												
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS								×	×					×				×		×										
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS									×				×		×	×	×	×	×	×										
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...			×																											
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA								×	×																					
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização



6

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA Nº 41 - PRAÇA MONSENHOR JERÓNIMO DE AMARAL E RUA DO JAZIGO - Alçado Norte**

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2																													
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITETÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE																														
DE ACOMPANHAMENTO																														
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B																													
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	×																													
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA																														
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×																													
COBERTURA																														
INCLINADA	×																													
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×																													
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA	×																													
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×																													
PVC/ALUMÍNIO																														
FERRO/AÇO	×																													
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×																													
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×																													
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•																													
CÉRCEA	•																													
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	•																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•																													
DIAGNÓSTICO																														
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	c																													
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	s																													
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×																													
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×																													
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

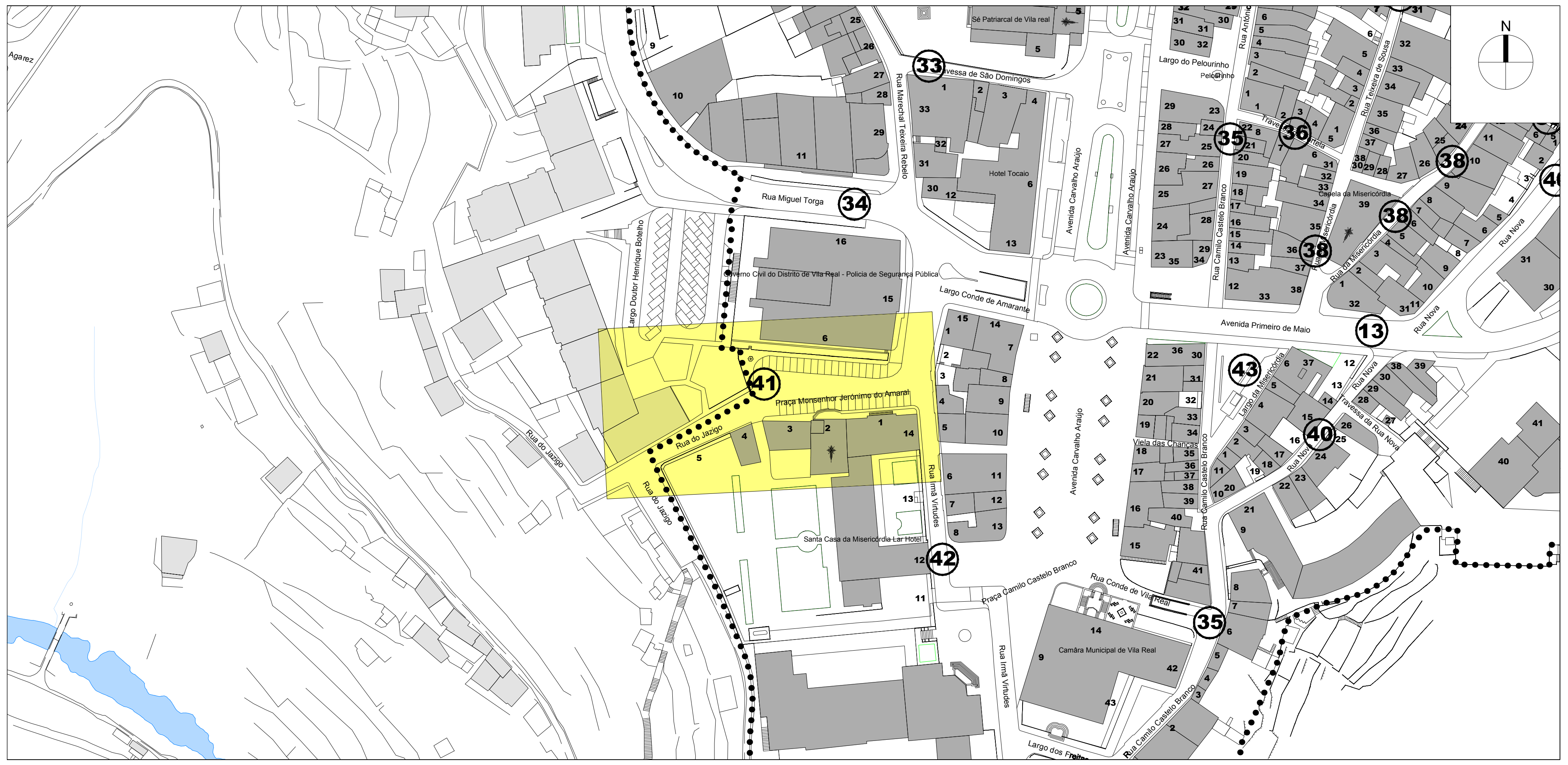
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA Nº 41 - PRAÇA MONSENHOR JERÓNIMO DE AMARAL E RUA DO JAZIGO - Alçado Sul**



CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	1	1	1																									
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL		P																												
DE QUALIDADE	Q																													
DE ACOMPANHAMENTO			A	A	A																									
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B	B	B	B	B																									
MÉDIO																														
MAU																														
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	×	×	×																											
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA				×	×																									
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×																									
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×		×																										
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL			×																											
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×	×																											
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA				×	×																									
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA		×	×																											
PVC/ALUMÍNIO	×																													
FERRO/AÇO		×																												
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA																														
INEXISTENTE	×	×	×	×	×																									
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	×	×	×	×	×																									
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•	•																												
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS																														
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS																														

DIAGNÓSTICO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C	C	C	C	C																									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA																														
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO	SN	SN	SN	SN	SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA																														
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS																														
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

4

6

7

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 42 - RUA IRMÃ VIRTUDES - Alçado Nascente

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	0	1	3	2	3	3	3	2																					
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL									P																					
DE QUALIDADE					Q			Q																						
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A				A																							
DISSONANTE				D		D																								
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM								B	B																					
MÉDIO			R	R	R	R	R																							
MAU	M	M																												
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO				1-2			2																							
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS								3																						
EQUIPAMENTO									×																					
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS			×			rc	rc																							
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA	×	×																												
DEVOLUTO				rc	×	1-2																								
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO						×																								
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	×	×	×	×	×		×	×	×																					
COBERTURA																														
INCLINADA	×			×	×	×	×	×	×																					
PLANA ACESSÍVEL			×																											
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×		×	×	×	×	×	×	×																					
CERÂMICO				×																										
TIJOLO																														
PEDRA		×																												
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	×			×	×		×	×	×																					
PVC/ALUMÍNIO						×			×																					
FERRO/AÇO		×	×	×																										
HUMIDADE																														
BASTANTE																														
ALGUMA	×	×	×			×	×																							
INEXISTENTE				×	×			×	×																					
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×	×	×	×		×	×																						
ALGUMA						×			×																					
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS				🔴	🟢	🔴			🟢																					
CÉRCEA				🔴	🟢	🔴			🟢																					
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES				🔴		🔴																								
CAIXILHARIAS					🟢	🔴																								
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS					🔴																									
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	🔴		🟢		🔴	🔴	🔴	🔴	🔴																					

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO	H	H	H		H		H																							
RECONSTRUÇÃO				RC		RC																								
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO								C	C																					
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE	U	U			U																									
SEM URGÊNCIA			S			S	S	S	S																					
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS		×																												
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS			×		×		×																							
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×		×		×		×	×	×																					
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA			×		×		×		×																					
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL	×																													
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	×	×			×		×																							
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS							×																							
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...					×																									
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846 - 1º,Sala 5
Areosa - 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 42 - RUA IRMÃ VIRTUDES - Alçado Poente

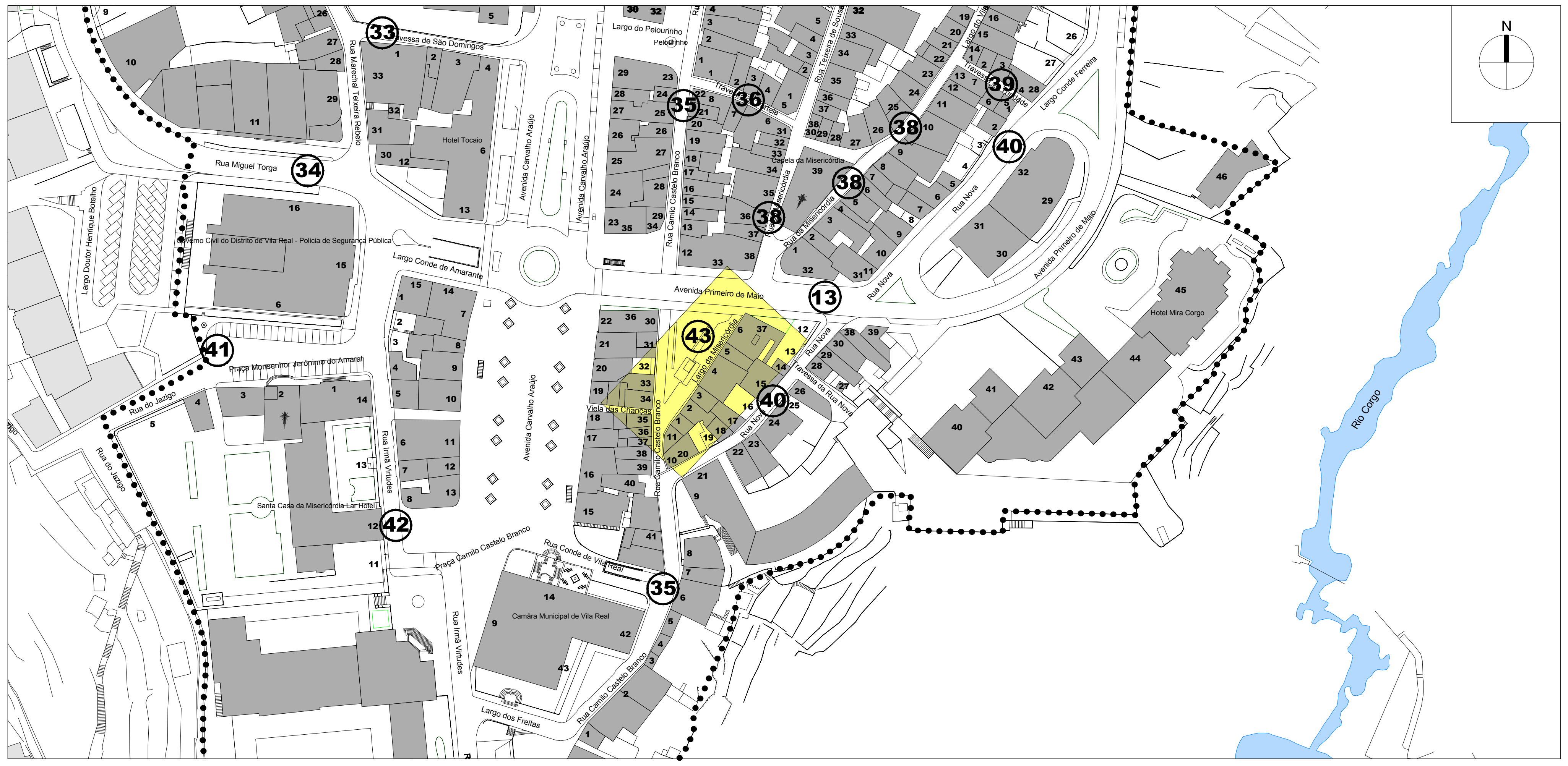
CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Nº DA EDIFICAÇÃO	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. MORFOLÓGICA																														
Nº DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	0	3	0	2	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P					P																								
DE QUALIDADE			G	G	G																									
DE ACOMPANHAMENTO		A																												
DISSONANTE																														
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	E		E	E	E	E																								
MÉDIO																														
MAU		M																												
PÉSSIMO																														
USO/FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	X		X		X	X																								
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO/EMPENA		X		X																										
DEVOLUTO																														
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO																														
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X																								
COBERTURA																														
INCLINADA	X		X		X	X																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	X	X	X		X	X																								
CERÂMICO																														
TIJOLO																														
PEDRA				X		X																								
CANTARIAS																														
MADEIRA						X																								
PVC/ALUMÍNIO	X		X		X																									
FERRO/AÇO		X		X		X																								
HUMIDADE																														
BASTANTE		X																												
ALGUMA																														
INEXISTENTE	X		X	X	X	X																								
INSOLAÇÃO																														
BOA	X																													
ALGUMA		X	X	X	X	X																								
NÃ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	•		•		•	•																								
CÉRCEA	•					•																								
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CANTARIAS						•																								
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																														
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	•		•			•																								

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		R																												
RECONSTRUÇÃO																														
RESTAURO																														
CONSERVAÇÃO	C		C	C	C	C																								
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE																														
SEM URGÊNCIA	S	S				S																								
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO			SN	SN	SN																									
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																														
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	X					X																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA																														
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL																														
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CANTARIAS E PORTAS						X																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																														
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

*Legenda: C = Conservação; R = Reabilitação; S = Substituição



6 5 4

4

4

3

1

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA nº 43 - LARGO DA MISERICÓRDIA

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	1	2	4	4	2																								
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P																													
DE QUALIDADE			Q																											
DE ACOMPANHAMENTO		A				A																								
DISSONANTE				D	D																									
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM																														
MÉDIO	R		R	R																										
MAU		M			M	M																								
PÉSSIMO																														
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO	x		x	1-3	2-3	2																								
COMÉRCIO																														
SERVIÇOS				0	1																									
EQUIPAMENTO																														
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO																														
DEVOLUTO		x			0																									
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO				x	x																									
MADEIRA																														
METÁLICA																														
ALVENARIA	x	x	x			x																								
COBERTURA																														
INCLINADA	x	x	x	x	x	x																								
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	x	x	x	x	x	x																								
CERÂMICO				x																										
TIJOLO																														
PEDRA																														
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA	x	x	x	x	x																									
PVC/ALUMÍNIO						x																								
FERRO/AÇO				x	x																									
HUMIDADE																														
BASTANTE		x																												
ALGUMA	x		x		x	x																								
INEXISTENTE				x																										
INSOLAÇÃO																														
BOA																														
ALGUMA	x		x	x	x	x																								
MÁ		x																												
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS																														
CÉRCEA																														
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS	●																													
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS			●																											
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●	●																											

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
REVITALIZAÇÃO																														
REABILITAÇÃO		H				H																								
RECONSTRUÇÃO				RC	RC																									
RESTAURO	R		R																											
CONSERVAÇÃO																														
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE																														
URGENTE		U				U																								
SEM URGÊNCIA	S		S																											
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																														
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS	x	x	x																											
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	x	x	x			x																								
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	x	x	x			x																								
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			x			x																								
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	x	x	x			x																								
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS	x																													
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA	x		x																											
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

1 2

3 6

6 7 8

9

10

13

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º, Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO

FICHA Nº 44 - VILA VELHA

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. MORFOLÓGICA																														
N.º DE PISOS																														
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	0	0	0	2	0	2	2	2	1	1	1	3																	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																														
VALOR ARQUITECTÓNICO																														
PATRIMONIAL	P		RUÍNAS	RUÍNAS	RUÍNAS					P			P																	
DE QUALIDADE									Q																					
DE ACOMPANHAMENTO		A				A	A																							
DISSONANTE								D			D	D																		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																														
EXCELENTE/BOM	B								B	B																				
MÉDIO		R																												
MAU						M	M	M					M																	
PÉSSIMO			P	P	P						P	P																		
USO/ FUNÇÃO																														
HABITAÇÃO																														
COMÉRCIO							D																							
SERVIÇOS																														
EQUIPAMENTO	×								×	×			×																	
INDÚSTRIA																														
GARAGEM/ARRUMOS																														
MURO DE PROPRIEDADE/LOGRADOURO		×																												
DEVOLUTO			×	×	×	×		×			×	×																		
2. EPIDÉRMICA																														
ESTRUTURA																														
BETÃO ARMADO									×																					
MADEIRA																														
METÁLICA		×																												
ALVENARIA	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×																	
COBERTURA																														
INCLINADA	×	×				×	×	×		×	×	×	×																	
PLANA ACESSÍVEL																														
PLANA INACESSÍVEL									×																					
REVESTIMENTO DAS PAREDES																														
REBOCO	×	×		×	×	×	×	×	×	×																				
CERÂMICO																														
TIJOLO											×	×																		
PEDRA			×										×																	
CAIXILHARIAS																														
MADEIRA						×	×	×		×			×																	
PVC/ALUMÍNIO	×								×		×	×																		
FERRO/AÇO		×				×		×					×																	
HUMIDADE																														
BASTANTE													×																	
ALGUMA			×	×	×	×	×	×			×	×																		
INEXISTENTE	×	×							×	×																				
INSOLAÇÃO																														
BOA	×	×				×	×	×	×																					
ALGUMA			×	×	×						×	×	×																	
MÁ																														
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																														
VÃOS	●												●																	
CÉRCEA	●												●																	
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES																														
CAIXILHARIAS													●																	
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS													●																	
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																														
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																														
INFRA-ESTRUTURAS	●	●				●	●	●					●																	

DIAGNÓSTICO

N.º DA EDIFICAÇÃO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																														
REVITALIZAÇÃO											DEMOLIÇÃO	DEMOLIÇÃO																		
REABILITAÇÃO																														
RECONSTRUÇÃO			RC	RC	RC	RC	RC	RC																						
RESTAURO													R																	
CONSERVAÇÃO	C	C							C	C																				
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																														
MUITO URGENTE													P																	
URGENTE						U	U	U																						
SEM URGÊNCIA	S	S	S	S	S					S																				
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO									SN																					
3. TRATAMENTO																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA						×	×						×																	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO		×											×																	
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS													×																	
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS						×	×																							
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRAESTRUTURAS NA FACHADA	×	×				×	×						×																	
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA						×	×			×			×																	
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																														
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL						×				×																				
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																														
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS						×	×						×																	
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS						×																								
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																														
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																														
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																														
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																														
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																														
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																														

* vermelho = dissonância; verde = de valorização

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-172obi 5
Arcoso- 4435-183 Rio Tinto

Escala: 1/2000
0 10 20 40m

Data: MAIO 2015

EDIFICAÇÃO **FICHA Nº 44 - VILA VELHA - Alçado Poente**

16

17

24

26

34

CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Nº DA EDIFICAÇÃO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
1. MORFOLÓGICA																															
Nº DE PISOS																															
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1										
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA																															
VALOR ARQUITECTÓNICO																															
PATRIMONIAL																															
DE QUALIDADE																															
DE ACOMPANHAMENTO	A	A	A																	A	A	A									
DISSONANTE				D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D													
ESTADO DE CONSERVAÇÃO																															
EXCELENTE/BOM																				B	B	B									
MÉDIO	R		R																												
MAU				M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M												
PÉSSIMO		P																													
USO/ FUNÇÃO																															
HABITAÇÃO			X					Z																							
COMÉRCIO																															
SERVIÇOS																															
EQUIPAMENTO	X																			X	X										
INDÚSTRIA																															
GARAGEM/ARRUMOS																						X									
MURO DE FIO/FRIEDADE/LOGRADOURO																															
DEVOLUTO		X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
2. EPIDÉRMICA																															
ESTRUTURA																															
BETÃO ARMADO																															
MADEIRA																															
METÁLICA																															
ALVENARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
COBERTURA																															
INCLINADA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
PLANA ACESSÍVEL																															
PLANA INACESSÍVEL																				X	X	X									
REVESTIMENTO DAS PAREDES																															
REBOCO	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
CERÂMICO																															
TIJOLO																															
PEDRA		X																			X										
CANTARIAS																															
MADEIRA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			
PVC/ALUMÍNIO			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
FERROJO	X																														
HUMIDADE																															
EXISTENTE																															
AUSENTE	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
INEXISTENTE		X	X																												
INSOLAÇÃO																															
BOA		X	X																												
AUSENTE	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
MÁ																															
ELEMENTOS DISSONANTES/DE VALORIZAÇÃO*																															
VÃOS	•																														
CÉRCEA																															
REVESTIMENTO DAS PAREDES EXTERIORES		•																													
CANTARIAS																															
VARANDAS / MARQUISES / VITRAIS																															
PUBLICIDADE / TOLDOS / MONTRA																															
ELEMENTOS NO LOGRADOURO / GARAGEM																															
INFRA-ESTRUTURAS		•																													

DIAGNÓSTICO

1. TERAPÊUTICA / TIPO DE INTERVENÇÃO																															
REVITALIZAÇÃO																															
REABILITAÇÃO	X	X	X																												
RECONSTRUÇÃO																															
RESTAURO																															
CONSERVAÇÃO																				C	C	C									
2. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO																															
MUITO URGENTE																															
URGENTE		X																													
SEM URGÊNCIA	X		X	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S												
SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO																				SN	SN	SN									
3. TRATAMENTO																															
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA		X																													
TRATAMENTO/LIMPEZA DE LOGRADOURO																															
TRATAMENTO/LIMPEZA DE MUROS																															
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TUBOS DE QUEDA E CALEIRAS																															
REMOÇÃO/REPOSICIONAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS NA FACHADA																															
RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA	X	X	X																												
AJUSTE CROMÁTICO DO EDIFÍCIO																															
TRATAMENTO/LIMPEZA DE EMPENA LATERAL			X																												
REPOSIÇÃO DA MÉTRICA ORIGINAL DOS VÃOS																															
REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE CAIXILHARIAS E PORTAS	X	X	X																												
SUBSTITUIÇÃO/RECUPERAÇÃO DE GRADEAMENTOS																															
RESTAURO DE BALCÕES EM MADEIRA																															
SUBSTITUIÇÃO/REMOÇÃO DE TOLDOS E SINALÉTICA COMERCIAL																															
DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO DE ELEMENTOS POSTIÇOS: MARQUISES, ESTENDAIS, ...																															
NOVO REVESTIMENTO DE FACHADA																															
POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO																															
POSSIBILIDADE DE APARCAMENTO																															

* REVISÃO CRONOLÓGICA DA EDIFICAÇÃO

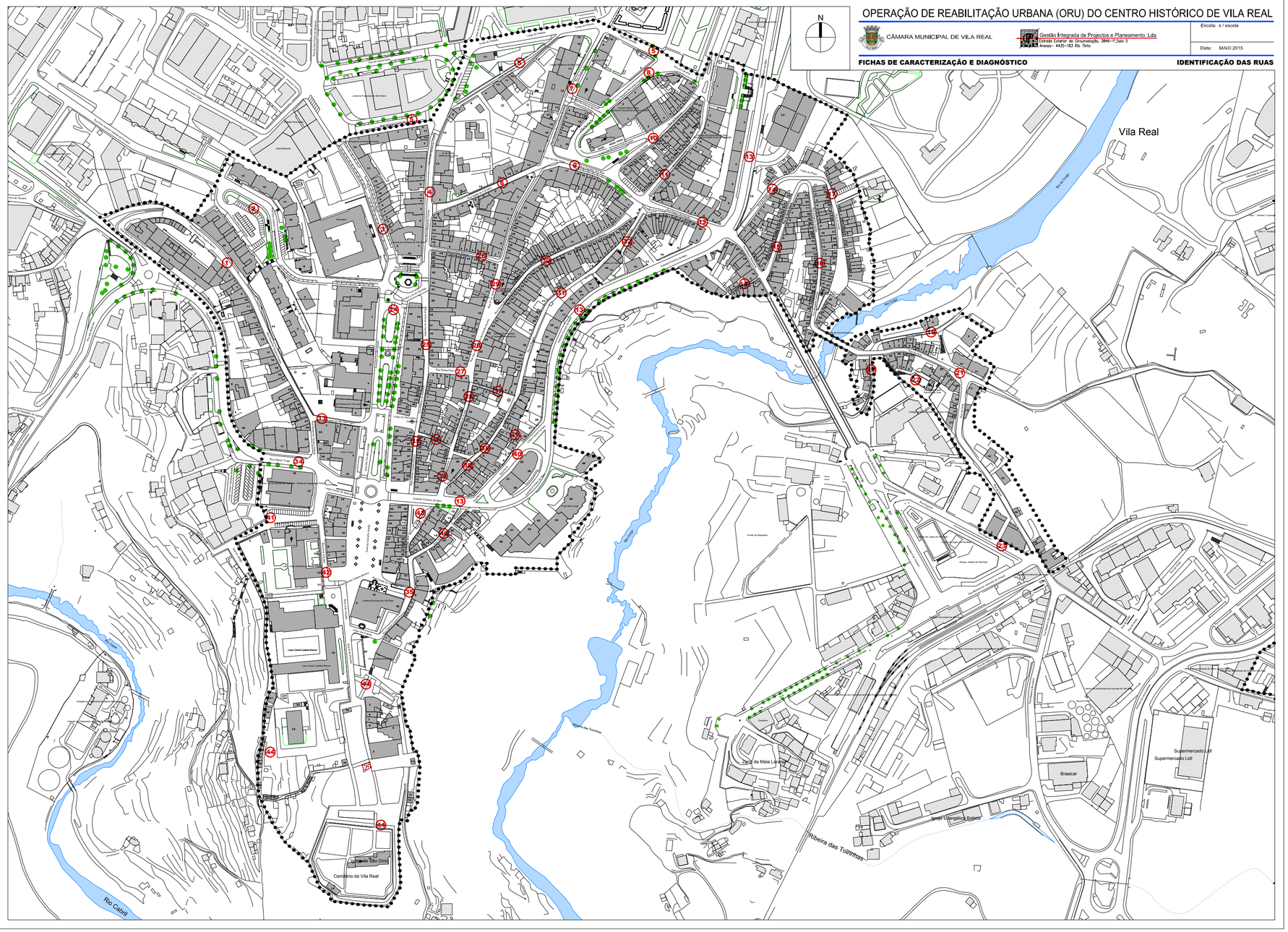
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior de Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Arcozo- 4435-183 Rio Tinto

Escala: s / escala

Data: MAIO 2015

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO

IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS